主　编/张晓莉
编　辑/王丽娅
美　编/杨　利
校　对/佟智新

楼市动态

格调珍藏户型推出

晨报讯 日前，位于马连道茶叶一条街的品牌楼盘格调小区推出最后的100套珍藏户型。据悉，目前该楼座已经完成主体结构封顶，年内可以入住，主力户型60-100平方米，均价13000元/平方米。目前，马连道区域住宅均价已经高达15000元/平方米。一个月前，鼎观格调商务茶院推出100套底层商铺，尽管售价高达3.2万元/平方米，但七天内就被抢购一空。

据了解，鼎观格调商务茶院是格调社区的收官之作，总建筑面积30760.06平方米，分为地上16层和地下2层，建成后地上1至3层为综合商业，4至16层宜商宜居。最后放量的100套产品，既可以作为商业出租给茶商，同时还具有居住功能。

中国高尔夫地产价值研讨会举办

晨报讯 由新奥置业集团承办的“高尔夫地产的价值图腾——中国高尔夫地产价值”研讨会日前举行。

新奥集团按照国际顶级赛事标准建设了欧式、美式两个18洞顶级球场，并将定制化别墅建设在球场内的风景绝佳处。欧式球场内的别墅区为豪阔大户型；美式球场区因其开阔的湖面水岸、丰富的原生态植被、私家码头等优越环境，成为财富精英无与伦比的纯居住别墅区。

隐瞒真实成交价格，一套房获利近百万

“百富天”吃差价遭建委严惩

尽管行业规范不断出台，但至今中介吃差价的现象仍未完全杜绝。

晨报讯（记者 王娟）因隐瞒实价、赚取差价，北京百富天房地产经纪有限公司昨天被市建委通报批评。

据悉，日前市建委接到市民举报，北京百富天房地产经纪有限公司赚取巨额差价，经查实，2007年2月份，百富天公司在从事一套存量房买卖业务过程中，对交易双方隐瞒真实的房屋成交价格，向买方收取购房款634万余元，交给卖方540万元，且虚拟合同按照160万元的房屋价格向税务等部门仅缴纳相关税费13.6万元。市建委对其违规行为进行处理和通报，并将该企业逃税行为移送市地税局处理。

昨天，市建委发出通报，对北京百富天房地产经纪有限公司及相关责任人作出严厉处罚：企业违规行为记入房地产经纪机构信用档案警示信息系统，在整改复查合格前，限制网上签约资格；对房地产经纪人员违规行为记入房地产经纪人员信用档案警示信息系统；在全市房地产经纪行业内予以通报，并在北京市房地产交易管理网予以公示；对该企业逃税行为移送市地税局处理；将该企业赚取差价、收取不合理费用的违规行为移送市发改委价格部门处理；该企业及其相关责任房地产经纪人员的违规行为通报市工商局查处。

【权威追访】

市建委三点提示二手房租售

昨天，市建委有关负责人接受了记者的采访，从机构选择、房屋买卖和房屋租赁三方面分别给购房者提了醒：

机构选择：不以佣金收费低为标准

该负责人表示，市民在选择房地产经纪机构时应当选品牌好、规模大、成立时间长、不良记录少的机构。不要以佣金收费最低作为选择房地产经纪机构的标准。

签约时，要坚持使用合同示范文本，在签订合同时要求承办的执业经纪人在合同上签字并注明资格证书编号，确认公司是否加盖公司公章，并注意自己保留合同原始文本。

据悉，全市房地产经纪信用档案系统、房地产经纪合同示范文本及房地产经纪机构的备案情况、分支机构、执业经纪人、投诉情况等，通过北京市房地产交易管理网http://www.bjfdc.gov.cn中的“房地产经纪”频道可以查询。

房屋买卖：不要选择全权委托

如果准备通过中介公司购房，市建委提醒一定要查看经纪机构的房源是否已在存量房网上签约系统公示24小时并有房源编号。

达成意向后，要坚持买卖双方当面协商交易价格等重要事项，并签订房屋买卖合同，尽量不要选择全权委托（甚至通过公证全权委托）经纪机构代理签订房屋买卖合同。签约后买卖双方应让经纪机构提供网上签约的查询密码，通过北京市房地产中介协会网对网上签约情况进行核实。

在划转交易结算资金时要查看资金是否存入经纪机构在银行备案的监管账号，不要把资金存入经纪机构自由账户。

房屋租赁：租金最好一月一交

针对房屋租赁中出现的问题，市建委有关负责人表示，若将房屋委托房地产经纪机构代理出租或通过房地产经纪机构租房，应当选择在建委备案的已向指定银行缴纳60万元保证金的房地产经纪机构。建议承租人向房地产经纪机构交纳租金可选择每月交一次的方式，最长以不超过三个月为宜。

晨报记者 王娟

城铁沿线二手房供需比1:10

晨报讯（记者 王丽娅）中大恒基市场研究部的数据显示，城八区轨道交通沿线，尤其是站点周围的二手房供需十分紧张，连续三年在1:10左右，也就是说10个二手房买家抢一套房子。同样供需比例差巨大的还有北京知名学校周边聚集的二手房房源。而目前北京二手房的平均供需比一般维持在1:6左右。

中大恒基市场研究部张媛分析，名校、轨道交通沿线二手房房价上涨幅度位居首位、供需比严重失调的原因主要有两点，一是目前名校、轨道交通沿线的租售比在1:220上下浮动，专业人士认为，如果租售差比在1:240以下，收益在近几年还是能保证的。同时这些区域的租金上涨快，并且一年四季都没有空置期，因此房源挂牌量减少，导致供需处于紧张状态。二是三次生育高峰带来的集中就业、升学，拉大了名校、轨道交通周边供需比。有统计显示，目前1975年后出生的买房人占到了二手房登记总数的46%，成交量中超过35%的消费者在30岁以下。而1990年前后出生的孩子目前正处于上初中、高中阶段，家长为了让孩子上一所好学校，不惜成本在名校和轨道交通周边租房、买房，他们属于北京市最刚性的需求之一。

中大恒基统计，今年7月份，北京二手房交易的平均价格在8950元/平方米，而名校周边二手房均价在11500元/平方米，轨道交通周边均价为11180元/平方米。

新商业创新错位经营

国美第一商街启动责任地产服务月

日前，国美第一商街在售楼处启动了“京城主流媒体见证国美责任地产服务月”活动，提出地产商在完成经济责任的同时，要更多地关注社会责任。《北京晨报》、《北京晚报》的代表作为监督媒体代表参与了此次会议。

据统计，今年北京有近500万平方米商业地产涌入市场。国美第一商街作为投资客及商家关注的热点，在商铺热销的情况下，将开发责任延伸到后期运营管理中。中国步行商业街工作委员会秘书长董利认为，商业地产不仅要开发成功，更重要的是经营成功，让商业有可持续发展空间。不只是单纯为追求自身利益最大化，而是把升值空间留给投资者、商家和经营者。而国美第一商街一直在研究商业地产开发中的不足，边探索边分析科学合理的规划业态，根据所在区域人口、文化、生活习惯等消费特征，提出合适的商业中心定位和业态组合。此次推出的“免三年租金”、“样板商铺”等系列优惠措施，要求商家运营指定业态等措施最大限度地降低了投资者的经营风险。

企业责任是在经济责任的同时考虑到社会责任。一个项目销售看好时，绝大多数开发商选择涨价获利，特别是在北京市场如此火爆的前提下。但国美第一商街不但不涨价，还针对自己的业主推出一系列优惠措施，并提出购铺返三年租金以及租售并举等措施，以体现自身责任感。

很多地产项目只是单纯销售，售完就撒手不管；有些开发商自己持有商铺只招商。国美第一商街则走出了自己的一条道路：业主购买商铺的同时，国美要把已经卖掉的商铺或者尚未卖掉的商铺租出去。销售和租赁同时启动，还能让市场检验该商业的业态分布是否合理，这能让投资者看到开发商为降低自身投资风险所做的努力，赢得了众多投资者的好感。

明天地产业务发展总监贾玉鹏认为，一个成功的商业地产项目，不仅仅在于商铺销售出去多少，还要面对今后几十年的经营问题，要看该区域今后是否能形成商圈，经营是否繁荣，运营管理是否规范，这些都需要合理的业态规划以及严格的执行来支撑。某品牌商家负责人表示，作为商家，他们愿意进驻国美第一商街，因为开发商已经作了很好的业态规划，六大主题业态错位经营，不用担心会出现同质商品的恶性竞争。而国美第一商街在销售之后，把重心放在责任上，放在后期的服务上，投资者愿意和国美一起努力，将国美第一商街打造成朝青板块的商业中心。

晨报记者 刘云波

公告
国美第一商街“责任地产服务月”
优惠措施
1、活动对象为活动期间内开发商指定的珍藏旺铺
2、活动期间凡持有我公司8月11日-9月11日报纸广告版样（原件）购买商铺的客户，享受99折优惠；
3、购买20号楼指定商铺的客户，签约即返三年租金；
4、“责任地产服务月”活动期间针对老业主购买商铺另有多重优惠；
活动热线：5206 6666
本次活动具体解释权由国美第一商街开发商

可开发用地所剩无几，温榆河沿岸在售项目屈指可数

传统中央别墅区北移

有统计显示，目前北京别墅主要分布在朝阳、昌平、顺义、大兴和海淀5个区域，占北京别墅总量的67%。从区域分布看，最为成熟的中央别墅区即温榆河沿岸一带聚集的别墅较为集中。记者近日发现，目前温榆河沿岸一带的在售新建别墅已屈指可数，新入市的龙湖香醍漫步、水色时光·美丽香舍等多个项目都集中在潮白河畔。专家分析认为，传统别墅区域温榆河沿线可开发用地所剩无几，再加上出现别墅项目正逐渐形成由温榆河畔向潮白河畔转移的局面，顺义别墅区域整体北扩已成趋势。

别墅用地叫停后，供应减少在今年开始初见效应。记者统计发现，温榆河区域目前除了丽宫浅水湾别墅和优山美地二期外，其他包括龙湾二期、当代万万树一期等代表性别墅项目基本售完，区域内别墅产品基本处于断档局面。截止到今年7月底，潮白河区域内在售项目共7个，除了规划建筑面积17万平方米的水色时光·美丽香舍是包括独栋别墅、联排别墅和叠拼别野在内的新项目外，其他如金碧湖畔、易郡、纳帕尔湾、观唐、枫桥别墅和东方太阳城均是以独栋别墅为主的老项目后期。

“显然，目前顺义别墅供应全部集中在潮白河畔，”顺义别墅区一位打造别墅产品的资深人士表示，“顺义区域别墅分布范围的变化，必然带动区域内整体别墅热点区域的转变，出现别墅区域向北移至潮白河畔的现象。”

事实上，潮白河为京东第一大河的优势，加上沿岸是北京地区最大的平原森林，使之成为北京独具特色的旅游胜地之一。而潮白河区域高尔夫球场、乡村高尔夫球场等高档配套设施较多，例如北京高尔夫球俱乐部、北京乡村高尔夫俱乐部等，度假区中设有大龙世界水上游乐场、顺翔卡丁车俱乐部等，都为高档别墅开发提供了有利条件。据介绍，奥运机遇、机场东扩、新城建设、新国展中心等大型项目的兴建，让更多喜欢别墅的买房人开始关注潮白河畔。

【专家分析】

温榆河别墅组团北移是必然趋势

中原地产华北区域总经理李文杰认为，2008年奥运会的水上运动项目选址在顺义北小营镇附近，为潮白河区域的发展带来了利好，潮白河的知名度将在全球范围内以较短的时间得到快速提高，还会为区域增建大量市政、交通配套设施，预计这里将是未来几年别墅市场竞争最激烈的地区。“目前，该区域形成了较为成熟的别墅居住氛围，成为驻京外籍人士以及工作在东北部地区的高收入阶层都会首选的别墅地区。而温榆河两侧可供开发的土地已经很少，从京顺路往东，天竺附近的土地也不多，因此只有潮白河区域有大片空地，未来几年温榆河别墅组团北移是必然趋势。”李文杰说。

晨报记者 王丽娅

出租转让刊登广告热线 13910429989
本版忠告：客户交易前请查验相关手续，本版信息不作为承担法律责任的依据

厂房场地招租
顺义杨镇有厂房场地60余亩，厂房13000m²，车间四部，五吨横吊，一部十吨横吊，办公面积2500m²(四层楼)，交通方便，水电齐全，建面0.35元/m²/天，有意者前来洽谈。
13693515598 61444230

校舍招租
北京现代艺术学校位于大兴区，紧邻北京开发区，占地220亩，建筑4万m²，2006年投入3000万元新建的教学楼和公寓已投入使用，能保障3000名学生。欢迎各类院校和培训机构洽谈。另有食堂、超市等招租。
13311019788 13311019789 孙老师

正豪办公大厦写字间招租热线 68717618 68717688 68238005 68238006 68275710 www.zhenghaobld.com

宏安集团有限公司
拥有的天玉大厦七层写字楼和贡院西街E座9层两处房产，分别位于崇文区光明路11号和东城区建国门内大街，面积分别为1958.41m²、1061.94m²，现拟出售。0631-8088636 13346318259 电话：51902044 联系人：于淑梅 宋文斌

厂房办公楼出租
办公楼5千m²，可做门市、网吧、旅馆，厂房2万m²，大小不等，整分租均可，价格面议。地址：大兴区旧宫镇南小街西里
67965517 13901325779

佳房出租
十八里店北桥200米，住房百间，每间22平米，厨房、热水器、卫生间、水电齐全。广告语自重
13701271680

厂库房办公楼出租
位于南五环黄亦路出口，有厂库房25000m²，办公楼3000m²，可分租，可合作，水电齐全。
13331192856 13501005520

俏狐国际大厦招租
27.5-5000m² 0.58-0.68元/天/m²
位于总部基地南1300米，紧邻南五环六个出口，交通便利，十余路公交车直达，可免费提供办照手续，欧式建筑新楼，高档装修，免车位，免物业，24小时保安。61226818 15911080222

大型厂地出租
场地63亩，位于大兴黄亦路，内有车间厂房、办公楼。水暖设施齐全，位置优越，交通便利。
61299996 61290008

寻求合作
昌平十三陵水库，精品地段，占地300亩，建筑面积30000m²，适合学校、医院、康复中心、旅游、渡假等大型娱乐场所。
13683099999

夫妻急租
求租三、四环民宅或公寓两套合适可年付(免中介)刘先生
13693344488

急租
个人求租二、三、四环房子一套，二居三居均可，价格合理，可年付。
15910971801 李女士

个人急租
南三环方庄附近楼房，买也可。
13501332127

求租
一家人想在北三四环周边租套房子，长租。中介免谈
64453176

王府花园 连排别墅一套
急售，184m²，246万，精装修，联系人：裘先生
13801189820

农场
顺义张镇有林场240亩，快柏4万株(三米高)、白腊杆1万株(5-8公分)、国槐1万株(4-8公分)、速生林80亩(4000棵)，使用年限30年，水电齐全，现转让。
13693515598 61444230

厂房、办公楼整体招租
紧临六环路北京市生物医药开发区，厂库房6000m²，办公宿舍1000m²，二层办公楼2400m²，精装修，水电齐全，交通便利，整分租或合作均可。烦广告
81995288 13911075990

厂库房出租
位于顺义南彩镇工业区北侧，1000m²厂房办公室，价格低，水电齐全，交通便利，环境好。
13311367069

厂房出租
顺义马坡工业区，现有独院12亩，标准厂房1200m²，食品车间800m²，自备80变压器。
13811868596 张小姐

厂库房转让
南五环内西红门镇工业开发区内京开路东，占地5亩，厂房办公1600m²，水电齐全，因本人有事欲一次性低价转让(本土地升值潜力大)。
13911068891

厂库房出租
北京亦庄开发区往东次渠镇往东500米，有库房三栋，860m²-750m²，水电齐全，交通便利。
13901019993

好地方!!!
位于顺义南彩镇工业区内京开路东，占地18亩，建面1500m²，厂房800m²，办公房500m²，水电齐全，交通便利，出租转让均可。
13031098218

求租
我是美国人，我要租北二、三、四环房屋一套，有无家具均可，价格合适可年付。
82315066

求 租
个人急租地铁沿线及五环桥附近住房一套。
13910906862 张小姐

求租
一家人住，急租北三、四环附近1-3居室，能长住，会爱护房子。
64453176 王静(免中介)

个人求购
求购市内居室房一套(免中介)
13911711500

售租独院厂房
大兴区孙村工业区3000m²，水电齐全，交通便利，占地10亩。另有全自动燃油锅炉一台，急售价面议。
13701098361

写字间租售
CBD商圈朝青路口，国际创展中心，219m²，价格优，出租转让均可，有意面谈。
13701317052 高先生

独院出租
位于通州区漷县乡榆林庄，京沈京津交界处，有厂房、库房900m²-1200m²，水动力电齐，有意请致电
15901245188

厂房办公楼
延庆有厂房办公楼1800m²，低价长期出租，每年2.5万，租期15年以上，长期还可优惠。有有木工设备低价转让。
13366610859

新建独院出租
京昌高速回龙观出口流星花园东侧，有多个独院700m²、2000m²小院不等，适合库存或加工厂，水动力电齐，交通方便。
81701060 13501204418

办公库房出租
位于西红门镇，面积400m²，适合办公、仓储。
66121466 61215107

厂房出租
位于大兴魏善庄，速冻食品厂库房空地出租合作，证照齐全。
13910652801

新厂库房出租
通州区宋庄小堡临富苑工业区，紧临六环路出口，厂房办公楼2500m²，独门独院，水电齐全，价格优惠。
13911883574 广告勿扰

厂库房、办公
位于京良路与五环路口出口处，面积4000m²，可分租，交通便利，水电齐全(有动力电)。
13488853715

独院出租
顺义区北务镇独门独院占地6亩，建面1000m²，厂房350m²，平房650m²，适合办公宿舍等，可出租，转让。另有西三旗环岛往东2公里处有一独院厂房出租。
13901230849

办公厂库房出租
东五环外京沈高速旁，有相邻两处独院，各800m²，水电齐全，整、分租均可。特煩广告。
13141329860 王

土地租转
京良公路南侧，大兴京良路口，统一调滑油北，15亩地，租期20年，整、分租均可，价面议。
13910088378

独院、大厅出租
位于南四环东路91号院，海峰机械城独院出租，占地7亩，含大厅600m²，适合汽修、4S店、销售、机械设备、配件、维修等。
13701160335 13701121513

厂库房出租
位于朝阳区楼梓庄，库房面积260m²，办公用房四间，水电齐全，另有速冻库一个，保温库一个，价格面议。
13911839650 郑女士

独院出租
位于立汤路天通苑北东三原村，独楼独院(厂十间)出租，交通方便，紧邻城铁站，水、电、暖齐全，适合做培训、员工宿舍等。 烦广告
13366980913 13552590692

出租转让
位于海淀，土地占地面积10亩，房屋建筑面积1200m²。
13501203606 王先生

独院出租
位于通州宋庄，独门独院，占地2亩，建筑面积1000m²，办公房屋200m²，二层，年租金6万。另有部分临街铺面出租
13601086468 52107726

库房出租
2000m²库、办、住房，可分租，价低。南四环城外诚边。
87603800

土地
北六环小汤山九华山庄附近，16亩土地转让，有土地证。
13611116718 张先生

出租厂房冷库
东坝标准厂房500m²，高4m标准冷库2个，200m²，300m²，配5间办公室。
13801311935 刘先生

独院厂房出租
位于大兴区旧宫，有厂房办公房，水电齐，交通便利，有意者面谈。
13070167601

农业土地转让
位于大兴区北藏村镇，农业用地80亩，使用期28年，手续齐全，交通便利。
13311308478

土地出租转让
位于通州南部，紧临京津塘高速，“采育”出口往东4公里处，国有土地100亩，价格面议。
13691288869

四环厂院
十八里店桥独院2000m²房800m²。
15801466896

企业工业土地出租转让
位于北六环内昌平区百善镇，有工业用地25亩，交通便利，水电手续齐全，出租转让，合作均可，有意者面谈。
13801135776

独院出租
世界公园附近，交通便利，有多个独院，适合办公，仓储等多种行业。(广告勿扰)
13311294573

笔记本转让
批零总公司降价直售各大名牌二手库存机，终身置换保修能退货，100元起，原始价无倒手所以便宜！农民日报社南。
65347923 13521018364

小吃招租
特色西餐、糕点招租
13522766898

档口招租
海淀大学风味小吃档口招租，档口有限，欲租从速。
13146633358 13126595989

独院出租
朝阳区东苇路旁独院出租，正房6间，厢房3间，大库200m²，有动力电，水暖齐全，适合加工厂，价面议。
13501138974 尹先生

涂料厂转让
出租或合作地址丰台镇向西1.5公里，南五里店。
15910529149

厂库办公用房出租
位于西三、四环之间万丰路旁，占地20亩，厂房2000m²，库房4000m²，办公住房几十间，设施全，优惠出租，整分租均可。中介勿扰
13520004127 81679928

中关村库房
出租中关村知春大厦后边50米库房，30-300m²标准库，价面议。
13701172553

独院厂库房招租
地址：来广营北黄闸西路
13801311842

厂库房出租
位于朝阳区崔各庄乡东营村南部，厂房共五间3500m²，有办公楼210m²，水电全，紧邻机场辅路，交通便利，可整、分租，价格面议。
13311365960 52001302

车专让上
因本人急需用钱在朝阳区楼梓庄现有7000m²厂房转让或转让50%股份，本厂房现正在出租每年收房租金50万元。广告勿扰
13520990121

5万餐转
面积100m²，位姚家园国美第一城、华纺易城100米处，临街，现租金52000元。证齐，因病无人管理欲转。
13264097229

餐厅转让
丰台看丹桥麦当劳附近，300m²，营业中，证照设备齐全，因有事一次性转让，价格面谈。
13801369066 陈

出售二手笔记本
本公司长期批发零售二手笔记本电脑，各大品牌从500-3500元，保证质量，每台机器都是经过严格测试和精心拷机的有正规的保修单，三个月免费包换，终身质保，四通桥东双安商场东侧20米甲34号楼208。
61236964 89190944

上地门面出租
出租城铁北侧门脸房30间，价格不等，一手房。
62985308 83436081

档口转让
西单繁华地段，客流量大，租金低。
13521799401

3万食府急转
位于通州漷县工业开发区，280m²，证照齐全，营业中，接手即可盈利，房租低，因两人合作不愉快，欲一次性转让。
80586445 13164297168

低价转让商务中心
位置佳（全国市长培训中心宾馆）经营：机票、打字、复印、传真、快照、礼品、名片制作等，价格面议。
64935956 13651229053

茶楼转让
位于山水文园，高档底商，263m²，分两层，精装修，车位充足，有稳定客源，紧邻潘家园十里河，因店主有事需要转让，价格25万可商议，年租12万。
13910399265 张先生

餐厅转让
本店位于奥园小区对面180平米，新装修，房租低，发展前景好(7月18日试营业)转让费面议。
13718460333

好项目寻求合作
东北地区有一所经营中的私立艺术中学，规模大，前景好，因发展的需要，寻求合作。
13304077436

餐厅转让
丰台丽泽桥使用面积220m²，营业中。
13366086096

大型快递公司转让
业务稳定，网络覆盖全，办公设备齐全，车辆车况好，独院400m²，宿舍食堂，办公区域齐，无实力者勿扰。
15910720181

150平米餐厅
鸟巢西南800米大型商厦，店中店速转，营业中，年租22万，押一付三，转让费面议。
13701307730 谢先生

搜秀饰品专卖店转让
面积7.6m²
13426106068 邢小姐

厅转让
位于中央党校家属区，300m²营业中，证照齐全，年租7万，因有事欲15万转让，无诚意者勿扰。
13691197793

麻辣烫烧烤店转让
本人有病无力经营，现将火爆生意店转让，面积15m²，证照设备齐全，转让费(三万元)。另求购羊肉串。
地址：西什库大街。
86052198 15901491346

急转!!!
石景山区鲁谷足疗屋急转，面积100m²，证照齐全，临街，可经营其它项目，价格面议。
13311024382

餐厅急转
位于玲珑塔批发市场南门附近，130m²，月租4400元(季付)，新装修，证照设备齐全，客源稳定，门前可做早点，排档，因本人有急事，低价2万转让(做口的就行)。
13661374989 万先生

餐厅转让
位于望京土路600m²，设备证照齐全，客源稳定，接手即可盈利。
13718156508

口腔诊所转让
13911098380

足疗保健转让
石景山古城大街黄金地段，80m²左右，客流量大，证照设备齐，有停车位，因搬家欲一次性低价2万元转让，接手即可盈利。
13146943766

餐厅车转让
本餐厅地处通州太玉园小区，70多m²，繁华地段，地理位置优越，有车道入口，有停车位，小区人口众多，店内空调冰柜设施一应俱全，客源良好，正在营业中，因家有急事低价转让，价格面谈。
13161892310 13121880997

餐厅急转
位于甘露园南里1区，周边有大型社区，高档写字楼，证照齐全，半年6万，面积240m²，因家中有事，转让费面议，可实地考察。
13911758980 张先生

数码店一次转让
位于十里堡华堂附近，60m²，营业中，生意好，证照齐，接手即可营业。
13141493006

汽车养护店转让
南四环肖村桥南，博雅众兴Mobil1车养护店200m²，营业中，客源稳定，设备齐全，接手即可盈利，带洗车，转让费面议。广告勿扰
13801398241

诚聘
本公司现代理《北京晨报》出租转让专版等多家媒体分类广告业务，因业务拓展诚聘业务员数名，男女不限，35岁以下上进心强，擅于沟通，有一定的团队精神。待遇面议
无经验者可免费培训，提供住宿
联系电话：52079218 13910429989