北京晨报

房产

二〇〇七年十月九日
星期二

主　编／张晓莉
编　辑／王丽娅
美　编／杨　利
校　对／刘　军

为解决城市低收入家庭住房困难，国土资源部要求，在整体住宅供地中——

廉租、经适、两限房用地占 7 成

晨报讯（记者　王娟）为防止开发商“囤积”土地，单宗土地的开发建设时限原则上不得超过 3 年。此外，各地要优先安排用于解决城市低收入家庭住房困难的住房用地。廉租住房、经济适用住房和中低价位、中小套型普通商品住房（两限房）建设用地，其年度供应总量不得低于住宅供应总量的 70%，不符合要求的不予批准。日前，国土资源部下发了《关于认真贯彻〈国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见〉进一步加强土地供应调控的通知》，确保城市低收入家庭住房用地供应。

《通知》要求，各地今后在供地上要优先考虑低收入家庭住房用地的供应。在编制年度土地供应计划时，也要优先安排这一部分的用地。编报土地利用年度计划建议时，要对廉租住房、经济适用住房和中低价位、中小套型普通商品住房的用地需求单独作出说明。廉租住房、经济适用住房和中低价位、中小套型普通商品住房建设用地，其年度供应总量不得低于住宅供应总量的 70%。而依法报国务院和省级人民政府批准的城市建设用地中涉及的住宅用地，必须单独列出，其中低收入家庭住房的建设用地也不得低于 70%，不符合要求的不予批准。

《通知》提出，各地要合理控制单宗土地供应规模，缩短土地开发周期，每宗土地的开发建设时限原则上不得超过 3 年，确保供应出去的土地能够及时开发建设，形成廉租住房、经济适用住房和中低价位、中小套型普通商品住房的有效供应。

国土资源部相关负责人表示，“对成片开发建设的土地，要统一规划，统一进行基础设施建设，分块供应，以增加土地供应的宗数，防止大面积‘圈占’土地现象的发生。”此外，国土资源部还要求，禁止以廉租住房、经济适用住房为名，以划拨的方式取得土地后挪用于商品住房开发。各地要加强对集资合作建房用地的管理，严禁新征用或购买土地搞集资合作建房，对国家机关搞集资合作建房的，一律不得供地。

在土地供应的批后监管上，《通知》要求，对没有按照土地使用合同开工建设和竣工的，各地要依法依规提出处理意见，督促企业限期完成开发，对没有按处理意见进行整改的企业，要禁止其参加土地招拍挂活动购置新的土地。同时，对于闲置土地，超出合同约定动工开发日期满一年未动工开发的，要依法征收土地闲置费，并责令有关企业限期动工、竣工。

楼市动态

龙德广场专家研讨会引领案例示范风尚

晨报讯　日前，中国国际城市建设案例研究委员会组织专家团实地考察与专题研讨了“龙德广场项目”的行业示范价值。专家认为，龙德广场项目以打造订单式商业开发模式现身，辅以家庭化生活 mall 商业业态组合定位，同时兼有优异的外立面、室内设计，以前瞻性定位，结合城市规划、城市发展，完善及丰富了具有中国特色的区域性购物中心的商业模式，填补了奥北地区的商业空白，是一个难得的示范工程与经典案例。

据悉，率先进驻龙德广场的家乐福，已于 8 月份开业，百安居也将于近期开业。此外，国美电器、翠微百货、特力屋、浩沙健身、浩沙溜冰场和万达国际影院等 10 多个大型主力店也已签约进驻，计划明年年初相继开业。

顶秀青溪商街开街

晨报讯　日前，顶秀青溪住宅销售全面告罄，作为“品质家庭，和谐社区”的理念延伸，顶秀青溪商街正式开街。

据悉，顶秀青溪商业意于整体出售，目前已有多家投资商在洽谈中。顶秀青溪将打造集高端私人俱乐部、生活服务、文化教育等为一体的高品质住宅商街，旨在为满足社区业主日常生活所需的同时，为周边追求高品质生活的人群提供一个可以尽情享受自我、感受生活的“寄情”空间。

苹果二十二院街启动全球招商计划

晨报讯　日前，一场名为“22 院中国·国际画廊街网络博客墙”的艺术现场行动在苹果二十二院街盛大举行，同时该项目正式进入全球招商阶段。

苹果二十二院街位于北京国贸东南 600 米，在建筑形态上极具原创性，在立面和空间上借鉴了许多中国传统民居的符号，平行构置成蜿蜒 400 米的院落式建筑，并被中国美术馆作为中国现代实验建筑永久收藏。该项目产权由今典集团自行持有，运营管理将由院街的运营公司统一执行，这种操作模式对于整条商街长远且良性的发展提供了保障。

遗失声明

[illegible]（居民身份证号码：213797186），女，[illegible]市人，出生日期：1954 年 10 月 23 日，不慎遗失本人[illegible]证，编号：0233783003（3），声明作废。

抵押房每卖三千平方米『解押』一次

晨报讯（记者　王娟）为防止因开发商长期抵押房屋导致购房人无法正常贷款或办理产权证，市国土局昨天发布通知，要求在抵押期间出售的抵押房，管理部门可不分别办理抵押变更登记，而是每售出 3000 平方米，抵押当事人应为已售出房屋“解押”。另外，开发商销售抵押房屋在与购房人签订商品房买卖合同时，必须在合同中写明房屋抵押情况，并附抵押权人同意抵押房屋销售的证明。

按规定，已办理在建工程抵押的楼盘可以进行预售。但开发商申请办理预售许可证时，对预售项目已办理了在建工程抵押登记的，一般需由银行出具同意抵押房屋销售的证明。对于已取得预售许可证的项目，若打算以未售房屋做抵押，需由提供贷款的银行和开发商共同向主管部门申请查询拟抵押房屋未销售情况。房管局通过查询后，为提供贷款的银行和开发商出具拟抵押房屋未销售的证明。开发商和提供贷款的银行凭此证明向管理部门申请办理未售房屋在建工程抵押登记手续。

通知中还提到，抵押期间，抵押房屋出售的，市、区（县）国土资源管理部门可以不分别办理抵押变更登记手续（购房人要求单独办理按揭贷款的，按购房人的要求办理），但每售出 3000 平方米，抵押当事人应申请办理已售出房屋及其占用的土地的抵押注销登记手续。该种抵押变更登记不改变原抵押登记的顺位。房屋已竣工验收或实际投入使用的，开发商不得再办理在建工程抵押。

【名词解释】　在建工程抵押

指开发商为取得在建楼盘继续建造资金的贷款，以合法方式取得的土地使用权连同在建工程的投入资产抵押给贷款银行和其他法定金融机构，作为偿还贷款履行担保的行为。

记者调查

“二次购房首付四成”抑制购房热情

黄金周楼市遇冷销量锐减

晨报讯（记者　杨舒萌）昨天是“十一”长假后的第一天。根据北京市房地产交易管理网统计的数据，今年“十一”黄金周期间，本市商品住宅日均仅售出 273 套，与假日前一周 625 套的日均销量相比，降幅高达 56%。市场分析人士认为，近阶段房价的快速上升，加上 9 月底出台的“第二套房首付最少四成”的政策打压，是黄金周楼市成交量锐减的主要原因。

数据显示，在刚刚过去的“十一”七天假期内，本市商品住宅共成交 1913 套，平均每天售出 273 套。其中绝大多数为期房，占比 9 成多，为 246 套。现房日均销量 27 套，占比不足 1 成。从日均成交套数上看，虽然比去年同期的 194 套略有增长，但与今年“十一”前一周相比，市场表现并不好。今年 9 月，开盘项目放量明显，9 月最后一周商品住宅日均销售套数高达 625 套。10 月第一周日均销量仅 273 套，环比降幅高达 56%。

事实上，伴随着销量下降的还有供应量。根据中大恒基不动产营销市场研究中心统计的数据，“十一”黄金周期间的开盘项目数量也出现骤减。一周时间仅新开 3 个项目，分别是“东亚·上北中心”4 号楼、“天际·万象高尔夫花园”101 号楼和“龙湾别墅”三期。由此形成的新房源仅有 417 套，4.7 万平方米。这不仅与此前 9 月最后一周 17 个项目开盘的盛局无法相提并论，甚至连去年的“十一”黄金周都不如。中大恒基不动产营销市场研究中心统计显示，去年“十一”黄金周共有 5 个项目入市，均位于四环外，开盘均价为 8670 元/平方米。而今年“十一”黄金周开盘的 3 个项目全部在五环外，开盘均价却高达 13493 元/平方米，同比涨幅超过 5 成。

“十一”黄金周，在高房价和房贷新政的双重效力下，京城住宅成交下降近六成。　资料图片

今年“十一”黄金周本市商品住宅销量

杨利／制表

日　期	商品住宅（单位：套）	期房	现房	日　期	商品住宅（单位：套）	期房	现房
10 月 1 日	177	170	7	10 月 5 日	267	185	82
10 月 2 日	262	259	3	10 月 6 日	315	280	35
10 月 3 日	385	376	9	10 月 7 日	283	242	41
10 月 4 日	224	211	13	日均	273	246	27

数据来源：北京市房地产交易管理网

【新闻分析】

金融政策抑制投资客置业热情

中大恒基不动产营销总经理赵晨明分析说，“十一”黄金周长假期间，大多数人会选择旅游或走亲访友，楼市成交呈现冷淡局面是正常现象。“但是，今年的情况较为特殊。”赵晨明说，近几个月楼市供应情况持续稳中增长，但销售却未明显回暖，购房人持币观望气氛浓厚。而购房需求受到抑制的原因，一是新盘开盘价格增长过快，多数购房人的购买力已不足以支撑目前的高房价，被迫观望。二是 9 月 27 日央行、银监会颁布《关于加强商业性房地产信贷管理的通知》，要求购买第二套住房，首付不得低于 4 成。这一金融政策加上此前的多次加息，导致房产投资成本提高、未来商品房增值空间不明朗，使得投资客的购房热情受到了明显的抑制。

SOHO 中国上市首日上涨 15%

潘石屹夫妇身价暴涨 20 倍

晨报讯（记者　王丽娅）昨天，SOHO 中国（0410.HK）以 10.1 港元的开盘价正式在香港联交所主板市场挂牌交易，最终以 9.55 港元收盘。当日最高价达 10.2 港元，盘中最大涨幅达 22.89%。

SOHO 中国昨天呈现高开——震荡——回落的态势，从 8.3 港元定价计算，上市首日该股市值上涨 15%。SOHO 中国一位不愿透露姓名的高层昨天表示：“从股票上市首日表现看，SOHO 中国是符合香港股市中新股走势规律的，目前不排除正处于散户出而机构还未进入的可能。一天的表现不能说明问题，至少要等到一个月后看结果。”

随着 SOHO 中国的挂牌，潘石屹夫妇的身价暴涨成为事实。资料显示，潘石屹夫妇在 SOHO 中国持股 95%左右，上市后持股比例降至 70%左右。而根据全球发行比例和每股定价，SOHO 中国上市后的市值超过 400 亿港元，由此计算，潘石屹夫妇的“纸面财富”达到 280 亿港元。现以首日 15%的涨幅计算，SOHO 中国市值已达到 460 亿港元以上，潘石屹夫妇的身价突破 320 亿港元。在 2006 年胡润百富榜上，潘石屹夫妇的财富额为 13 亿元，排名第 252 位，一年间，他们的身价暴涨 20 倍。

出租·转让
代理广告公司　新光天地广告
刊登广告热线
13910429989
备注：客户交易前请查验相关手续，本版信息不作为承担法律责任的依据

厂房场地招租
顺义杨镇有厂房场地 60 余亩，厂房 13000m²，车间四部，五吨横吊，一部十吨横吊，办公面积 2500m²（四层楼），交通方便，水电齐全，建面 0.35 元/m²/天，有意者前来洽谈，另有独立办公教学楼 2100m² 出租。
13693515598　61444230

正豪办公大厦写字间
招租热线
68717618
68717668
68238005
68238006
68275710
www.zhenghaobld.com

阜成门写字楼
现有 13、18、25m² 数间出租
68033399

商住房出租
东直门，200m²，精装，含家电，复式房出租，交通便利，有车位。
13371719818

出　售
亦庄天鹅堡独栋别墅 450m²
亦庄大雄公寓商务写字楼 350m²
框架结构，大产权，户型好。
13381096710/26

忍痛转让　旺地临街　宾馆
安外大街，营业中，准三 2000m²，65 间 10 年期，73 万年租，220 万转让费，无实力者勿扰。
13901359886

玫瑰园别墅出售
位于昌平沙河，四室三厅三卫，有车库 270m²，临近花园，交通方便，有班车，价面议。
贾先生　13910841684

厂库房出租
位于东六环台湖镇次渠出口，总占地面积 5 亩，其中库房 1200m²，办公用房 800m²，水电齐全，交通便利，有意者面议。
13381208575

厂房办公楼出租
办公楼 5 千 m²，可做门市、网吧、旅馆，厂房 2 万 m²，大小不等，整分租均可，价格面议。地址：大兴区旧宫镇南小街西里
67965517　13901325779

厂库房办公楼出租
紧临亦庄开发区，南六环京津塘高速马驹桥出口，厂房 11000m²，办公楼住房 4000m²，整分租均可，可分三个独院，水动力电（315 千瓦）配套设施齐，交通便利。13901222148　52116572

厂库房转让
南五环内西红门镇工业开发区内京开路东，占地 5 亩，厂房办公 1600m²，水电齐全，因本人有事欲一次性低价转让（本土地升值潜力大）。
13911068891

厂库房出租
位于顺义南彩镇工业区北侧，1000m² 厂房、办公室，价格低，水电齐全，交通便利，环境好，门前多条公交线直达。
13311367069

农场
顺义张镇有林场 240 亩，快柏 4 万株（三米高）、白腊杆 1 万株（5–8 公分）、国槐 1 万株（4–8 公分）、速生林 80 亩（4000 棵），使用年限 30 年，水电齐全，现转让。
13693515598　61444230

求　租
外企夫妻急租市区内住宅或公寓两套，合适可年付。
13693344488

求租
本人在和平里附近上班，急租和平里附近 1–3 居，123 沿线、119 沿线都可，只要干净，有无家电均可，价钱合适可年付。中介勿扰
84250452 王小姐

求租
夫妻求租北三、四环周边住房，免中介。
64453176 蒋燕

个人出售
西三环昆玉河边 10 号名邸 5 居室一套，南北通透，精装修，建筑面积 285 平米，408 万，包税，视野特开阔。
13488813597

厂库房出租
朝阳区双桥东路，建筑面积 2000m²，水动力电齐全。
13681485109

房山厂库房出租
出租房山区多处厂库房，面积 3–20 亩，建面 300–15000m²，欢迎来电咨询。
13911049277 王先生　13811526665 李先生

独院出租
世界公园附近，交通便利，有多个独院，适合办公，仓储等多种行业。（广告勿扰）
13311294573

整体转让
丰体中心西侧 400 米有一军产门市房（二楼），面积 5200m²，十年使用权，欲整体转让，适合市场、宾馆、学校、办公用房等，有意者面谈。
13311399201　13716620000

常年求购药店
联系电话：13701237168 刘先生

急租
一家人急租国展、和平里、亚运村附近一套住房，免中介。
15801277903 宋原

求购
西二、三环附近居室房一套，条件不限，价格面议。
13051349359

别墅出售
出售超大型独栋别墅，建筑面积 800m²，风景秀美，交通便利，现超低价转让。
15901414283

商业楼租·售
东城灯市口 2100m²，1.8 元/天/m²，可分租
西南二环办公楼 2500m² 售 1300 万。
13051276911　13051274303

招租
位于中关村永丰产业基地，独立院落，二层厂房及办公楼出租。广告勿扰
62473230　13552032893

门面房出租
朝阳区东坝楼梓庄中心街，门面房面积 20–1200m²，适合各种行业。
81953053 广告勿扰

厂、库、办公用房出租
村委会出租厂、库、办公用房，奔驰工厂南侧 200m²–6000m²，工业用地，水用证，水电设施齐全。另有土地出租，可建房，可大棚，可温室花卉。
13901293836 冯村长

厂库房出租
位于朝阳区广渠东路，独院 2600m²，库房 1400m²，办公房 600m²，空地 600m²，水动力电齐全，交通方便，价格面议。
13801071388 广告勿扰

厂库房出租
位于南五环黄亦路出口，有厂库房 8000m²，办公楼 1500m²，可分租，可合作，水电齐全。广告勿扰
13331192856　13501005520

工业用地出租
八达岭高速北六环百葛路口西，占地 5 亩、60 亩，年限 30 年，水电路通，适合多种行业。
13121895782 贾先生

求　租
外企夫妻急租开车半小时可到国贸 1–3 居公司给我们付房租长住价无所谓，可年付。杨先生
13601208448

大兴独院厂库房出租
办公库房一体，库房 1250m²，办公区 400m²，配有伙房，另有 20 亩地你需我建，紧临五环，交通便利，有意者面谈。
13693017922　81630012

厂房租转
位于昌平区崔村南庄工业区，交通便利，占地面积 3.5 亩，建筑面积 1200m² 左右，设施齐全，整分租均可。
13436913211

厂库房出租
东五环外（烦广告）
13381333065　13901066672

寻求合作
本人二类汽修厂位于京石高速大瓦窑立交桥旁，占地 2300m²，厂库房 800m²，办公用房 150m²，寻求多种合作。
13801135345

厂库房出租
库、独 800m²、350m² 两座，独房 14 间，院 100m²、200m²、700m²，m²/天/0.25–0.4 元，水电齐。
87603800　13521203056

新建养殖场转让
通州区西集镇，占地 24 亩，厂库房 2000m²，未建完 1300m²，可按需所建，租期 20 年可续签，紧邻京沈高速、京津公路，水电齐全，交通便利，欢迎实地考察。
61558692　13521048175

新建厂库房出租
京昌高速回龙观出口东 2 公里白各庄，紧临立汤路 2 公里，厂库房 2500m²，办公食堂 1000m²，水电齐，交通方便，整租，价面议。
13701321281 李先生 13601067711 李女士

厂房出租
位于香河经济技术开发区第一城对面，标准厂房 5000m²，水电暖及配套设备齐全，可按需所建，价格面议。
0316–8219868/88　15933637288

厂房出租
位于回龙观北七里渠，三层楼房 1500m²（一、二层可做车间），库房 1300m²，水电暖齐，交通便。
13911829226 刘（烦广告）

厂库房出租
北京经济技术开发区，南六环边，新厂库总面积 3000m²，车间 1600m²，库房 600m²，两层办公带宿舍 800m²，设施齐全，整租 0.18 元/m²。
69288191　13901037468

整院出租
朝阳区东苇路旁，建筑面积 700m²，院落 400m²，水电齐全，适合办公、餐饮、小型工厂等，有意洽谈。烦广告
13801281927 苏先生

厂房出租
顺义马坡工业区，现有独院 12 亩，标准厂房 1200m²，食品车间 800m²，自备 80 变压器。
13811868596 张小姐

厂库房出租
位于大兴瀛海，黄亦路南一独院内有厂房 2000m²，办公房 500m²，另自带 250 千瓦变压器，可整分租，水电齐全，交通便利。
13311230511 广告勿扰

厂库房出租
亦庄开发区南，独院厂库房 5000m²，三层办公楼，水动力电齐全。
13716551879　13601157632

独院、大厅出租
位于南四环东路 91 号院，海峰机械城独院出租，占地 7 亩，含大厅 600m²，适合汽修、4S 店、销售、机械设备、配件、维修等。
13701121513　13701160335

新建厂库房出租
亦庄开发区南 1 公里，占地 11 亩，厂房 4000m²，库房 720m²，办公宿舍 700m²，水电齐全，交通便利，独门独院。
13381256538

独院出租
位于顺义区河南村，两层办公楼，水电齐全，交通便利。另有一个剧场出租
13910720563

新建厂房出租
位于房山区良乡工业基地，占地 4 亩，厂房 800m²，办公房 100m²，水电齐全，交通便利。
13911934086

600–1000m² 库房出租
西直河 743 总站附近，有库房出租，水电齐全，能进大货车。广告勿扰
13701328985　64220928

厂库房出租
北京亦庄开发区往东次渠镇往东 500 米，有库房三栋 860m²–750m²，水电齐全，交通便利。
13901019993

独院出租
位于昌平北七家镇西沙各庄大路边，独门独院厂房 1000m²，配办公楼、宿舍、食堂、洗澡间，交通方便，水电齐全，环境好。
69751649　13601188948

厂房出租
位于通州工业开发区，占地面积 37000m²，厂房 4000m²，库房 1100m²，办公房 600m²，生活配套设施、水、动力电、暖齐全，交通便利。
13141396633

库房出租
位于西南四环内看丹桥东，5000m² 库房，可分租，另有独院库房带办公室，水、电齐全，价格面议。
81977878　63748538

求购旧院
东南四环、五环内旧院或土地 2–5 亩。
13701166555 广告勿扰

大型餐饮整楼转让
亚运村黄金地段 8000m² 餐饮转让，0 转让费，适商场、餐饮、办事处等业态（免广告）。
13811398109

底商租售
通州区新华大街鼎鼎晟国际底商建面 247m²，大产权，价面议。
13718857171

转让或出售
南五环内地下室一间（大产权）
86765120

公司转让
位于看丹桥科技中心，多种项目转让，转让费面议。
13522796997

旅馆、洗浴出租转让
13552559618

食品厂出租、转让
位于朝阳区，交通便利，执照齐全，500m²，可分租（广告勿扰）。
010–86399031

厂库房出租
大兴西红门科技工业园内，1500m² 厂库房办公室出租，水电齐全，交通便利，环境佳。
电话：60201377　13522246055

标准厂房出租
位置紧临大兴南六环，南中轴路，占地面积 10 亩，集体用地，水电、车间、办公等设施齐全。
13701007653　81288565 广告勿扰

良乡厂房出租
出租厂房 1500m² 有 5–10 吨天车，可再建，价格面议。
13466781973

货运中心转让
占地 30 亩，证照手续齐全，运营中，租户 200 多家，年限 24 年，转让费 1500 万以上，有意者实地考察面谈。
13311308478 广告勿扰

楼房厂库房出租
位于京承高速黄港出口向东 1000 米，紧临机场南线，总面积 18000m²，整分租均可，水暖电齐全，交通便利，有意者面谈。
13381420320　84791477

厂房出租
房山区长阳镇占地 12 亩，建面 1200m²，交通便利，水电齐全。
13261699947 禁广告

农业土地转让
位于大兴区北藏村镇，农业用地 80 亩，使用期 28 年，手续齐全，交通便利。
13311308478

餐厅转让
位于海淀区西北旺颐和山庄北 500 米，面积 700m²，新装修，证照设备齐全，车位充足，营业中，带包房 12 间，KTV2 间，住房 7 间，周边有金百万等多家名店，现寻求一次性转让或合作伙伴，价面议。
13701159818 黄先生

餐厅转让
位于前门附近，面积 80m²，洽尔宾饺子王
13439822777

黄金地段酒楼
苏州桥万柳东路，大型成熟社区底商，600 多 m²，营业中，欲转让，价面议。
13693648184

饭馆急转
海淀区清河西小口，转让费面议。
66451676　13501257964

餐厅转让或合作
位于石景山高井繁华地段，170m²，营业中，紧临工厂、学校，客源稳定，设备齐全，有意者面谈！
13910936120

招待所转让、托管
位于人民医院斜对面，西二环边上，西直门南大街 18 号楼（中介免谈）。
51757900

饭店转让
立水桥商圈，昌平区北七家镇名佳花园大型社区 120m²，手续全，转让或出租。
15801633978

西式快餐饮品店急转
位于中国传媒大学地铁口，紧临学生公寓、小区、传媒大学及第二外国语大学，周边人口密集，客流量大，盈利中，因个人工作调动需急转！
13810800090

通州某高校的特色小吃档口转租。
13439549865

餐厅转让
丰台区丽泽桥 240m²，手续齐全，交通便利，客源稳定，紧临东方家园及大型写字楼、社区、重点中学，24 小时营业，经营中因个人原因急转。
13331137706

物美文具转让
海淀区 2000m² 物美超市内，50m² 文具柜台转让，位置佳，切失良机。
83169924　13436598386

二万人大学百货超市转让
86583611

轮椅
个人赔钱转让全新多功能高级轮椅一辆，发票保修卡齐全，380 元。
13011188997 张先生

★湘菜馆转让★
朝阳区女人街，面积 80m²，营业中，生意火爆，周边众多写字楼，客源稳定，门前档口可出租，欲一次性转让，价面议。一周内成交优惠。
13910263268

低价急转
位于上地 68m²，白领阶层消费区，客源稳定，年租金 4 万 6，转让费 4 万 5，含 4 个月房租，二千元押金，饭点勿扰（十天之内价格优惠）。
13366375883　13520781499

超市转让
位于丰台区西四环大成路，超市营业中生意红火转让，可座店考察，环境位置很好，客源丰富，紧靠四星饭店、娱乐城、宾馆、火锅店、洗浴、小区。广告勿扰
13681481696　81638858

洗衣厂转让承包
旧宫附近，700m²，证件齐，每月固定客源 10 万，因本人另有发展转让。
13001295283

烟酒茶转让
空房也可
海淀区清华东路 11 号 60m²，年租 16 万半年付。
电话：13501256106

九成新小车转
低转证照齐全 07 款小车，奥迪 2.3 万、广本 1.6 万，帕萨特 1.4 万，北京现代 1 万等，可送车外地见车满意付款。
13574631233

超市急转
临街，临大学，带话吧，70m²，月租金 1500 元，生意好不拆迁，月纯利 5000 以上，因本人有事离京，忍痛低价转让，有意者面谈。
83291127　13810818595

网吧转让
位于大兴黄村，繁华地段，面积 300m²，证照齐全，价格面议。
13621116460 贾先生 13716320115

烟酒保健品店转让
位于丰台区五间楼顺八条，五月大厦 50 米 28m²，繁华地段，人流量大，因本人另有发展欲一次性转让，转让费面议。
13717662677

专业美容美发转让
天通苑繁华地段，120m²，新装修，营业中，证照全，客源稳定，因本人不懂经营，现转让，另聘：美发助理、足疗师、美容师。
13520950253 勿扰员工

紧临部队高档小区，美容美发足疗保健店转让，营业中。勿扰员工
13240926407