



北京晨报

要闻·都市

校对: 陈新成
主编: 尹文胜

二〇〇八年一月九日 星期三

【市情短信】

市人大代表女性占三成

晨报讯(记者 王海亮)记者从市妇联第十一届六次执委会上获悉,目前,市人大代表中,女代表的比例已超过三成。去年出席十七大的北京市女代表占全市代表总数的37.7%,居全国前列。

市妇联主席赵津芳在报告中说,市十次党代会女代表比例为36.34%,市委女委员、女候补委员、市纪委女委员比例为16.23%,市人大女代表比例为30.61%,市政协女委员比例为31.5%,都高出“十一五”时期妇女发展规划的指标。

奥运会志愿者报名突破 80 万

晨报讯(记者 王娟)目前,奥运会志愿者报名总人数已经突破了80万,远远超过历届奥运会志愿者报名人数。截止到2007年底,奥运会7万名、残奥会3万多名赛会志愿者中的80%已初步确认。

据团市委书记、奥组委志愿者部部长刘剑介绍,在2007年的“好运北京”体育赛事中,先后有2万名奥运会志愿者申请人参与了赛事的志愿服务。截止到2007年底,奥运会7万名、残奥会3万多名赛会志愿者中的80%已经初步确认。

刘剑介绍说,赛会志愿者的工作保障包括:制作和发放身份注册卡,提供工作制服装备,提供工作期间的餐饮,提供市内特定区间的免费公共交通服务,提供工作期间的人身意外伤害保险。

58 所首都高校牵手郊区教育

晨报讯(首席记者 杨玉峰)记者从昨天召开的“首都高校支持北京社会主义新农村建设”会上获悉,目前已有58所高校与远郊区县达成支援远郊区县义务教育意向,共支援远郊区县中小学107所。

据悉,市委教育工委、市教委于2005年7月启动高校对口支援远郊区县工作。在对口支援合作工作中,各高校结合自身的专业优势和区县的实际情况参与新农村建设,支援农村义务教育,为当地教师、干部、农民提供培训;一批博士生、青年教师到区县挂职锻炼;在远郊区县建立大学生实习、实践基地,都取得很好的成效。

首座风电场年发电 1 亿度

晨报讯(记者 彭岚)昨天,北京首座大型风电场——官厅风电场一期工程完工。这一风电场投产后,每年可提供1亿度的绿色电力,满足10万户家庭生活用电的需求。

官厅风电场是2008年“绿色奥运”工程之一,一期工程安装33台风力发电机组,每年可提供1亿度的绿色电力,可满足10万户家庭生活用电的需求。官厅风电场生产的电能将通过康庄110千伏变电站直接输入北京电网,提供给市民和奥运场馆使用。

外国人居留证、就业证挂失名单 2008 年 1 月 8 日取报

姓名 号码
KARADOĞAN HAKAN
(就业许可证)

2008 年新版购房合同出现六大变化

建筑隔声情况列入合同

晨报讯(记者 王娟)今年1月1日开始,购房者与开发商将签订新版购房合同。合同中明确约定了建筑的隔声情况、不得拒绝公积金贷款、先验房后交费等等条款。

记者昨天从市建委获悉,本市商品房及二手房买卖合同示范文本在去年进行了修订,将去年最新颁布的几大关乎购房者利益的条文落实到了合同中。

据悉,新版合同已从1月1日起开始供购房者下载使用。此次进行修改的包括《北京市商品房预售合同》、《北京市商品房现房买卖合同》、《北京市存量房屋买卖合同》。前两个合同修改的内容基本相同。

昨天,市建委房地产市场交易管理处有关负责人详细解读了新版合同的六大变化。

制表/陈新颖

●变化一:住宅周边“噪音源”要写入合同

该负责人表示,现在环境噪声污染愈发严重,市环保局和市建委去年曾出台规定,要求销售新建居民住宅时明示建筑隔声情况及所在的地声环境状况。但购房者与开发商签订的合同中,很多都没有标注这些条款。

新版预售合同和现房合同中,都单列了“建筑隔声情况”一项,要求“出卖人承诺该商品房建筑隔声情况符合相关标准,对该商品房所在地声环境状况的描述真实准确。如果商品房建筑隔声情况未达到标准的,出卖人应当按照规划设计的要求补做建筑施工隔声措施,并承担全部费用。因此给买受人造成损失的,出卖人应当承担赔偿责任”。

该负责人介绍说,根据国家相关标准,住宅内各房间允许的最高噪声级在40到50分贝间。此外,合同附件中单列了建筑隔声情况和所在地声环境状况。对于室内允许的噪声级以及项目周边有没有噪声影响的机场、铁路、轨道交通、道路等都要说明。

●变化二:承诺住宅配套同步交付

该负责人介绍说,去年年初,市建委下发规定,自2007年3月1日后签订土地使用权出让合同的新建商品住宅小区项目,实行小区住宅与市政公用基础设施、公共服务设施同步交付。

此次修改的示范文本中也随之明确,对于2007年3月1日后签订土地使用权出让合同的住宅,或者是2007年3月1日前已签订土地使用权出让合同但在2007年8月1日后进行施工招标的住宅,房屋交付时还必须满足第十二条中出卖人承诺的市政公用基础设施和公共服务等其他设施达到的条件。合同里将上下水、供暖、燃气等配套设施何时交付具体约定到某年某月某日,以保障购房者利益。

●变化三:小区建设方案应包含在附件中

该负责人告诉记者,以前开发商与购房者经常因为小区建设承诺没有兑现发生纠纷。比如,开发商承诺小区要建幼儿园,结果业主入住后发现根本没有。为了避免这种情况发生,市建委去年开始要求开发商在网上公示建设方案。

此次新版合同中约定房屋所在楼栋的项目建设方案也必须包含在附件中。开发商向业主承诺建设方案和公示的内容一致。合同中约定的市政公用基础设施和公共服务等其他设施的交付日期应与建设方案的日期相符或提前于建设方案约定的日期。

●变化四:房屋今后先验房后交钱

去年年底,市建委规定今后购房者可以“先验房,后交钱”。新版合同明确预售商品住宅竣工验收合格后,办理交接手续前,出卖人承诺买受人有权对所购买的该商品房进行查验,而且不以缴纳相关税费或者签署物业管理文件作为买受人查验该商品房的前提条件。

购房者查验该商品房时发现其质量或其他问题的,设定了两种处理方式:“开发商在约定期限内将已修复的该商品房交付,由此产生的逾期交房责任由出卖人承担;或是开发商在商品房交付之日起多少日内负责修复,并承担修复费用,给买受人造成的损失由出卖人承担赔偿责任。”

●变化五:开发商不得拒绝公积金贷款

去年年底,市建委下发文件,要求房地产开发企业不得拒绝购房人选择住房公积金贷款购房,但实际上,还是有很多开发商仍旧不接受公积金贷款。此次,新版合同示范文本中明确贷款方式包括公积金贷款和商业贷款两种方式,提示购房人可以选择公积金贷款,也以此制约那些不按规则办事的开发商。

●变化六:开发商应承诺不售后包租

开发商将住宅分割零销售和售后包租的违规行为,是去年本市房地产市场专项整治的重点。新版合同明确:出卖人承诺商品住宅不分割零销售;不采取返本销售或者变相返本销售的方式销售商品房;不采取售后包租或者变相售后包租的方式销售未竣工商品房。



今年,本市参加春运的大客车将全部加装 GPS 装置。昨天上午,记者从崇文交通支队获悉,该区参加春运的 600 多辆大客车在全市率先加装了 GPS 装置。整个运营过程中,大客车将被全程实时监控。晨报记者 白明辉/文 王颖/摄

北京铁路局春运方案出台 7 趟列车 农民工能买返京票

晨报讯(记者 彭岚)从本月11日起,北京站、北京西站将首次开设“农民工返京票售票专口”,其中7趟列车可提前为外来务工人员办理节后返京的火车票。昨天,记者从北京铁路局出台的春运运输方案中获悉,购票人只需出示加盖公章的单位介绍信等证件就可办理。

据了解,这7趟返京列车分别为:L166(信阳至北京西)、1956(汉

口至北京西)、L20(成都至北京西)、L102(沙坪坝至北京西)、L70(合肥至北京西)、K702(南昌至北京西)、L164(合肥至北京)。限于春运铁路运能的总体紧张,目前仅从元月11日至31日,在北京站、北京西站开设的“农民工返京票售票专口”发售2月10日至20日以上7趟列车的火车票。

除返京车票外,北京铁路继续为

【相关新闻】

23 日起开通临客

据北京铁路局预测,今年春运从元月23日至3月2日,共计40天,预计发送旅客1579万人。预计2月3日至5日将迎来节前最高峰,成都、重庆、合肥、信阳、宜昌、包头、哈尔滨等方向客流将增长明显。

为确保春运顺畅,北京铁路局将采取增开临时图定列车、开行直达临客、扩大临客编组等方式增加运能。据悉,春运临客将自1月23日起实行。

北京站公布团体订票热线

至记者发稿,农民工团体口已收到订单125份,预订火车票6866张。同时,北京站公布了团体订票热线,旅客可拨打65128977咨询。

三甲医院收费全部要公示

将通过明查、暗访、举报等方式督促

晨报讯(记者 王娜)今年本市将重点开展对医院价格公示情况的检查,要求三级甲医院所有收费都要进行公示,否则将按违反明码标价的规定给予行政处罚。这是市发改委相关负责人昨天接受记者采访时透露的。

在昨天召开的“奥运定点医院医疗机构价格诚信倡议”发布会上,市发改委相关负责人表示,今年将重点开展对医院价格公示情况的检查落实,力争三级甲医院的药品、诊疗项目、耗材等收费

全部公示,严格执行门诊价格查询、住院费用一日清制度。

“原则上是要求医院,凡是收钱的项目都要进行公示。”市发改委相关负责人表示,将通过明查、暗访、举报等方式督促三级甲医院做到收费100%公示,一旦发现违反规定者将按照违反明码标价的处罚规定给予行政处罚。而至于公示的方式,该负责人表示,院方可自主选择,“上墙、触摸屏、滚动屏,还是按科目分类做成收费目录”都可以。

◎马上就访 查询触摸屏 患者摸不清

在北京大学人民医院大厅内,记者注意到虽然设置触摸屏收费查询系统,但是很少有患者使用。记者询问一位刚做完医药费的中年男子,是否愿意使用触摸屏收费查询系统,这位中年男子不好意思地告诉记者,“不会使,还得问工作人员,挺麻烦的。”

这位男子的想法在患者中似乎很普遍。医院工作人员告诉记者,很多患者受年龄、知识水平等限制,不会操作,也有相当一部分患者急于就医治疗或赶时间,根本就不去理会触摸屏。

市卫生局相关负责人表示,目前本市三级医院和有条件的二级医院都已安装了触摸屏查询系统,可查询医院医疗服务收费项目及标准。该负责人表示,今后要加强工作人员对患者收费查询的引导和帮助。晨报记者 王娜

高中新课改 期末考“模块”

晨报讯(记者 罗德宏)备受关注的高中新课改本月中旬将迎来第二次模块考试。伴随这次“期末考试”的举行,新高一的学生将首次取得8门文化课的学分,其中不少人还能拿到高中第一个选修课的学分。记者昨天从城八区教委和部分中学获悉,今年城区中7个区县将组织模块考试区级统考。针对之前部分学校认定学分时模块考试成绩所占比例过低的现象,市教委有关负责人表示,学分认定时,模块考试成绩所占比重须至少超过50%。

类似“期末考试”的本次模块考试,城八区中组织统考的区县将由第一次模块考试的四区县增加至七个。记者从部分区县教委和学校了解到,作为水平考试,本次模块考试仍以基础容易题为主,不过,不同区县和学校在命题的难度和形式上仍有较大区别。

通过本次模块考试,本市新高一的学生将首次取得8门文化课的学分,其中不少人还能拿到高中第一个选修课的学分。市教委有关负责人表示,学分认定时,模块考试成绩所占比重须至少超过50%。“学分认定既要关注模块考试成绩,也要关注学生的平时表现。”陈经纶中学有关负责人表示,学生如顺利拿到学分,需要考试成绩和日常表现同时达标,在最后评定学分时成绩和日常表现所占的比重为6:4。石景山区教委有关负责人告诉记者,该区高中新课改学分认定时,模块考试成绩将占到70%,平时作业情况和日常表现占30%,折算下来超过60分将能顺利拿到学分。

京城最贵楼盘 一平米 6 万多

现房前 30 名成交价均超 1.8 万

晨报讯(记者 王娟)银泰中心每平方米售价突破了6万元,成为名副其实的“天价楼盘”。昨天下午,北京市房地产交易管理网发布了去年第四季度北京商品住宅成交均价排名。

去年一、二季度排名都高居榜首的“银泰中心”,第四季度再次问鼎“冠军”,以62060每平方米成交均价排名首位。据悉,它也成为本市公布预售、现房商品住宅均价排名以来均价最高的预售项目。记者发现,去年三季度以53064元每平方米均价成为最贵楼盘的“七星摩根广场”没有出现在排名榜单中。

记者发现,与去年三季度相比,四季度预售项目均价的前三名差距明显拉大。“西单佳慧园2”号住宅楼首次上榜,夺得“榜眼”,成交均价为37675元每平方米。第三名“北京财富中心”成交均价为35449元每平方米。此外,四季度期房成交均价前30名的项目都超过了2.3万元每平方米,而三季度前30名在2.1万元每平方米以上。

现房方面,“新城国际公寓”继续稳居榜首位置,成交均价为34577元/平方米,相比此前一个季度36862元/平方米的均价略有下降。第二名“长安金泰大厦”成交均价为30315元/平方米。“凤凰苑”夺得第三名,成交均价为30304元/平方米。此外,位列去年四季度现房成交均价前30名的项目都超过了1.8万元/平方米,与三季度大体相仿。