



法治

1100七年十月十日
星期二

主 编/赵中鹏
编 辑/叶 青
美 编/陈颖颖
校 对/马素梅

【普法传真】

管道破裂俱乐部受淹 自来水公司赔偿损失

晨报讯(记者 武新) 自来水管破裂导致北京百艺健身俱乐部地下二层的营业场所被淹。为了追回损失,该俱乐部将北京自来水公司推上被告席。昨天,记者获悉,西城区法院判决自来水公司赔偿48万余元。

2005年12月22日凌晨,宣武区白纸坊东侧的自来水管突然爆裂,水源源源不断地流进开在地下室的百艺健身俱乐部。据俱乐部称,他们刚装修完的场地、设施和新购买的设备等全部被淹。最终,双方在法庭上确认事故给俱乐部造成的损失为48万余元。

房客煤气中毒 房东被判担责

晨报讯(记者 李婧) 因在租住的房子里煤气中毒,马先生将房东告到法院。昨天,海淀区法院要求房东奚先生支付赔偿金。

去年12月29日,马先生在承租奚先生的房屋中煤气中毒,奚先生发现后立即将马先生送往海淀医院,由于该院不开高压氧舱无法抢救,次日凌晨马先生被送到民航总医院就医,后被诊断为一氧化碳中毒、肾功能不全、肝功能减退及双耳感音性聋。马先生认为,奚先生作为出租人应保证承租人的人身安全,于是将其诉至法院,提出赔偿请求。最后,法院判决奚先生给付马先生赔偿款51228.56元。

称帮办户口骗钱 分赃不均害同伙

晨报讯(记者 李婧) 两个骗子搭档因为分赃不均大打出手,年仅22岁的闫烁将同伙李某害死,并弃尸荒野,而其女友王森明知男友杀人还帮其运尸。昨天,市中院对这对情侣进行宣判,当王森得知闫烁被判死刑时,跟跑了两步,险些摔倒。王森因帮助毁灭证据,被法院判处有期徒刑二年,缓刑二年。

今年22岁的闫烁是北京海淀区人,其女友王森是海淀区一所职业学校的学生,今年19岁。据检察机关指控,2006年9月至今年1月间,闫烁伙同李某以帮助赵某之妻办理进京户口为名,分四次共诈骗人民币44000元,后二人将赃款瓜分。今年1月17日17时许,闫烁与李某因分赃不均发生争执,闫烁即用手扼压李某颈部,致其死亡。

醉汉擅动地铁屏蔽门闸被拘

系5号线运营后首起突发事件 造成地铁停运5分钟



晨报讯(记者 白明辉) 当在地铁立水桥南站等车时,乘客韩某突然借着酒劲用手拉动车站屏蔽门开关,致使列车停运5分钟,这是前天21时发生在5号线上的惊险一幕。昨天,记者获悉,韩某目前已被扰乱正常的公共秩序被行政拘留(见图)。据了解,这也是地铁5号线投入运营后的首起突发事件。

10月8日是5号线投入运营的第2天,当晚9时23分,在沿线居民都选择方便快捷的地铁新线出行时,却发生了一件险些危及到乘客安全的事件。据目击者称,貌似醉酒的乘客韩某进入地铁5号线立水桥南站,在候车时,摇摇晃晃的他突然打起了车站屏蔽门的主意。他看到屏蔽门内侧有手动开启装置,明知道这是地铁的紧急避险装置,可好奇心却促使他搬动了开关。与此同时,即将进站的列车收到报警信号,电脑自动采取制动,随后停驶在轨道上等待排除故障,在该次列车上的许多乘客都搞不清发生了什么事情。

目击者告诉记者,收到报警信号后,几名民警与地铁维修人员立即到车站里查找事故原因。正当韩某第3次用手拉动车站屏蔽门开关时,被赶到的民警制止,并带回了派出所,其鲁莽行为造成5号线列车停运近5分钟。昨天下午,相关部门在接受记者采访时也提醒市民,地铁内的所有紧急装置都关系到乘客的安全,非紧急情况下不要使用。而且,地铁列车有严格的运营时间表,延误列车运营,会扰乱正常的公共秩序。此外,饮酒后乘坐地铁列车的乘客最好有人陪同,避免给自己和其他乘客带来危险。

购房拿不到产权证 汤镇宗获赔12万

晨报讯(记者 颜斐) 购买铂宫国际中心的房屋不能按时办理产权证,香港影星汤镇宗将获赔12万违约金。记者昨天了解到,朝阳区法院一审判决北京隆隆房地产开发有限公司除向汤镇宗支付违约金外,并协助其办理房屋的所有权登记手续。

2005年3月13日,汤镇宗和北京隆隆房地产开发有限公司签订了购房合同,房价总额400余万元。汤镇宗付清房款后,他应于去年1月30日前拿到房产证,但由于开发商未能在约定期限内向产权登记机关报送由其提供的产权登记所需资料,致使汤镇宗迟迟无法办理房屋的产权证。为此,汤镇宗向法院起诉要求开发商于15个工作日内提供房屋产权证登记所需资料,办理产权证并支付违约金。诉讼中,被告认可该房屋属于超规划建设,表示目前还无法办理该房屋的产权证,建委也没有产权证登记备案。因双方当事人意见差距较大,致使法院的调解工作以无效告终。

法院认为,依据双方合同中有关被告“应当在商品房交付使用后90日内,将办理权属登记所需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任,买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的,买受人不退房,出卖人按已付房价款的3%向买受人支付违约金”之约定,被告的行为已构成违约。

但原告要求被告将应由被告提供的办理涉案房屋产权证所需的资料提供给原告并为原告办理产权证登记,不符合双方合同的约定,也缺乏法律依据。



露台搭棚建房违反物权法

露台为所有业主共有不能私自使用 市民可就此拨打城管热线举报

“很多顶层住户在楼顶的露台上建房子!”物权法实施后,许多居民致电本报咨询这种在露台搭棚建房的行是否合法。昨天记者调查发现,许多新建小区都有露台跟风搭棚建房的,而一些开发商在售楼时也打出了免费赠露台的幌子。

调查

露台私建小房 物业规劝无用

昨天,记者来到通州区翠屏北里西区,看到几乎每栋居民楼的顶层室外平台上,都有两三间后起的房屋(见图)。面积不大,靠近居室,醒目地建在顶层空地上。据居民介绍,这些小屋均是顶层业主加盖的。前年,一位顶层住户在自家平台上搭了间房,专门存放杂物,此后越来越多的顶层住户效仿。这一做法招致很多楼下住户的不满,纷纷指责破坏了楼群的整体美观。

小区物业人员也表示,顶层业主对楼顶露台并无所有权,只有使用权,其上面私自建房属于违章。业主人住时与物业签订的物业管理合同上,均明确规定不允许私搭乱建。“我们对这些违规业主进行过多次劝阻,但情况并没有什么改善。”该工作人员很无奈。

而这种现象似乎并非个别。记者在东城区兴化西里小区也看到了楼顶露台上房屋林立的“壮观”场面。5栋新盖的居民楼中,以13号楼的露台加盖房屋情况最为严重,4个单元门中,仅1个单元的两户未加盖房屋,其余6户纷纷在楼顶划定了自家的“地盘”。

律师

业主共有部分 不得私自占用

北京大成律师事务所许普龙律师指出,公共露台上建房违反了物权法第6章“业主的建筑物区分所有权”的规定。该规定明确指出通道、楼梯、露台等均属共有共用部分,任何业主都不得认归自己单独所有。而翠屏北里西区等小区顶层的露台正属于“共有共用”部分,少数顶层业主不可以私自使用或据为己有,只有经全体业主

同意,才能加以利用,或由物业统一规划利用。对于顶层业主私自建房的行为,应由小区业委会进行制止,或由小区物业公司出面劝阻,如果仍无效果,其他业主可请求法院解决。

许普龙同时提出,现在一些开发商在售楼时打出“免费赠送露台”的承诺,这其实是对其他房屋所有人权益的侵害。

拍案惊奇之“摆一道”

所持签证上竟有中文留言:“这个人是骗子,请边防的同志注意”

“爱国人士”留言 入境客受阻

晨报讯(记者 白明辉) 一名境外旅客持签证入境却意外地被拦住,阻止其入境。原来,此人的签证上居然被他人用中文写上了“这个人是骗子,请边防的同志注意”的留言,而这名旅客自己对上面的文

字却一字不识,结果因为签证有涂改被北京边检总站阻止入境。

日前,北京边检总站检查员在办理旅客入境手续时,发现一名尼日利亚籍旅客所持护照内的中国签证上,用黑色签字笔写了两行中文:“这个人是骗子,请边防的同志注意,阻止他入境继续骗同胞的血汗钱——爱国人士”。这引起边检检查员的重视,立刻将情况上报并将该人交给值班

领导处理。总站遣返所依法对该人进行了审查。原来,为了到中国做点小生意,该旅客找到一名在尼日利亚的中国人,求他帮忙办理中国访问签证手续,并支付了400美元手续费。后那名中国人告诉他已“办好”,同时将护照还给了他。而他不知道何时,何人在他的护照上写下这样的两行字。作为一种具有法律效力的文书,签证绝不允许任何人私自

涂改、伪造,否则将会造成无效。边检总站的民警告诉记者,根据相关规定,他们对该旅客作出阻止入境,原机退送出境的处理。

昨天,北京边检总站提醒广大入境旅客,要妥善保管本人的护照及其他有效出入境证件资料,不要轻易把护照等出入境证件交给陌生人,也不要轻信他人,以防被别有用心的人利用,影响自己正常出入境。

拍案惊奇之“不速客”

陌生女子闯洞房 新娘受惊致流产

晨报讯(记者 颜斐) 为了解决交通事故纠纷,李女士擅闯马女士的洞房,造成新娘受惊服药后被迫流产。近日,顺义区法院一审判决李女士向新娘赔礼道歉并赔偿3000余元经济损失。

今年2月4日是马女士新婚的第一天。当天早上7点左右,李女士强行闯入洞房,将她的被子掀

开,同时在屋内大声辱骂。马女士的家人报警后,李女士方才离开。之后,马女士发现自己怀孕,但医院告知,她在此之前因受惊吓所服用的药物对胎儿有影响,建议做流产手术。2007年5月,马女士实施了流产手术。马女士遂起诉要求李女士公开赔礼道歉并赔偿各项损失共计3万余元。

法庭上,李女士答辩称,她的丈夫被马女士的丈夫开车撞伤,事发当天,自己同儿子去马女士家是为了解决丈夫被撞的事宜。她表示自己并不知道那是马女士新婚第一天,而自己没有掀被子等行为,因此不同意马女士的诉讼请求。法院认为,李女士行为有背公序良俗,并给马女士造成一定伤害,应当负有赔偿责任。

拨号上网半月价 18元
96692

解除腋臭 患者的烦恼

难闻的气味常使人避而远之,给恋爱、社交、就业带来了诸多不便与尴尬,特别是遗传后代,使患者心理上承受严重的自卑感。

采用“高科技微创超导介入清除术”通过无痛介入皮层,经精密仪器,切断异味腺体,即而应用国际领先全电脑3G吸引系统,将已破坏汗腺排出体外,切断臭味源,其优点:精确定位,无创伤;治疗后不留疤痕;安全无痛苦;不影响工作学习;无需住院,并对多次治疗无效患者效果显著,为患者恢复自信,解除烦恼。单侧治疗费只需50元。

积极预防和快速治疗下肢静脉曲张、脉管炎、老烂腿

下肢静脉曲张、脉管炎、脉管炎是一种严重的“血管病”患者早期感到下肢沉重,走路不方便,并经常伴有疼痛和疲劳感,“久而久之”隆起的静脉就会蜿蜒成团,发黑、肿胀、小腿感觉沉重痛痒,甚至发生溃疡及出血,最终形成老烂腿导致截肢的危险。

静脉曲张医学专家组经多年临床研究探索出一套全新疗法及引进国际领先技术管介入可视治疗设备;专家在可视下分辨病因后准确定位局部微创介入治疗使曲张部位即可消除恢复血液循环,让曲张的肌肤重现美观,本疗法打破传统高位结扎,剥脱术之苦等优点。免除患者手术之苦,深受广大患者好评,安全无创伤,不影响工作等优点。治疗费单侧只需200-400元。 国家医保定点医院

得了痔疮·肛瘻应早治

痔疮肛门直肠疾病是一种慢性病,医学专家经多年探索与研究目前采用先进技术新一代全电脑监控肛肠综合治疗设备专治:内痔、外痔、混合痔,肛裂、肛瘻、肛周脓肿,脱肛、肛周瘙痒增生生物等疾病,效果显著。专家组在可视下准确分辨病因后,采用微创介入治疗具有安全无痛苦,不影响工作等优点。

北京华仁医院
外科专业
健康 67794344
热线 67798416
网址: www.bjhryy.net
地址: 北京朝阳区垂杨柳中街1号。
乘车路线: 23, 57, 637, 715 到垂杨柳站往南100米东便门 37, 300, 820, 974, 957 站 8 到双井天桥南 200 米第一个红绿灯往南 100 米即到。 (181) 02007610-0191