



北京晨报

要闻·都市

校对：柳宝庆
编辑：孙凌飞
主编：尹文胜

二〇〇八年一月十日 星期四

(上接 A1 版)

人口疏散转向“申请式”

市建委住房保障办副主任李西燕说,旧城人口疏散要坚持居民自愿原则,由原来的“拆迁式疏散”,改为“申请式疏散”。愿意迁出原居住房屋的,政府提供多种安置方式,符合保障住房供应条件的居民,优先纳入住房保障体系,优先审核供应。比如,在崇文区草厂三到十条地区,愿意自愿搬走的政府安排了弘善地区的房源,不愿搬走的,政府出钱帮居民修房改善条件,来去都可以自由选择。

对于居民外迁腾退后的原房,李西燕说,如果是外迁比例不大的院落,将对正式房进行修缮改造,适当拆除院内的违法自建房,并将腾空房屋进行改造后,作为厨房使用,有条件的还可以改造成厕所。“对于外迁比例比较大的院落,除了拿出一部分房屋改造成厨房、厕所外,还可以集中安置其他院落留住的居民,并适当扩大居住面积。”

“微循环”让旧城换新颜

2004年以后,随着北京旧城整体保护力度的加大,各区积极开展了以院落微循环改造、街巷胡同环境整治、文保区试点为代表的“点、线、面”相结合的旧城保护、整治工作新实践,坚持改善居民住房条件和保护古都风貌并重的原则。例如,东城区政府组织有关部门对本区平房院落、简易楼和中式楼进行了调查,建立了平房区基础数据库。确定了以“微循环”方式实施平房院落修缮改造工作思路并启动了试点,为旧城区“微循环”保护工作打开了新局面。

市建委副主任张家明说,微循环改造的工作程序是:居民提出改造申请→街道办事处组织集体签名→实施主体提出安置方案→街道办事处组织居民讨论→反馈意见给实施主体→实施单位修改安置方案→与全体居民达成安置协议→组织居民搬迁。

年底前万户改善居住条件

据市建委副主任张家明介绍,目前城四区正在开展新中国成立以来规模最大的平房修缮和市政改造工作,对旧城内44条胡同、1474个院落进行改造,涉及居民1万户。“这次改造将在2008年底完成,并达到相关验收标准。”

通过危改,这些地区居民原来人均住房面积仅20多平方米甚至10来平方米,拆迁安置后达到了人均60平方米以上;特别是居住在破旧危险房屋的居民,由原来居住在没有上下水、没有燃气的危险房屋搬进了成套住宅,享受到了现代居住文明。”

再建3000万平米保障房

据市规划委委员曹跃进介绍,为确保所有被拆迁群众得到妥善安置,所有拆迁项目在启动拆迁前都必须准备好适量的拆迁安置房源。自2005年至今,北京市已经为各项基础设施、环境整治工程拆迁等提供了约37000套经济适用房,建筑面积330多万平方米。按照市政府的工作部署,今后五年,本市将筹建1500万平方米的经济适用房和1500万平方米的限价商品房。这些住房建设项目的拆迁,构成本市房屋拆迁的重要内容,同时,这些保障性或者政策性住房,也是本市重要的拆迁安置房源供应渠道。 晨报记者 王萍

关注 2008 区县两会 >>>

东直门枢纽奥运前启用

东城 10种方式选择换乘 5条道路分流交通

晨报讯(记者 赵玉)亚洲最大的交通枢纽——东直门交通枢纽将在2008年奥运会之前整体启用,而连接东直门到建国门的东二环西辅路将被全线打通。记者从政协东城区第十二届委员会常务委员会上了解到,为缓解东二环交通压力,东直门交通枢纽周边的5条道路正在加紧改建。

“目前,东直门交通枢纽外部的5条道路正在改建,完成后,就能形成一个循环圈,缓解周边交通压力。”东二环建管办主任李强介绍说,这5条道路分别是枢纽二号路、香河园路、东直门外斜街、工体斜街和东直门外大街,预计今年6月30日前可以建设完成并通车使用。

李强介绍说,奥运前投入使用的东直门交通枢纽,将可以提供包括公交、地铁、地铁、长途等10种换乘方式。“整体分为三层,地面为公交枢纽,地下一层为地铁13号线和地铁2号线的换乘站,地下二层为

停车场。交通枢纽的南侧为机场快线,整个枢纽可以为广大乘客提供多种换乘方式,各层之间均有楼梯和直梯连接,方便换乘。”据了解,为了保证换乘方便,枢纽地下一层和二层,将分别配套建有400个汽车停车位和1550个自行车车位。

链接新闻 东二环西辅路将被贯通

李强告诉记者,目前另一个备受关注的是东二环西辅路的贯通问题。针对有委员提出“东二环交通压力过大,而西辅路则车流非常稀少的现象”,市交管局和有关部门正在进行研究,准备撤掉朝内大街和平安大街上的栅栏。“撤掉这两处的栅栏后,车辆南北向行驶时,除了目前压力过大的东二环以外,就等于又多了一条贯穿东直门和建国门的道路。”但是,目前道路贯穿仍在调研中,具体形式和完工时间尚未确定。

东直门交通枢纽示意图



朱江/制图

海淀

政府今年试点推行公务卡

■4号线向北拟延至北清路

记者昨天在海淀区政协八届二次会议上获悉,地铁4号线拟北延8公里至北清路,有关运行方式和收费办法还在论证当中。

海淀区发改委主任赖东表示,地铁4号线北延一事目前还在论证当中,尚未完成市里的审批手续。据介绍,在讨论方案中,4号线经过原北终点站——龙背村站后,向北延伸约8公里至永丰高新技术产业基地内,拟新建西望山站、西北旺站、航天城西站、永丰站4座车站。

■经适房新开工40万平方米

海淀区今年将加快保障性住房建设,新开工经济适用房40.6万平方米,建成17万平方米,并启动实施3.8万平方米廉租房项目。在北部新区建设中,今年将建成2.9万平方米苏嘉园农民回迁房,完成7万平方米苏家坨镇农民安置房一期工程,基本建成6.9万平方米温泉镇农民安置房二期项目,启动上庄镇经适房建设。

■城区最大小学两年内建成

今年海淀将启动五一小学二期项目。海淀区政协委员、区教育工委副书记乔健介绍说,新建成的五一小学将合并附近的永定路一小和二小。

预计二期有望在2010年前建成。据了解,建成后的五一小学将成为本市区里单体面积最大的小学。

■政府今年试点推行公务卡

今年第二季度起,海淀区部分区属行政事业单位中首次推行公务卡结算制度。据海淀区财政局局长杨文胜介绍说,公务卡类似个人的信用卡,使用公务卡后,公务支出需要同时拿到信用卡流水票和发票才能进行报销。公务卡不仅简化财务报销核算的工作,还能提高支出透明度,从源头上治理公务消费腐败行为。据悉,海淀区公务卡的做法在本市尚属首次。

■出门15分钟可享卫生服务

位于百旺新城的海淀卫生大厦8月将竣工,建筑面积将达23000平方米。大厦将以强化疾病预防控制体系的综合服务和管理职能为重点,主要供西北旺社区卫生服务中心、海淀区疾控中心使用。

海淀区发改委主任赖东表示,到2010年卫生服务中心和服务站项目全部建设完成后,基本实现城镇地区居民出行15分钟以内、远郊平原地区居民出行20分钟以内、山区居民出行30分钟以内可及社区卫生服务点的目标。 晨报记者 罗德宏

西城

不出社区可预约专家号

昨天,记者在西城区政协会上了解到,不出社区,居民就能预约到大医院的专家号。今年,西城区的社区卫生服务中心将扩大与三甲医院的合作数量,实现“多点对接”的模式。

今年西城区还将逐渐开展生命周期管理模式,为社区居民建立健康档案,从人的出生到终老,能从健康档案中查询到所有的健康记录。 晨报记者 吴亭

在的模式是“一点对多点”,也就是一家医院对多个社区。今年,西城区的社区卫生服务中心将增加与三甲医院的合作数量,实现“多点对接”的模式。

今年西城区还将逐渐开展生命周期管理模式,为社区居民建立健康档案,从人的出生到终老,能从健康档案中查询到所有的健康记录。 晨报记者 吴亭

通州

首个经适房项目已开工

■首个两限房开始发售

通州区首个经济适用房项目玉桥东小区于日前正式动工,记者从昨天开幕的通州区人代会上获悉,该小区预计将于2009年底竣工,可满足1840户居民的住房要求。

玉桥东小区位于通州新城南部,占地面积6.07公顷,设计总建筑面积14.3万平方米,其中住宅13万平方米,户均面积64.87平方米,预计建成后能满足1840户居民的住房要求。据介绍,玉桥东小区经适房价格还未确定。此外,通州区首个两限房项目——半壁店大街25号两限商品房也将向区内回迁户发售,目前正处于基槽建设阶段。 晨报记者 姜薇

■宋庄将建国际艺术馆区

在画家村的基础上,宋庄镇今年将建国际艺术馆区,法国蓬毕度国家艺术中心、韩国国家艺术馆有望入主。建成后将成为京东国际艺术品交易市场。宋庄镇城市规划已完成,按照全市首批十大文化产业集聚区的定位,将于近期成立“宋庄原创艺术与卡通产业集聚区管委会”。目前已确定了占地500亩的三辰动漫制作基地和总部、占地1000亩的国际艺术馆区等项目。

作为从机场进入通州的第一条迎宾道,壁富路将于5月通车。徐尹路将于年内动工,该路建成后,将从燕郊直通东三环的亮马河。 晨报记者 姜薇

宣武

法源寺保护区规划获论证

记者昨天从宣武区第十四届人大第三次会议上了解到,《法源寺历史文化保护区修建性详细规划》已编制完成,并顺利通过了多位全国著名历史文化名城保护专家的论证。由此,全市第一个由政府主持编制的文保区修建性详细规划即将获得批准。

未来法源寺历史文化保护区的街巷整治、建筑修缮等都将依据该规划来进行。区域内的建筑更新将采取保护、保留、改建、拆除、拆除、拆除等多种方式,其中保护类、保留类建筑规模占规划总建筑面积的69%。该保护区东起菜市口大街、西至法源寺西里、南至南横西街,南北长439.5米,东西宽530.5米,面积为18.5公顷。 晨报记者 刘墨非 通讯员 陈虹

平谷

京平高速路 六月前通车

昨天,平谷区第三届人民代表大会第三次会议开幕。区长邱水平接受记者采访时表示,京平高速预计将在今年6月前开通,平谷地区的轨道交通已经有相应规划,将力争促使该工程早日动工,市郊铁路终点将在金海湖。据悉,北京联合大学有望迁往平谷地区,相关问题正在协商中。

■高速沿线建马坊新城

邱水平昨天表示,目前京平高速已完成90%的工程量,预计到今年6月将开通,届时,平谷到市中心车程将大大缩短。他说,平谷正在对京平高速沿线地区进行研究规划,在马坊地区用5年时间建设一个人口规模约10万人、面积5平方公里的小城镇,马坊新城的总体规划已经出炉,城内所有街道都将建设人性化的步道,体现宜居的特点。他表示,京平高速未来将安排



■北京联合大学拟迁往平谷

他透露说,区政府正在同北京联合大学洽谈迁人的相关事宜,有关方面已有了初步意向,如果进展顺利,北京联合大学可能会落户平谷。

■S3市郊铁路直通金海湖

平谷地区的轨道交通规划已

基本出炉,未来平谷新城的过境交通由公路、铁路、轨道交通等系统组成。铁路包括大秦铁路、北京铁路外环线及地方铁路;轨道交通为市郊铁路S3线,这些对密云、怀柔及河北省三河县、天津蓟县等地也将起到辐射作用。市郊铁路S3线是一条联系平谷新城和顺义新城的市郊铁路快线,终点初步定在金海湖。 晨报记者 贺岩

“中华国宝九龙壁” 北京现金身 全市仅二十尊

乾隆皇帝镇国之宝,今日现金身,文物专家倾力打造,当代珍稀藏品,震撼问世!



【相关链接】 近日,中国文物学会、沈阳故宫博物院特邀,十八位文物修复工艺专家耗资九千余元精心打造的金“中华国宝九龙壁”终于问世!这引起国内外文物收藏界巨大轰动,该藏品按北海九龙壁60:1尺寸原样手工制成,采用1999年国际认证的“宫廷金”与“龙纹紫泥”工艺,技艺精湛,将此批藏品淋漓尽致!

【珍宝档案】 北海九龙壁——中华第一壁 由乾隆皇帝亲自督造的北海九龙壁,坐落北京故宫紫禁城北,相传,大清乾隆年间,新平到北海九龙壁的第五条龙时,突然“活”了,龙眼,龙须动了起来,仿佛要出宫去,自此,它便成为“灵异神兽云从福之神帝”。

价值一, 九龙之尊: 中华第一福在清代, 635条金龙龙壁60:1尺寸原样手工制成, 采用1999年国际认证的“宫廷金”与“龙纹紫泥”工艺, 技艺精湛, 将此批藏品淋漓尽致!

价值二, 若干年后不可低估的藏品珍藏价值: 严格按照北海九龙壁60:1尺寸原样手工制成, 采用的“宫廷金”, “龙纹紫泥”等工艺均为宫廷密技, 历经百余道工序, 工序复杂, 且需手工完成, 特别是一个直径六厘米的龙首, 仅靠工匠的手艺才能完成, 且需手工完成!

价值三, 黄金、翡翠、地中海红珊瑚及珍贵宝石之价值: 九龙壁由玉石制成, 共二十尊, 每尊的翡翠宝石, 红珊瑚也是经过专家精心挑选精心挑选, 另有一尊龙首由玉石制成, 九龙壁由玉石制成, 它的灵气早已融入其中!

价值四, 首次现金身塑造, 权威出品, 极难复制: 黄金九龙壁

首次由沈阳故宫博物院, 中国文物学会联合打造, 堪称当代珍稀藏品, 工艺之精湛, 几乎不可能复制!

请到就是吉祥——家家旺业之珍品

某知名房地产业老总坦言: “传统习俗, 我一直为商家馈赠礼品, 看到黄金版“中华国宝九龙壁”发行, 第一时间就赶来预定三套, 送朋友大气又体面, 真是太难得了! 把它请回家或者送给朋友都是美好的祝福, 带来永远的吉祥如意! 肯定不同凡响!”

公告: 大部分“中华国宝九龙壁”配额已被国内外文物专家、高层人士内部订购, 只余少量市场发行, 北京只有二十尊配额, 敬请从速, 从速!

迎请价: 19800元/尊 迎请热线: 010-51263933

北京唯一指定迎请地址: 中华世纪坛东南门二层

AD