主　编/张晓莉
编　辑/韩全义
美　编/杨　利
校　对/子　之

工行、招行房贷新政实施细则出炉

是否“二套房”重点考察个人

晨报讯(记者 李若愚)中国人民银行上月底宣布个人住房贷款政策调整之后,工商银行、招商银行界定“第二套房”的细则已经出台,这两家银行都是以借款人本人作为考量是否为第一套房的标准。

记者昨日从工商银行获悉,该行界定“第二套房”的细则已经出台,将重点考察借款人本人名下的房贷情况。如果借款人目前没有未还清的住房按揭贷款,则其购房将按照第一套房的贷款政策执行。如果借款人的父母和配偶等家庭成员有未还清的住房按揭贷款,只要该借款人名下没有贷款,则其购房一般将被工行视为第一套房。但是,如果丈夫贷款买房时和妻子作为共同借款人出现且贷款未还清,则双方都算借款人,今后丈夫和妻子再分别贷款买房时,都要按第二套计算。

如果借款人此前曾经贷款购买个人住房,但已经全部还清,此时再向工行申请贷款购买个人住房,则仍被视为第一套房。但是,如果借款人在其他城市或其他银行已经贷款购房且贷款未还清,此时在北京向工行贷款购房,将视为第二套及以上房贷。工行可以通过央行征信系统查到个人名下的房贷情况。

记者从招商银行客服中心获悉,该行的房贷新政已经从10月1日起执行。“第二套房”也是以个人为考察对象。与工行不同的是,如果借款人此前曾经贷款购买个人住房,但已经全部还清,此时再向招行申请贷款购买个人住房,仍将被视为第二套及以上住房。

目前,其他银行的实施细则尚未出台,但多家银行相关人士表示,倾向于以借款人本人作为考量是否是第一套房的标准,父母和配偶等家庭成员只要不是共同借款人,则其贷款不合并计算。

五大地产新规本月开始施行

物业管理公司陆续更名为“物业服务”;向小区物业咨询新收费标准的业主节后扎堆;在处理车位问题上,业主开始引用物权法维权……本月起,物权法、新物管条例、物业收费新标准、保障性住房新管理办法、建筑节能工程验收办法五项地产新规同步实施。昨天是新规实施的第二个工作日,记者调查发现,新规已经对人们的生活产生了颇为明显的影响。

规定1 中华人民共和国物权法

要点:自10月1日起施行的物权法明确规定了住宅建设用地使用权期限届满的自动续期;保护阳光权;小区车库车位首先要满足业主需要;不动产将施行统一登记制度,办理房产证将进入快车道;土地承包期限届满可按国家规定继续承包等。

影响:物权法的出台将对私有物业的保护提升到与公有财产相当的地位,对于房地产行业意义重大。

规定2 新物业管理条例

要点:自10月1日起施行的新物业管理条例明确赋予了业主选聘和解聘物业服务企业的决定权,将“物业管理企业”修改为“物业服务企业”,将“业主公约”修改为“管理规约”,将“业主临时公约”修改为“临时管理规约”。

影响:明确了物业服务的主从关系。物业所在地的街道办事处将成为业主大会、物业公司的一个正式监督部门,业主维权将真正进入有法可依时代。

规定3 物业服务定价成本监审试行办法

要点:自10月1日起施行的《物业服务定价成本监审办法(试行)》明确,物业服务定价成本由人员费用、物业共用部位共用设施设备日常运行和维护费用、绿化养护费用、清洁卫生费用、秩序维护费用、物业共用部位共用设施设备及公众责任保险费用、办公费用、管理费分摊、固定资产折旧以及经业主同意的其他费用组成。

影响:物业服务定价成本监审将以经会计师事务所审计的年度财务会计报告、原始凭证与账册或物业服务企业提供的真实、完整、有效的成本资料为基础。物业乱收费现象有望应声而止。

规定4 保障性住房新管理办法

要点:自10月1日起施行的本市新保障性住房管理办法规定,经济适用房购买满5年后可有条件上市交易,骗购经适房将5年内不得再购,今后市民申请保障性住房资格到当地街道、乡镇办理,申请廉租房取消居住年限的限制。

影响:政府加大了对保障性住房的管理力度,增加了经适房和廉租房受益群体的覆盖面,部分既买不起经适房又不符合廉租房规定的“夹心层”人群将直接受益。

规定5 建筑节能工程质量验收规范

要点:自10月1日起在全国范围内强制实施的《建筑节能工程质量验收规范》首次把建筑节能工程明确规定为一项分部工程,规定建筑工程节能不符合规范不能通过验收。

影响:不通过节能验收的工程不得竣工。这将把包括民用住宅在内的建筑节能监督落到实处。尽管新建工程可能会因为节能要求而略为提升成本,但对于控制日后居住成本效用很大,居住者也将因此受益。**晨报记者 杨舒萌**

节后土地供应迎来放量

10宗地块入市 土地总面积达百万平方米

晨报讯(记者 杨舒萌)长假刚过,土地市场已呈现出勃勃生机。昨天,记者从北京市土地整理储备中心了解到,本月将有10宗地块进入市场公开交易,本周起就将陆续招标或挂牌。记者统计发现,此次推出的10宗地块,土地总面积达到了102万平方米,规划建筑总面积高达177万平方米,成为今年下半年以来单月放量之最。

从宗地位置来看,大部分地块位于通州、顺义、密云和亦庄,城八区内的地块只有4宗,其中丰台成寿寺和岳各庄各一宗,海淀科学院南路一宗,朝阳西大望路一宗。这4宗城内地块中,除西大望路地块规划建筑面积为14.9万平方米外,其余3宗地块建筑体量均低于10万平方米,且规划用途以办公和商业为主。以此看来,城内的住宅用地仍然相当紧俏。

从地块大小来看,10宗地块中有4宗建筑体量超过10万平方米,除西大望路住宅项目用地外,还有3宗分别是建筑体量13.8万平方米的通州玉桥西里住宅用地,60.2万平方米的顺义马坡综合用地以及68.4万平方米的通州半壁店两限房用地。

值得注意的是,此次推出的10宗地块,7宗是以招标方式交易的,挂牌出让的仅有3宗。招标方式仍是主流的交易方式。这与抑制土地市场价格,防止出现“价高者得”的竞争局面不无关系。业内预计,在目前加大力度平抑房地产市场价格的政策局面下,招标模式将成为相当一段时间内最常用的交易方式。

从本周四开始,这10宗地块就将陆续开始竞价或招标,预计下月中旬前将全部完成交易。按照一年半左右的开发周期,这些项目到2009年春就可以陆续形成产品供应市场。

10月入市地块一览　　杨利/制表

宗地名称	土地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	规划用途	交易方式	投标/竞价时间
朝阳区西大望路27号住宅及代建公建用地	81567	149400	住宅、配套服务设施	招标	10月17日
海淀区科学院南路6号综合楼用地	20374	58133	公共设施	挂牌	10月18日
丰台区成寿寺南方庄71号商业综合楼项目用地	6688	11715	行政办公	挂牌	10月18日
北京经济技术开发区3C2地块办公楼项目用地	17967	53900	商业	招标	10月31日
密云县阳光街北侧住宅项目用地	19393	25857	住宅兼容公共服务设施	招标	10月26日
密云县密溪路西侧商业住宅小区项目	77261	43531	住宅兼容商业	招标	10月26日
丰台区岳各庄居住东区1号地6号综合楼用地	6435	9459	综合体	挂牌	10月11日
通州区玉桥西里住宅小区(二期)项目用地	54482	138597	居住用地	招标	10月24日
顺义区马坡镇住宅及配套设施、商业金融、文化娱乐项目用地	468770	602078	办公楼、商业服务业、娱乐设施、综合体	招标	10月18日
通州区半壁店大街25号居住项目用地	273600	684000	住宅兼容商业服务业	招标	10月12日

经适房案名首次面向社会征集

晨报讯(记者 王娟)备受市民关注的西三旗两限房和常营经济适用房项目正在面向社会征集项目名。记者昨天从市住总集团了解到,截至昨天17时,共有来自全国20个省市的热心市民参与投稿,共收到参选方案1000余个。据悉,此次征集将持续到10月10日,市民可继续将方案发至征集邮箱,中选者将获得最高4000元奖金。

根据要求,参与征集名称的方案不仅要有名称,还应有不超过100字的文字释义。所有作品通过电子邮件发至xisanqi2007@163.com或xsqcy001@126.com(邮件主题统一为:西三旗、常营项目名称),凡方案评选入围初选者(两个项目各约50名),拟各奖励人民币100元;进入复选者(两个项目各10名)各给予奖金人民币1000元;最终被选中方案(各1名),再各奖励人民币3000元。

权威发布

国有土地出让不得设限妨碍公平

《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》下月起实施

晨报讯(记者 王娟)自11月起,工业用地也将纳入招标、拍卖和挂牌出让的范围内。此外,国有建设用地使用权的招标拍卖挂牌出让,招标拍卖挂牌出让公告中不得设定影响公平、公正竞争的限制条件。昨天,国土资源部发布了修改后的《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》。据悉,新规定将于11月1日起正式实施。

与原有规定相比,新规定最大的改变是将“国有土地使用权”一律称为“国有建设用地使用权”。此外,新规定要求,出让人在招标拍卖挂牌出让公告中不得设定影响公平、公正竞争的限制条件。挂牌出让的,出让公告中规定的申请截止时间,应当为挂牌出让结束日前的两天。对符合招标拍卖挂牌公告规定条件的申请人,出让人应当通知其参加招标拍卖挂牌活动。

新规定要求,受让人要依照国有建设用地使用权出让合同的约定付清全部土地出让价款后,才能申请办理领取国有建设用地使用权证书。未按合同缴清全部土地出让价款的,不得发放国有建设用地使用权证书,也不得按出让价款缴纳比例分割发放国有建设用地使用权证书。

各地楼市

广州 曝光13家违规楼盘

据新华社电 广州市国土资源和房屋管理局8日公布了3个未领取商品房预售许可证和10个商品房预售许可证已过有效期的商品房项目,相关负责人提醒市民,不要购买任何未取得商品房预售许可证或商品房预售许可证已过有效期的商品房。

此次公布的3个未取得商品房预售许可证而违规销售的楼盘分别是天鹅湾、维罗纳新家园和鑫瑞大厦。而福鑫大厦等10个楼盘则在公告中被指出预售许可证已过期。

根据《城市房地产管理法》和《广东省商品房预售管理条例》的有关规定,商品房预售应取得商品房预售许可证明。未领取商品房预售许可证或商品房预售许可证已过有效期的商品房项目,不能以任何形式对外销售。一旦业主不注意购买了这些房产,将不能办理商品房买卖合同登记备案。

此次公告中曝光的楼盘不少都有“前科”,例如位于白云区的金满家园,在去年就出现过把集资房当商品房卖。而地处荔湾区的辉洋苑也在2004年由于涉嫌多种违规卖楼行为而被法院勒令查封近百套房,但是今年7月,又有人暗中销售那些已被查封的楼盘。另外,珠岛花园开建至今被法院查封的单元已有300多套,解封前业主都无法办理房产证。

楼市动态

四季兴海水产市场金秋招商酬宾

晨报讯 日前,四季兴海水产批发市场在进一步招商的同时,为了答谢新老客户,正在举办为期一个月的“金秋酬宾”活动,对部分商品实行产销挂钩、厂家直销、商户免租的合作方式,让利于客户和消费者。

四季兴海水产批发市场位于海淀区四季青桥附近,是由北京北能房地产开发公司开发的水产品物流港,集国内外水产品交易、仓储、加工、信息、检测、物流配送等功能于一体,总投资5亿元,占地120亩,总建筑面积约10万平方米,是中国最大的水产品交易中心,未来的水产品物流总部基地。该市场从今年6月开始一期营业,如今已有近千商户在此经营。

出租•转让 代理广告公司 新光天地广告刊登广告热线 13910429989
备注:客户交易前请查验相关手续,本版信息不作为承担法律责任的依据

厂房场地招租
顺义杨镇有厂房场地60余亩,厂房13000m²,车间四部,五吨横吊,一部十吨横吊,办公面积2500m²(四层楼),交通方便,水电齐全,建面0.35元/m²/天,有意者前来洽谈,另有独立办公教学楼2100m²出租。
13693515598 61444230

写字楼出租
出租西三环中路独栋写字楼1000m²,交通便利,有停车场,适合办公、驻京办事处等,价格面议。
13466666601 康先生

正豪办公大厦写字间
物业直招
木工、瓦工、水暖工、保洁及物业维修人员,人数不限。
68717618

阜成门写字楼
现有13、18、25m²数间出租
68033399

二层独栋类
沙河定福皇庄住东2公里路北,新建商用楼二层,全装修,消防设备齐全,有大型停车场,1000m²以上可分租,整租价0.5元/天/m²,分租价0.7元/天/m²,适合大型餐饮娱乐、汽车精品4S店、社区医院、综合超市等。
13366625506 13910889079 赵先生

玫瑰园别墅出售
位于昌平沙河,四室三厅三卫,有车库270m²,临近花园,交通方便,有班车,价面议。
贾先生 13910841684

厂库房转让
南五环内西红门镇工业开发区内京开路东,占地5亩,厂房办公1600m²,水电齐全,因本人有事欲一次性低价转让(本土地升值潜力大)。
13911068891

厂库房出租
位于顺义南彩镇工业区北侧,1000m²厂房、办公室,价格低,水电齐全,交通便利,环境好,门前多条公交线直达。
13311367069

农场
顺义张镇有林场240亩,快柏4万株(三米高)、白腊杆1万株(5–8公分)、国槐1万株(4–8公分)、速生林80亩(4000棵),使用年限30年,水电齐全,现转让。
13693515598 61444230

厂库房出租
朝阳区双桥东路,建筑面积2000m²,水动力电齐全。
13681485109

厂库房出租
位于东六环台湖镇次渠出口,总占地面积5亩,其中库房1200m²,办公用房800m²,水电齐全,交通便利,有意者面议。
13381208575

厂库房办公楼出租
紧临亦庄开发区,南六环京津塘高速马驹桥出口,厂房11000m²,办公楼住房4000m²,整分租均可,可分三个独院,水动力电(315千瓦)配套设施齐,交通便利。13901222148 52116572

求租
本人在和平里附近上班,急租和平里附近1–3居,123治线、119治线都可,只要干净,有无家电均可,价钱合适可年付。中介勿扰
84250452 王小姐

个人求租
一家人住,急租亚运村附近1–3居室,能长住,会爱护房子。
64453176 陈蕾

个人出售
西三环昆玉河边10号名邸5居室一套,南北通透,精装修,建筑面积285平米,408万,包税,视野特开阔。
13488813597

商业楼出售
西四大街,临街450m²高铁,2.6万元/m²
东四环写字楼3万m²售2.2亿元
13051276911 13051274303

招租
位于中关村永丰产业基地,独立院落,二层厂房及办公楼出租。广告勿扰
62473230 13552032893

出售
亦庄天鹅堡独栋别墅450m²
亦庄大雄公寓商务写字楼350m²
框架结构,大产权,户型好。
13381096710/26

独院出租
世界公园附近,交通便利,有多个独院,适合办公,仓储等多种行业。(广告勿扰)
13311294573

整体转让
丰体中心西侧400米有一军产门市房(二楼),面积5200m²,十年使用权,欲整体转让,适合市场、宾馆、学校、办公用房等,有意者面谈。
13311399201 13716620000

厂房办公楼出租
办公楼5千m²,可做门市、网吧、旅馆,厂房2万m²,大小不等,整分租均可,价格面议。地址:大兴区旧宫镇南小街西里
67965517 13901325779

急租
因住房到期,现急租到安贞桥半小时车程的住房,免中介。
64452563 宋原

求购
西二、三环附近居室房一套,条件不限,价格面议。
13051349359

别墅出售
出售超大型独栋别墅,建筑面积800m²,风景秀美,交通便利,现超低价转让。
15901414283

厂库独院出租
西四环四季青桥西北1公里,200–2000m²,适合小型加工、办公、仓储等可分租。
15911170136

厂库房出租
亦庄开发区南,独院厂库房5000m²,三层办公楼,水动力电齐全。
13716551879 13601157632

房山厂库房出租
出租房山区多处厂库房,面积3–20亩,建面300–15000m²,欢迎来电咨询。
13911049277 王先生 13811526665 李先生

厂、库、办公用房出租
村委会出租厂、库、办公用房,齐驰工厂南侧200m²–6000m²,工业用地,水用证,水电设施齐全。另有土地出租,可建房,可大棚,可温室花卉。
13901293836 冯村长

厂库房出租
位于朝阳区广渠北路,独院2600m²,库房1400m²,办公房600m²,空地600m²,水动力电齐全,交通方便,价格面议。
13801071388 广告勿扰

厂库房出租
位于南五环黄亦路出口,有厂库房8000m²,办公楼1500m²,可分租,可合作,水电齐全。广告勿扰
13331092856 13501005520

工业用地出租
八达岭高速北六环百葛路口西,占地5亩、60亩,年限30年,水电路通,适合多种行业。
13121895782 贾先生

求租
外企夫妻急租开车半小时可到国贸1–3居公司给我们付房租长住价无所谓,可年付。杨先生
13601208448

大兴独院厂库房出租
办公库房一体,库房1250m²,办公区400m²,配有伙房,另有20亩地你需我建,紧临五环,交通便利,有意者面谈。
13693017922 81630012

厂房租转
位于昌平区崔村南庄工业区,交通便利,占地面积3.5亩,建筑面积1200m²左右,设施齐全,整分租均可。
13436913211

厂库房出租
东五环外(烦广告)
13381333065 13901066672

寻求合作
本人二类汽修厂位于京石高速大瓦窑立交桥旁,占地2300m²,厂库房800m²,办公用房150m²,寻求多种合作。
13801135545

厂库房出租
库、独800m²、350m²两座,独房14间,院100m²、200m²、700m²,水电齐全,交通便利,欢迎实地考察。
87603800 13521203056 61558692 13521048175

新建养殖场转让
通州区西集镇,占地24亩,厂库房2000m²,未建完1300m²,可按需所建,租期20年可续签,紧邻京沈高速、京津公路,水电齐全,交通便利,欢迎实地考察。
13701321281 李先生 13601067711 李先生

新建厂库房出租
京昌高速回龙观出口东2公里自各庄,紧临立汤路2公里,厂库房2500m²,办公食堂1000m²,水电齐,交通方便,整租,价面议。
13701321281 李先生 13601067711 李先生

厂房出租
位于香河经济技术开发区第一城对面,标准厂房5000m²,水电暖及配套设备齐全,可按需所建,价格面议。
0316–8219868/88 15933637288

厂房出租
位于回龙观北七里渠,三层楼1500m²(一、二层可做车间),库房1300m²,水电暖齐,交通便。
13911829226 刘(烦广告)

厂库房出租
北京经济技术开发区,南六环边,新厂库总面积3000m²,车间1600m²,库房600m²,两层办公带宿舍800m²,设施齐全,整租0.18元/m²。
69288191 13901037468

整院出租
朝阳区东苇路旁,建筑面积700m²,院落400m²,水电齐全,适合办公、餐饮、小型工厂等,有意洽谈。烦广告
13801281927 苏先生

厂房出租
顺义马坡工业区,现有独院12亩,标准厂房1200m²,食品车间800m²,自备80变压器。
13811868596 张小姐

厂库房出租
位于天兴瀛海,黄亦路南一独院内有厂房2000m²,办公房500m²,另自带250千瓦变压器,可整分租,水电齐全,交通便利。
13311230511 广告勿扰

厂库房出租
位于朝阳区垡各庄乡东营村南部,厂房共五间3880m²,有办公楼210m²,水电全,紧邻机场辅路,交通便利,可整、分租,价格面议。
13311365960 84339233

独院、大厅出租
位于南四环东路91号院,海峰机械城独院出租,占地7亩,含大厅600m²,适合汽修、4S店销售、机械设备、配件、维修等。
13701121513 13701160335

新建厂库房出租
亦庄开发区南1公里,占地11亩,厂房4000m²,库房720m²,办公宿舍700m²,水电齐全,交通便利,独门独院。
13381256538

独院出租
位于顺义区河南村,两层办公楼,水电齐全,交通便利。另有一个厨场出租
13910720563

新建厂房出租
位于房山区良乡工业基地,占地4亩,厂房800m²,办公房100m²,水电齐全,交通便利。
13911934086

600–1000m²库房出租
西直河743总站附近,有库房出租,水电齐全,能进大货车。广告勿扰
13701328985 64220928

厂库房出租
北京亦庄开发区往东次渠镇往东500米,有库房三栋860m²–750m²,水电齐全,交通便利。
13901019993

独院出租
位于昌平北七家镇西沙各庄大路边,独门独院厂房1500m²有5–10吨天车,可再建,价格面议。
13466781973

厂房出租
位于通州工业开发区,占地面积37000m²,厂房4000m²,库房1100m²,办公房600m²,生活配套设施、水、动力电、暖齐全,交通便利。
13141396633

厂库房出租
5000m²库房,可分租,另有独院库房带办公室,水、电齐全,价格面议。
81977878 63748538

求购旧厂院
东南四环、五环、六内旧厂院或土地2–5亩。
13701166555 广告勿扰

农业土地转让
位于大兴区北藏村镇,农业用地80亩,使用期28年,手续齐全,交通便利。
13311308478

旺铺招租
海淀图书馆藏海楼200m²(可分租最小25m²)可用于零售批发图书、音像制品、动漫产品、工艺品、软件及办公等。
13601088057 13801036982

底商租售
通州区新华大街鼎鼎晨国际底商建面247m²,大产权,价面议。
13718857171

转让或出售
南五环内地下室一间(大产权)
86765120

公司转让
位于看丹桥科技中心,多种项目转让,转让费面议。
13522796997

旅馆、洗浴出租转让
13552559618

食品厂出租、转让
位于朝阳区,交通便利,执照齐全,500m²,可分租(广告勿扰)。
010–86399031

厂库房出租
大兴西红门科技工业园内,1500m²厂库房办公室出租,水电齐全,交通便利,环境佳。电话:60201377 13522246055

标准厂房出租
位置紧临大兴南六环,南中轴路,占地面积10亩,集体用地,水电、车间、办公等设施齐全。
13701007653 81288565 广告勿扰

良乡厂房出租
出租厂房1500m²有5–10吨天车,可再建,价格面议。
13466781973

货运中心转让
占地30亩,证照手续齐全,运营中,租户200多家,年限24年,转让费1500万以上,有意者实地考察面谈。
13311308478 广告勿扰

楼房厂库房出租
位于京承高速黄港出口向东1000米,紧临机场南线,总面积18000m²,整分租均可,水暖电齐全,交通便利,有意者面谈。
13381420320 84791477

厂房出租
房山区长阳镇占地42亩,建面1200m²,交通便利,水电齐全。
13261699947 禁广告

农业土地转让
位于大兴区北藏村镇,农业用地80亩,使用期28年,手续齐全,交通便利。
13311308478

餐厅转让
位于海淀区西北旺颐和山庄北500米,面积700m²,新装修,证照设备齐全,车位充足,营业中,带包房12间,KTV2间,住房7间,周边有金百万等多家名店,现寻求一次性转让或合作伙伴,价面议。
13701159818 黄先生

餐厅转让
位于和平门附近,面积60m²,营业中,生意好,因本人有急事,欲一次性低价转让(中介勿扰)。
13611059146

黄金地段酒楼
苏州桥万柳东路,大型成熟社区底商,600多m²,营业中,欲转让,价面议。
13693648184

饭馆急转
海淀区清河西小口,转让费面议。
66451676 13501257964

餐厅转让或合作
位于石景山高井繁华地段,170m²,营业中,紧临工厂、学校,客源稳定,设备齐全,有意者面谈!
13910936120

棋牌室低价转让
位于石景山大型社区60m²,证照设备齐全,客源稳定,接手即可盈利,欲一次性转让。
13691171267 13381139799

饭店转让
立水桥商圈,昌平区北七家镇各佳花园大型社区120m²,手续全,转让或出租。
15801633978

饮品专卖店转让
位于石景山区苹果园南路东口,繁华地段,临街二侧店铺,客流稳定,因家有急事欲一次性转让,有意者面议。
13683021995

成都美食
地处繁华十字路口,生意兴隆,证照齐全,用水免费,不拆迁,因本人家中有事转让,有意面谈。
13521783402

台球厅低价转让
位于昌平区西环里,面积230m²,八张美式落袋,设备齐全,客源稳定,价格6万。
13601069164

服装摊位
位于酒仙桥阳光鑫隆,繁华地段,客流大,平价转让,出租,位置佳。
13552689294 13522369637

三万人大学百货超市转让
86583611

轮椅
个人赔钱转让全新多功能高级轮椅一辆,发票保修卡齐全,380元。
13011188997 张先生

求租
本人在和平里附近上班,急租和平里附近1–3居,123治线、119治线都可,只要干净,有无家电均可,价钱合适可年付。中介勿扰
84250452 王小姐

个人求租
一家人住,急租亚运村附近1–3居室,能长住,会爱护房子。
64453176 陈蕾

个人出售
西三环昆玉河边10号名邸5居室一套,南北通透,精装修,建筑面积285平米,408万,包税,视野特开阔。
13488813597

商业楼出售
西四大街,临街450m²高铁,2.6万元/m²
东四环写字楼3万m²售2.2亿元
13051276911 13051274303

招租
位于中关村永丰产业基地,独立院落,二层厂房及办公楼出租。广告勿扰
62473230 13552032893

出售
亦庄天鹅堡独栋别墅450m²
亦庄大雄公寓商务写字楼350m²
框架结构,大产权,户型好。
13381096710/26

独院出租
世界公园附近,交通便利,有多个独院,适合办公,仓储等多种行业。(广告勿扰)
13311294573

整体转让
丰体中心西侧400米有一军产门市房(二楼),面积5200m²,十年使用权,欲整体转让,适合市场、宾馆、学校、办公用房等,有意者面谈。
13311399201 13716620000

厂房办公楼出租
办公楼5千m²,可做门市、网吧、旅馆,厂房2万m²,大小不等,整分租均可,价格面议。地址:大兴区旧宫镇南小街西里
67965517 13901325779

急租
因住房到期,现急租到安贞桥半小时车程的住房,免中介。
64452563 宋原

求购
西二、三环附近居室房一套,条件不限,价格面议。
13051349359

别墅出售
出售超大型独栋别墅,建筑面积800m²,风景秀美,交通便利,现超低价转让。
15901414283

厂库独院出租
西四环四季青桥西北1公里,200–2000m²,适合小型加工、办公、仓储等可分租。
15911170136

厂库房出租
亦庄开发区南,独院厂库房5000m²,三层办公楼,水动力电齐全。
13716551879 13601157632

房山厂库房出租
出租房山区多处厂库房,面积3–20亩,建面300–15000m²,欢迎来电咨询。
13911049277 王先生 13811526665 李先生

厂、库、办公用房出租
村委会出租厂、库、办公用房,齐驰工厂南侧200m²–6000m²,工业用地,水用证,水电设施齐全。另有土地出租,可建房,可大棚,可温室花卉。
13901293836 冯村长

厂库房出租
位于朝阳区广渠北路,独院2600m²,库房1400m²,办公房600m²,空地600m²,水动力电齐全,交通方便,价格面议。
13801071388 广告勿扰

厂库房出租
位于南五环黄亦路出口,有厂库房8000m²,办公楼1500m²,可分租,可合作,水电齐全。广告勿扰
13331092856 13501005520

工业用地出租
八达岭高速北六环百葛路口西,占地5亩、60亩,年限30年,水电路通,适合多种行业。
13121895782 贾先生

求 租
外企夫妻急租开车半小时可到国贸1–3居公司给我们付房租长住价无所谓,可年付。杨先生
13601208448

大兴独院厂库房出租
办公库房一体,库房1250m²,办公区400m²,配有伙房,另有20亩地你需我建,紧临五环,交通便利,有意者面谈。
13693017922 81630012

厂房租转
位于昌平区崔村南庄工业区,交通便利,占地面积3.5亩,建筑面积1200m²左右,设施齐全,整分租均可。
13436913211

厂库房出租
东五环外(烦广告)
13381333065 13901066672

寻求合作
本人二类汽修厂位于京石高速大瓦窑立交桥旁,占地2300m²,厂库房800m²,办公用房150m²,寻求多种合作。
13801135545

厂库房出租
库、独800m²、350m²两座,独房14间,院100m²、200m²、700m²,水电齐全,交通便利,欢迎实地考察。
87603800 13521203056 61558692 13521048175

新建养殖场转让
通州区西集镇,占地24亩,厂库房2000m²,未建完1300m²,可按需所建,租期20年可续签,紧邻京沈高速、京津公路,水电齐全,交通便利,欢迎实地考察。
13701321281 李先生 13601067711 李先生

新建厂库房出租
京昌高速回龙观出口东2公里自各庄,紧临立汤路2公里,厂库房2500m²,办公食堂1000m²,水电齐,交通方便,整租,价面议。
13701321281 李先生 13601067711 李先生

厂房出租
位于香河经济技术开发区第一城对面,标准厂房5000m²,水电暖及配套设备齐全,可按需所建,价格面议。
0316–8219868/88 15933637288

厂房出租
位于回龙观北七里渠,三层楼1500m²(一、二层可做车间),库房1300m²,水电暖齐,交通便。
13911829226 刘(烦广告)

厂库房出租
北京经济技术开发区,南六环边,新厂库总面积3000m²,车间1600m²,库房600m²,两层办公带宿舍800m²,设施齐全,整租0.18元/m²。
69288191 13901037468

整院出租
朝阳区东苇路旁,建筑面积700m²,院落400m²,水电齐全,适合办公、餐饮、小型工厂等,有意洽谈。烦广告
13801281927 苏先生

厂房出租
顺义马坡工业区,现有独院12亩,标准厂房1200m²,食品车间800m²,自备80变压器。
13811868596 张小姐

厂库房出租
位于天兴瀛海,黄亦路南一独院内有厂房2000m²,办公房500m²,另自带250千瓦变压器,可整分租,水电齐全,交通便利。
13311230511 广告勿扰

厂库房出租
位于朝阳区垡各庄乡东营村南部,厂房共五间3880m²,有办公楼210m²,水电全,紧邻机场辅路,交通便利,可整、分租,价格面议。
13311365960 84339233

独院、大厅出租
位于南四环东路91号院,海峰机械城独院出租,占地7亩,含大厅600m²,适合汽修、4S店销售、机械设备、配件、维修等。
13701121513 13701160335

新建厂库房出租
亦庄开发区南1公里,占地11亩,厂房4000m²,库房720m²,办公宿舍700m²,水电齐全,交通便利,独门独院。
13381256538

独院出租
位于顺义区河南村,两层办公楼,水电齐全,交通便利。另有一个厨场出租
13910720563

新建厂房出租
位于房山区良乡工业基地,占地4亩,厂房800m²,办公房100m²,水电齐全,交通便利。
13911934086

600–1000m²库房出租
西直河743总站附近,有库房出租,水电齐全,能进大货车。广告勿扰
13701328985 64220928

厂库房出租
北京亦庄开发区往东次渠镇往东500米,有库房三栋860m²–750m²,水电齐全,交通便利。
13901019993

独院出租
位于昌平北七家镇西沙各庄大路边,独门独院厂房1500m²有5–10吨天车,可再建,价格面议。
13466781973

厂房出租
位于通州工业开发区,占地面积37000m²,厂房4000m²,库房1100m²,办公房600m²,生活配套设施、水、动力电、暖齐全,交通便利。
13141396633

厂库房出租
5000m²库房,可分租,另有独院库房带办公室,水、电齐全,价格面议。
81977878 63748538

求购旧厂院
东南四环、五环、六内旧厂院或土地2–5亩。
13701166555 广告勿扰

厂房出租
顺义张镇有林场240亩,快柏4万株(三米高)、白腊杆1万株(5–8公分)、国槐1万株(4–8公分)、速生林80亩(4000棵),使用年限30年,水电齐全,现转让。
13693515598 61444230

农业土地转让
位于大兴区北藏村镇,农业用地80亩,使用期28年,手续齐全,交通便利。
13311308478

餐厅转让
位于海淀区西北旺颐和山庄北500米,面积700m²,新装修,证照设备齐全,车位充足,营业中,带包房12间,KTV2间,住房7间,周边有金百万等多家名店,现寻求一次性转让或合作伙伴,价面议。
13701159818 黄先生

餐厅转让
位于和平门附近,面积60m²,营业中,生意好,因本人有急事,欲一次性低价转让(中介勿扰)。
13611059146

黄金地段酒楼
苏州桥万柳东路,大型成熟社区底商,600多m²,营业中,欲转让,价面议。
13693648184

饭馆急转
海淀区清河西小口,转让费面议。
66451676 13501257964

餐厅转让或合作
位于石景山高井繁华地段,170m²,营业中,紧临工厂、学校,客源稳定,设备齐全,有意者面谈!
13910936120

棋牌室低价转让
位于石景山大型社区60m²,证照设备齐全,客源稳定,接手即可盈利,欲一次性转让。
13691171267 13381139799

饭店转让
立水桥商圈,昌平区北七家镇各佳花园大型社区120m²,手续全,转让或出租。
15801633978

饮品专卖店转让
位于石景山区苹果园南路东口,繁华地段,临街二侧店铺,客流稳定,因家有急事欲一次性转让,有意者面议。
13683021995

成都美食
地处繁华十字路口,生意兴隆,证照齐全,用水免费,不拆迁,因本人家中有事转让,有意面谈。
13521783402

台球厅低价转让
位于昌平区西环里,面积230m²,八张美式落袋,设备齐全,客源稳定,价格6万。
13601069164

服装摊位
位于酒仙桥阳光鑫隆,繁华地段,客流大,平价转让,出租,位置佳。
13552689294 13522369637

三万人大学百货超市转让
86583611

轮椅
个人赔钱转让全新多功能高级轮椅一辆,发票保修卡齐全,380元。
13011188997 张先生

120m²餐转·租
三环内洋桥北里小区门口,营业中,证照齐全,年租8万,因本人经营不善,现低价2.8万转让,有意者面谈。
13693546204

网吧转让
位于大兴黄村,繁华地段,面积300m²,证照齐全,价格面议。
13621116460 贾先生 13716320115

烟酒保健品店转让
位于丰台区三间楼顺八条,五月大厦50米28m²,繁华地段,人流量大,因本人另有发展欲一次性转让,转让费面议。
13717662677

专业美容美发转让
天通苑繁华地段,120m²,新装修,营业中,证照全,客源稳定,因本人不懂经营,现转让,另聘:美发助理、足疗师、美容师。
13520950253 勿扰员工

烟酒茶转让
海淀区清华东路11号60m²,年租16万半年付。
电话:13501256106

九成新小车转
低转证照齐全07款小车,奥迪23万、广本1.6万,帕萨特1.4万,北京现代1万等,可送车外地见车满意付款。
13574631233

连锁洗衣厂转让承包
旧宫附近,700m²,证件齐,每月固定客源10万,因本人另有发展转让。
13001295283

低价急转
位于上地68m²,自领阶层消费区,客源稳定,年租金4万6,转让费4万5,含4个月房租,二千元押金,饭点创优(十天之内价格优惠)。
13366375883 13520781499

超市转让
位于丰台区西四环大成路,超市营业中生意红火转让,可座店考察,环境位置很好,客源丰富,紧靠四星饭店、娱乐城、宾馆、火锅店、洗浴、小区。广告勿扰
13681481696 81638858

烟酒保健品店转让
位于丰台区三间楼顺八条,五月大厦50米28m²,繁华地段,人流量大,因本人另有发展欲一次性转让,转让费面议。
13717662677

专业美容美发转让
天通苑繁华地段,120m²,新装修,营业中,证照全,客源稳定,因本人不懂经营,现转让,另聘:美发助理、足疗师、美容师。
13520950253 勿扰员工

品牌干洗店、鞋店转让
高档社区底商95m²,社区人口7000多户,证照齐全,发展潜力大,无实力者勿扰!
13194518355