



市井

11月20日 星期五

主 编/顾子健
编 辑/佟 娜
美 编/田 滢
校 对/铁 人

【市井生活】

叫卖名牌电池 原是一兜假货

晨报讯(记者 王彬)昨天,一男子在北二环一个天桥上无照贩卖三星、摩托罗拉等品牌手机电池,被新街口城管队员查获。经盘问,男子卖的146块手机电池全都是假的。

昨天10时,一名男子手里拿着一个绿色的帆布包,包里装着三星、摩托罗拉、LG牌手机电池和几个充电器以及50多个小挂件,在北二环一处人行过街天桥上摆摊向行人售卖。待城管队员走到跟前时,他想跑已经来不及了。不想承认售卖手机电池的男子抵赖了几句,被随同一起执法的驻队民警带到了城管分队办公室。在城管队员的多次追问下他先是狡辩,后又说是帮助朋友卖的。民警听了之后,马上让他把那个人找来。查问了十多分钟,该男子才不得不说出了销售假手机电池的实情。目前,这些假电池已被城管队员依法没收。

声明

现遗失长安新城晓星园6号楼6单元301的房产销售合同,编号为Y282419及销售不动产专用发票两张,发票号分别为02756452和05032206。特此声明。

业委会并立 众业主犯晕

老业委会指责居委会主导筹建新业委会

“一个小区却有两个业委会,作为业主到底应该听谁的?”昨日,本报接到朝阳区时代庄园小区业主打来的电话,纷纷表示,该小区原本已有一个业委会,今年换届选举时,却由老业委会成员和居委会先后组织

选举产生了“第二届业委会”,使得该小区出现两个业委会并存的局面。而“两足鼎立”的结果是,使小区的管理陷入混乱。记者采访时发现,目前对于服从哪个业委会的指令,不少业主都表示很困惑。

到:“第一届业委会任期届满后,尚未按照法律、法规完成换届工作。来广营地区办事处将启动业主大会筹备工作,由小区业主按照法规规定选出业委会,完成换届工作。”以来广营地区办事处、市建委等官方批示文件作为依据。

为A业委会在筹备过程中,并未邀请居委会参与监督,因此无法保证此过程的客观公正。另外,B业委会是在操纵下成立的说法根本不成立。

律师:居委会无资格作主导

关于业委会成立的程序问题,记者咨询了和丰律师事务所的于启波律师。于律师表示,目前召开业主大会尚无详细的规范,但居委会并无资格作为主导、发起并组织召开业主大会。主导应以原业委会成员为主,上级部门如小区办等,可派工作人员参与监督、指导,但无权自主召开业主大会。并且,在第一届业委会备案等必备手续齐全的情况下,只要换届选举符合业主公约依法产生,第二届业委会无需备案也可生效,因为备案不是行政审批,仅为一种告知行为。

晨报记者 董正 文并摄



【争议焦点】

资质问题	
A业委会指责B业委会选举过程中产生的325张选票未进行公示。	
居委会主任表示,选举现场曾邀请业主、政府部门官员参加,整个流程均依照法律法规进行,绝无违规操作。	
小区管理问题	
A业委会	主张重新招标物业,在小区内仍使用临时并已与一家新物业、电等问题上,B业委会签订合同,委员会无作为。
B业委会	反对招标新物业,对于上述问题的解决,均在操作当中。

田滢/制表

两业委会并存小区

昨天,记者来到位于朝阳区来广营街道红军营东路的时代庄园小区,只见小区内一块宣传栏内张贴着第二届业委会成员名单(见图)。而据该小区业主介绍,在小区内,“第二届业委会”并非仅此一个。在该业委会成立之前,已有一个业委会(以下简称A业委会)经业主选举产生。2005年1月3日,该小区正式选举产生了第一届业委会,至今年1月3日任期届满,于是进行了换届选举,产生了A业委会。随后,A业委会正常

工作了半年有余。今年7月,社区居委会突然发布通告,重新召开业主大会,并于今年9月又选举产生了一个业委会(以下简称B业委会)。

在该小区论坛上记者看到,在分属于“业委会”和“居委会”的版块中,现存的两个业委会“各自为政”,发布消息。其中A业委会全体委员在一篇声明中表示:“本业委会经小区2006年11月4日至2007年1月3日换届选举大会,由460户业主公开选举产生,2007年1月4日起任职”。而在“居委会致小区业主的一封信”中,记者看



铃儿响叮当 居民扫“雪”忙

晨报讯(记者 王彬)昨天下午,在琉璃寺胡同里突然响起一阵清脆的铃铛声。随着铃铛声由远及近,住在胡同里的男女老少,纷纷拿着扫帚、簸箕等工具出来扫起“雪”来。据铃铛的是一位社区的清洁工,虽然这是一次“扫雪演习”,但是参与的老居民们对铃铛声非常怀念。“现如今,各家自扫门前雪,说起来容易,但做起

来却很难,尤其是在胡同内。”居民们说,在上世纪七八十年代,只要雪后胡同内响起清洁工的铃铛声,大人孩子都争先跑出来加入到扫雪队伍中来。在大家的建议来扫起“雪”来。东城城管大队的队员特意带来两只铃铛交给街道保洁员,希望小铃铛的铃铛不仅是回忆,更能唤醒大家的文明意识。

张文侠/摄

右安门水管破裂 抢修八小时

7点之前恢复供水 早高峰后交通正常 抢修未给市民带来不便

昨天凌晨2时,右安门外大街的一处自来水管发生破裂,市自来水集团的工作人员经过8小时的抢修,将破裂的自来水管修好,随后对路面积水进行清理,到下午5时左右路面恢复畅通。



抢险人员刨开路面,寻找破裂水管。首席摄影记者 吴宁/摄

现场目击 破裂水管深8米

记者昨天上午来到现场,在右安门外大街北向南的方向,远远地看到两台庞大的挖掘机正在工作。一台机器在旁边候调遣,另一台机器正在紧张地挖掘一个深坑。坑的宽度占据了两条车道,从上往下看大约有8米深。

在坑上横着一根横梁,挖掘机就在旁边作业,深坑中可以清楚地看到一根粗大的水管。在场的施工人员称,凌晨接到报案时,发现路段有下沉的情况,判断是自来水管漏水。施工人员指着水管对记者说,就是埋在地下这根水管出了问题,挖掘机将土挖出后,对水管进行修复。记者看到,旁边的路面还有一些隐约的水印记,但并没有形成积水。市自来水集团客户服务部的李经理表示,由于道路两边有排水措施,而且凌晨2时接到报案就开始抢修,工作进展得很迅速,并没有造成过多的积水。

市民反映 生活影响不明显

记者在现场询问了一些附近的居民。居民张女士表示,早上起来用水的时候,并没有停水,而且也没有感觉其他的不方便,出门才

管理部门 破裂原因还在找

知道自来水管破裂了。但也有些早起的居民表示,早上出现了停水和流量小的情况。工作人员称,从凌晨2时抢修开始,他们赶在早晨7时上班高峰之前修复水管保障供水,这样可避免给居民们带来不便。

由于抢修水管,路面的三条车道只留出了一条供过往车辆通行。记者看到,车在经过修复路段时都放慢速度,并且自觉地排成一队通过修复路段。一名司机告诉记者,早晨上班的时候通过这里速度比较慢,平时三条车道的车要聚集到一条路上通过,显得有些拥堵,但错过高峰时间经过这里,感觉速度还可以。“感觉抢修并没有给生活带来太大的影响。”一位市民说。

晨报记者 周萍 线索:殷女士

想办房产证 先交代办费

晨报讯(记者 刘珏欣)“住了五六年的房子,开发商终于说能办房产证了,可又说必须交600元代办费,否则不给办。”齐老先生2002年就住进了昌平区北七家镇北花园小区,2006年底他终于盼来了能办房产证的消息,

但除了应该交的税费外,开发商还要业主们交600元代办费。亚宏公司客户服务部的工作人员表示,开发商的义务只是办理整幢楼的大产权证,而办理分户产权证他们委托了其他公司,那家公司需要收钱。

记者致电昌平区建委,工作人员表示,办理房产证时除了国家收的几项税费外,他们并不收取其他费用。开发商代办的费用他们并不清楚。北京百瑞律师事务所律师罗发洪表示,如果合同中没有约定要收取代办房产证的费用,那应该通过双方商议是否同意这个收费标准,不能强迫。

技术经纪人:营养概念塑造亿万富翁



晨报讯(记者 周萍)提到罗发洪,做饲料技术转移的人都不由得说出“有闯劲”的称赞。在这个与人们生活息息相关的领域里,罗发洪将高新的技术和企业需求结合起来,推陈出新一个个项目,塑造了一个个亿万富翁,更把营养价值等概念推广开来。



2003年,学农业出身的罗发洪到中国农业科学院学习,突然看到了一个招聘科研开发管理的通知,在经历了层层选拔后,罗发洪放弃了当老总的生活,进入农业科学院饲料所做起了技术转移。他形容这个工作是把高科技的技术和企业撮合起来,更有挑战性。

在罗发洪开始工作之前,有一种营养健康蛋的技术被搁浅,他看到这个技术能改变鸡的品种,通过改良饲料使蛋含有更多营养元素,同时降低胆固醇。意识到这个技

术的价值后,罗发洪开始推广。一个湖北的商人对此有兴趣,但又担心农业技术回收有风险。罗发洪带领湖北商人了解了各种知识后,商人的信心开始增强,随后投资营养健

康蛋。罗发洪建议他采取公司加农户的形式,把养殖下放到农户中,再从农户中回收蛋,这样降低投资,而把资金集中到打开市场上。目前,这个商人每天可以销售出3万枚营养健康蛋,每月的固定收入达到90万元,已经成为有名的亿万富翁。

罗发洪称,自己的工作高技术含量的活儿,不仅要懂技术,还要懂市场推广。一些海归要在中国市场做一种中草药的产品,但完全不懂行。罗发洪首先检查了他们自身的问题,对这个技术本身都不了解,同时技术也存在缺陷,他带领海归们确定了产品的质量,同时加入了最新的指纹图谱技术,这样消费者对产品的信任感就大大加强了。同时,海归们对市场的定位不准确,罗发洪又让他们从理论上说透自己的产品,并协助他们推广产品,目前产品已经基本获得了认可。

“做这行就是要懂得技术,同时找到技术和企业的契合点,获得双赢。”周萍/摄

高血脂一查到底 茶出健康

健康,作为一项关乎生命,关乎社会的大事,其意义不言而喻!衣食住行,仅是王者的生活方式,良好的饮食习惯,积极乐观的生活态度,就足够了!当然不是!

对于生活在当今社会的我们,健康的标准到底是什么?

研究表明:脂肪肝、高血脂是众多现代疾病的“导火索”!

该如何自检是否患有脂肪肝、高血脂呢?

1. 大肚渐隆 腰围日益渐大,体力日渐虚弱,上楼就喘气儿。
2. 胃口总不好 腹胀、厌食、到饭点就饿,吃几口就饱。
3. 三高全都有 血脂、血糖、血压指标偏高,经常头晕。
4. 睡觉总不够 白天乏力上班没有精神,老打哈欠。
5. 喝酒容易醉 酒量不如从前,肝区代谢酒精能力下降。

同仁益健茶的全新理念——“茶疗护肝”

现代人压力大,生活节奏紧张,以茶代药,轻松自然,改善大问题!以茶养肝,茶疗护肝!是同仁堂提出的全新理念!

首先 它是中药成分,无毒副作用,适合长期饮用;
其次 它是茶,符合中国人的习惯,可以替代其它饮品,易坚持,重要的是养成一个习惯后,轻松对肝脏起到一个很好的保护作用;
再之 不会耽误工作、生活,每天喝上几袋,就可以达到目的

6种人急需“护”肝脏!

- 商政人士 ● 饮酒人士 ● 肥胖人士
- 中老年人 ● 慢性肝病患者 ● 长期服药人群

专家 67017088 市 区 免 费 送 货
67061066

诚招北京各区县经销商 联系人:丁经理 13801011631
高薪诚聘有经验促销员 联系人:邢主管 13701313032

畅饮同仁益健茶 肝脏早日获健康!

同仁益健茶是专门针对脂肪肝、酒精肝、高血脂的一款健康好茶!

排肝毒: 同仁益健茶全面改善肝脏代谢状态,激活肝细胞,促进肝细胞再生,毒素经过细胞分解、化成胆汁和水,经过汗液和尿液排除,恢复肝脏正常代谢。

清肝油: 针对人体肝脏、血管等部位的油垢及增生,同仁益健茶的有效成分能够快速将其渗透、溶解并通过排便等方式清理至体外。

补肝损: 同仁益健茶中的有机成分在肝脏损伤部位集中聚集,形成保护膜,恢复肝脏细胞的状态活化细胞,调节肝脏代谢促进肝细胞再生,提高肝脏整体免疫力。

即日起购买 同仁益健茶经济装,均可获赠价值108元西洋参片一盒,赠品有限,送完为止。

11月29日-12月2日 在复兴商业城西侧同仁堂药店购买同仁益健茶有超值惊喜!

(37、728、1、4、15、19路两礼士地铁站下)

