主　编/尹文胜
编　辑/孙　韬
美　编/潘莉莉
校　对/铁　人

【市情短信】

周末香山观叶 两路公交加车

晨报讯（记者 赵阳 通讯员 崔健）日前，香山红叶率达到了50%以上，进入了观赏的最佳时段。记者从公交双层分公司获悉，开往香山的公交505路和特5路调整了工作班时并增加了4部运营车，周末增加80车次，使早晚高峰时段发车间隔缩短到4分钟一辆。

中国人护照 台胞证挂失名单

（2007年10月26日取报）

姓名	护照号码
柴海波	G18006292
田建立	G16086394
任明亮	G09809414
袁若虹	G01305857
吴维静	G16052662
刘光	G09803172
曹鑫	G18009155
刘夏蓓	G14927907
王玉滨	G10820805
冯国利	G08282473
韩宏然	G09822842
李崟虎	G02731137
陈治	G16146745
张文华	G20962489
苗逸琳	G01330268
刘雅红	G00282536
佴晓东	G17973251
陈水波	G06851557
黄唯敞	G14898395

外国人居留证 就业证挂失名单

CHO SUNG WON　01214126
楚汉杰（就业许可书丢失）

声明

韩国多媒体芯片公司北京代表处不慎将企业备案登记簿遗失，声明作废。

《北京市前期物业服务合同》与《北京市物业服务合同》示范文本今起征意见

小区外墙广告费可抵物业费

晨报讯（记者 朱烁）物业公司经营归业主所有的共用设施用于广告、房屋租赁等活动，必须经过业委会的书面同意，且全部收益归业主所有。这一关系有房族切身利益的问题有望写进合同加以明确和保护。市建委与市工商局起草的《北京市前期物业服务合同》与《北京市物业服务合同》示范文本今起通过"首都之窗"、"北京工商"、"北京建设"和"搜狐"网站广征民意，其中，停车收费、装修等备受关注的焦点问题都包含其中。

为使这两个合同范本能切实保护业主和物业公司合法利益，市工商局联合市建委今起至11月11日向社会征集意见。市民可以登录"首都之窗"、"北京工商"、"北京建设"或"搜狐"网站的相关页面，了解合同的具体内容，并通过在页面留言板中留言或发送邮件到bjgshtc@163.com的方式，提出您的意见或建议。两部门还将根据意见反馈对合同再次修改完善，并在适当时机通过邀请有关代表召开公开论证会的形式，确定这两个示范文本的最终内容。

◎范本内容

■共同条款

业主装修 物业不得乱收费

业主装修前必须与物业公司签订书面的装修服务协议，其中，要明确是否收取押金、装修服务费，除这两项收费之外不得另收装修垃圾清运费、施工人员管理费、门卡工本费、开工证费、管线图费等任何与装修有关的费用。

物业解约 须提前仨月通知

与业主发生矛盾，擅自"罢工"导致小区停水停电，这样的物业公司将面临万元级别的违约赔偿。合同期满前，无论是业主还是物业公司，不想再继续合作，必须提前3个月通知对方，双方都不能擅自提前解除合同，否则无过错方可要求万元级别的违约金。

■收费方式

物业费：分为包干制和酬金制

包干制是指物业服务费由业主按建筑面积交纳，如果选择这种方式，物业公司不得以亏损为由要求增加费用、降低服务标准或减少服务项目。

酬金制是指业主按建筑面积预先交纳服务资金，物业公司用来支付绿化养护、自家酬金等费用，选择这种方式，物业公司应向全体业主公布账单并定期公布费用的使用情况。同时双方每年聘请专业机构对物业服务资金使用进行审计。剩余费用转入下一年继续使用，不足部分由业主承担。

车位费：露天和车库标准不同

合同中明确停车服务费标准区分出露天车位或车库车位，物业公司应与车位使用人签订书面的停车服务协议。此外，物业公司受委托代收水电气热、有线电视等服务费，不得向业主要求手续费等额外费用，不得限制业主购买。

■个性条款

《前期物业服务合同》

物业费购房时须明确

将《前期物业服务合同》作为房屋买卖合同的附件，使购房人在购房的同时就能了解此后物业服务的内容、标准和物业服务收费的标准。

前期合同最少签两年

因前期服务合同在业主入住之前签订，而物业服务企业的合法更换需要由业主大会决议，为在时间上对业主大会成立提供一定的保障，同时减少物业服务企业频繁更换带来的不便和纠纷，前期合同中设定合同期限不得低于两年，并且规定合同期满后未出现合同中规定的解除和中止情形的，合同应按整年度进行延续，直至新物业服务企业接管为止。

《物业服务合同》

新物业来前老物业可再管仨月

业主、物业单位和原物业服务企业应在新旧物业单位交接前确定具体时点，之前的责任由老物业单位承担，免得为历史欠账扯皮。在原物业服务合同终止后，业主委员会应当监督原物业服务企业与新物业服务企业进行交接验收，并进行三方确认。为填补新老物业交替的服务空白，合同终止后，在新的物业服务企业接管之前，原企业应当应业主委员会的要求暂时继续提供物业服务，一般不超过3个月。

拿共用设施获益须业主书面同意

对于归业主所有的共用部位、公用设施，物业公司想用于广告、房屋租赁、会所经营等赢利活动，要征得业主委员会书面同意，并每半年向业主公布收益情况，接受监督。经营收益归全体业主，可分摊到户冲抵下一年度的物业服务费用，也可用于小区改造。合同中明确了共用部位的范围，其中包括了公共走廊、户外墙面等九项，此外还留出空间给业主和物业公司商榷。

大红门国际服装节开幕

CBC即将现身南城

晨报讯（记者 贺岩）未来5到8年，大红门地区将建设成为北京的CBC（服装商务核心区），届时，大红门地区将形成辐射全国和泛太平洋地区的国际重要服装商贸中心。这是记者从昨天上午开幕的"2007北京大红门国际服装节"上获悉的。首届专为服装工艺师举办的全国性大赛也将在服装节期间决出"金剪刀"。

规划中的北京CBC规划北抵南三环木樨园桥，南至四环路，西起马家堡东路，东至光彩路。在这块占地约5平方公里的区域里，将依托大红门服装商贸区现有基础，建设成集商贸交易、展览展示、物流配送、商务办公、金融服务、研发设计、信息交流等功能于一体的北京服装商务核心区。包括服装商贸核心区、原辅材料展示交易区、商务办公服务区、服装创意研发产业区和北京南站综合商业区等5大功能区，由目前单一服装产业和市场型商业业态向服务型产业和复合型商业业态转变。

在丰台南部及与大兴区交界处，丰台区还将建设相对集中的服装生产加工基地，为品牌企业提供发展空间，吸引国内外的著名服装品牌生产、营销到北京落户发展。

为期5天的服装节将开展8项主题活动：开幕式暨中国时尚创意论坛、大红门发展规划展览、和谐华夏主题晚会、金剪刀服装工艺大赛、大红门—东大门战略合作峰会暨"中韩服装流行趋势"专场发布、丰台区迎奥运社区百姓风采大赛、第57届世界小姐中国大赛系列活动等。

图为云南德昂族织女现场表演当地独有的腰织技艺。　贺岩/摄

《北京市行政区划图志》揭秘

北京曾被划为32个"区"

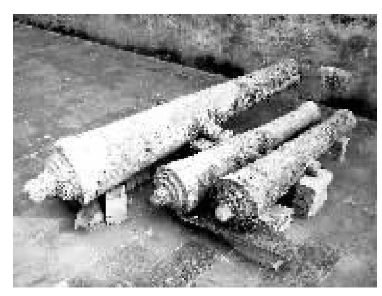
晨报讯（记者 赵玥）新中国成立初期北京城划分成多少个区？现今的18个区县建制和300余个街乡镇格局是怎样演变形成的？答案会在由市民政局与市测绘设计研究院联合编制的《北京市行政区划图志》（1949年—2006年）中一一揭晓。据了解，这是国内首部以行政区划分为主题的地方图志。

"图志中有很多独家的东西，比如1949年北京市的军事管制区域地图，就是一位地图专家私人珍藏的，保存了50多年没给外人看过，这是第一次面世。"市民政局区划处负责人李绍纯说。

记者了解到，图志反映的是本市1949年到2006年之间市、区县、街乡镇三级行政区划变更和政区名称沿革情况。编撰者在两年中寻访了不少首次面世的珍贵图件，具有很高的收藏和研究价值。

"也许大家还不知道，1949年1月1日，在北京地区成立了北平市政府，并初步划定了管辖范围，不过当时仍是以军事管辖为主。"李绍纯介绍说，同年2月2日，北京市被临时划分为32个区域，这也是第一次对北京市划分行政建制。"这以后人民政府不断地对北京市进行区域调整，进行增设和合并，才渐渐演变成我们现在熟悉的18个区县和300多个街乡镇格局。"

李绍纯说，图志的出版，填补了北京市现代城市发展与管理历史研究中的空白。而且，它与以往由专家学者编绘的北京地区历史地图集不同，是由政府部门依据政府报批文件编绘而成，每段历史变更都有法律和行政依据，具有很强的严肃性和权威性。



西华门西南出土3门铁炮

晨报讯（通讯员 魏谦）日前，西城区在对位于故宫西华门西南的筒子河西侧中式楼改造工程的施工中，出土了"两小一大"3门铁炮（**见图**）。目前，西城区文物部门已将铁炮移往历代帝王庙妥善保存。

文物专家介绍说，铁制炮主要作战炮和礼炮用。据文物科工作人员判断，故宫西华门西南出土的这三门铁炮应为礼炮，遇有特别或重大的事情时才使用的。西城区将组织文物专家对古炮的准确年代、用途和价值进行鉴定。　**姜楠/摄**

复兴门桥26日至下月5日维修施工

长安街部分车道明起限行

晨报讯（记者 白明辉）记者从北京市交通路政部门获悉，今天22时至11月5日6时，历经33年运行的长安街复兴门立交桥将进行大修加固，请过往车辆和行人尽量绕行。

据悉，复兴门立交桥建成于1974年，历经33年的运行，已到达大修周期。该桥长42.4米，桥宽51.7米，双向10车道，上跨西二环主、辅路。本次大修加固主要包括拆除旧桥面铺装层、新浇注桥面混凝土整体化层、加铺防水层和沥青混凝土、更换伸缩缝及人行步道等。考虑季节影响，此次复兴门立交桥维修加固工程将从10月26日（周五）22:00至11月5日（周一）6:00进行连续施工。为最大限度减少对市民出行的影响，施工将分幅进行，每次仅占用长安街复兴门桥区部分车道，保留长安街方向四上四下八条机动车道通行。

自2007年10月27日起至11月4日止每天6时30分至22时，复兴门桥由东向南方向、由南向西方向、由北向东方向的匝道禁止机动车通行。途经由东向南方向匝道去往西二环路方向的车辆可绕行闹市口大街、前三门大街；途经由南向西方向匝道去往复兴门外大街方向车辆可绕行莲石路或月坛南桥下掉头后沿西二环外环辅路行驶，通过北向西匝道进入复兴门外大街；途经由北向东方向匝道去往复兴门内大街方向车辆可绕行前三门大街或西便门桥下掉头后沿西二环内环辅路行驶，通过南向东匝道进入复兴门内大街。与此同时，自2007年10月27日起至11月4日止解除闹市口路口禁止机动车由东向北方向右转弯的交通管理措施。

复兴门立交桥大修加固施工期间可能会给人们出行带来不便，交管部门提醒过往车辆及行人提前选择好行驶路线，以免影响出行。

【相关新闻】

旧鼓楼桥昨起维修加固

晨报讯（记者 王娟 通讯员 魏星）昨天夜里，市政工程管理处桥通所开始对旧鼓楼桥实施维修加固，施工项目主要有：桥面翻修，桥栏杆、步道、伸缩缝改造等。工程预计11月上旬完工。

旧鼓楼桥位于北二环路旧鼓楼外大街护城河上，地处二环路交通要道，为了减少对交通的影响，将采取夜间半幅施工。

同仁益健茶 护肝喝好茶

同仁堂：中药行业闻名遐迩的百年老字号，创建于清康熙八年（公元1669年）。在至今338年的历史演变中，曾于清代雍正元年（公元1723年），产品被批准为御药房专供用药，享受特权！现代同仁堂产品以"配方独特、选料上乘、工艺精湛、疗效显著"而远销海内外！

同仁益健茶：是北京同仁堂全力打造的一款精品降脂护肝茶！秉承传统，又运用现代技术潜心加工提炼而成！是现代同仁堂造福人类，奉献社会的又一保健精品。

轻松护肝脏：同仁益健茶的有机成分在肝脏受损部位集中聚集，形成保护膜，恢复肝脏鲜活状态，活化细胞，排除多余油污、脂肪，提高肝脏免疫力。脂肪肝、酒精肝、肝损伤者也可长期服用。

安全调血脂：同仁益健茶在调血脂、保护肝脏的同时还具有修复血管损伤、促进心肌供血、保护心脑健康的作用，且无任何毒副作用。

科学护肝脏，才是远离脂肪肝、高血脂困扰的关键。选用同仁益健茶是迈向健康重要的一步！

走进天置普仁 同仁堂专家送健康

活动内容：
1. 现场免费试饮同仁益健茶。
2. 同仁堂专家免费接待高血脂、脂肪肝患者咨询。
3. 凡凭本人体检单或治疗高血脂、脂肪肝类产品空包装盒到现场均可换领价值39元的益健茶经济装一份（每人限领一份）
4. 现场购买同仁益健茶五盒可赠送39元的经济装一份或同仁益健杯一个，多买多赠

活动地点：天置普仁石榴园店（610、百利宝、101支、996等光彩市场下车对面）
天置普仁东四十条店（东四十条店88号 113、115、118、701、758、823小街下西100米，106、204、684、魏家胡同下车十字路口东300米）

活动时间：2007年10月24—29日

以下门店仅限第4.赠送：天置普仁（三营门店、清河店、东高地店、聚荣店、市苑北里店）

健康热线：67017088 67061066（市区免费送货）
诚招北京各区县经销商
联系人：丁经理 13801011631

经销地址：北京同仁堂、永安堂、嘉事堂、金象、医保全新、好得快、天置普仁、京隆堂等各大连锁药店均有销售 海淀区：同仁堂（西四环金源商场、知春里时珍店、公主坟、大钟寺太阳园、苏州街、世纪城翠微商厦、西二旗、西客站店）嘉事堂（玉泉路、西客站京西店）玉道口济安堂药店 海淀大药房（当代商城南侧）康玉大药房（金玉坊翠微商厦四层），城乡贸易中心四层药店 同仁堂天通苑店 朝阳区：同仁堂（红庙、北苑、望京花家地北里店）嘉事堂（酒仙桥万客隆、永安里利民、团结湖、劲松、新源里店），京华平安药店（西东家苑内）、福瑞蓝药店（和芳小区店）医保全新十里堡店（华堂商场地下一层）崇文区：同仁堂（大栅栏、崇文门店）宣武区：天天好大药房一楼同仁堂专柜 西城区：同仁堂（西单商场、延兴商业城店）嘉事堂长安商场店 金象（西单、三里河银岛商场一楼、西四北大街、复兴、地安门外、西直门外华堂商场地下一层店）西直门华联商厦一层药店、展览馆路仁生堂 东城区：同仁堂（安德路、北京站店、和平里店）永安堂（王府井百草店、朝阳门内店、安定门外、北京站北口店）北京站、丰台区：同仁堂（刘家窑桥北店、光彩路店）嘉事堂东大街店、方庄购物中心一层保健品专柜、丰台区诚安堂连锁药房 石景山区：嘉事堂（八角、古城、八角北里店）石景山诚安堂连锁药房、金象鲁谷店 通州区：同仁堂（新华大街店、新城店、长桥园店、新华联一楼、家乐福一层药店）盛仁堂大药房 房山区：良乡仁德盛大药房、良乡同仁堂、永生堂

AD