



北京晨报

财经新闻

主编/张旭光 编辑/高利华 美编/朱江 校对/佟智新

二〇〇八年三月十九日 星期三

房价涨幅上月首次下降

更多二线城市加入降价阵营

晨报讯(记者 邢飞)去年以来逐月攀高的房价涨幅在2月份首次出现下降。国家发改委、国家统计局昨天的最新调查显示,今年2月份,全国70个大中城市房屋销售价格较去年同期上涨10.9%,涨幅比上月低0.4个百分点,而类似的房价涨幅下降,只有在去年2月份短暂出现过。

从整体上看,全国2月份房屋销售价格同比涨幅仍然保持高位运行。统计显示,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨10.9%,涨幅比1月份低0.4个百分点。北京2月份房价较去年同期上涨13.7%,其中新建商品房价格较去年同期上涨16.5%,二手房价格上涨11.1%。

而处在打折、促销潮中的上海、深圳、广州等热点一线城市的房价环比下降已经得到官方确认。统计显示,上海2月份新建住房价格环比下降0.2%,而广州和深圳则分别下降0.2%和0.3%。

值得注意的是,继广州、深圳之后,更多的二线城市在2月份加入房价下降的阵营,房价环比下降的城市在今年2月份扩大至14个。遵义、南充等二线城市的表现甚至超过一线城市。统计显示,2月份新建住房价格环比下降明显的有遵义(2.2%)、重庆(1.7%)、南充(0.9%),

而二手房价格环比下降的主要城市包括包头(4.0%)、重庆(2.8%)、郑州(2.6%)、贵阳(1.4%)等。

对于目前房地产市场的形势,国家发改委曾在本月明确表示,“自去年11月份以来,国家各项宏观调控措施效果正在逐步显现。”不过,对于2月份再度出现下滑的房价,业界则给出不同于官方的解读。链家地产市场部研发主任王志伟表示,从往年市场行

情看,由于2月份正值春节,市场一般都比较低迷。而二线城市房价下降明显,与其自身发展不成熟、波动较大有关,相信随着市场在未来几个月的转暖,中国楼市低迷情况会逐渐好转。

「对本文观点有何建议,随时发送邮件至cj@mornpost.com.cn讨论。」

晨报讯(记者 李隽琼)中国国航(601111.SH;0753.HK)昨天称,虽然最近一段时间里东方航空的股价大幅下挫,但其母公司国航集团并没有打算降低东航收购报价的计划。

中国国航代理董事长孔栋昨天在香港的2007年业绩报告会上作出上述表示。他说,对于与东航的合作提案,国航保持一如既往的态度,维持每股5港元的收购计划,不会因目前股市低迷、东航股价变化而改变提案。

从年初至今,东航的H股股价已经下跌逾50%。它昨天的收盘价是3.54港元,甚至跌破了新加坡航空此前提出每股3.8港元的收购价。国航之前曾“搅局”新航入股东航的计划,通过其母公司提出以每股至少5港元的价格收购东航至多30%的股权。

“国航寻求整合整个中国的航空资源,希望找到境内的合作伙伴一起打造上海国际航空港。国航看好东航在上海的发展,若东航有兴趣继续就合作协商,国航非常欢迎。”孔栋说。不过,自从2月26日东航发布公告质疑国航诚意并否决后者的收购提案之后,双方还没有再次就此事沟通。

孔栋并不认为以高于东航市场价的价位实施收购会影响国航股东利益。他表示,有信心对国航的股东交代,重要的是如果能与东航合作将可以发挥双方的协同效应,这不是单价格差所能掩盖的。

国航昨天公布了一份净利润38.8亿元的年报,它计划2008年增发不多于4亿股A股,该计划已获股东大会通过,仍待有关部门审批。国航截至去年底共有220架飞机,今年将增购24架。今年国航的资本开支约180亿元人民币,较去年增加6%,主要用于购置飞机。

国航副总裁樊澄昨天表示,国际原油价格升至超过100美元/桶,使得对冲燃油成本变得更为重要,国航集团计划今年对冲五成购入的原油。去年国航从燃油对冲中获得2.36亿元收益。

【财经速读】

浦发否认暗藏利润

晨报讯 自再融资一事,浦发被质疑提取巨额应付职工薪酬,目的可能是隐藏40.3亿元利润。针对这一说法,浦发表示,浦发对职工薪酬的计提比例与同业相比较为合理,且有明确的法律依据,并不存在随意计提以此调节利润的问题。浦发认为,应付职工薪酬余额较高主要是以下两点原因:一是2007年当年计提的员工奖励福利基金一般要在2008年初发放,这构成了2007年末应付职工薪酬余额的一部分;二是为了克服员工的短期经营行为,部分奖金将采用延期发放的形式。

巨头申请减免成品油进口关税

晨报讯 随着国际油价高企,有媒体指出,鉴于国际国内市场价格倒挂的问题,中石化、中石油方面已向国家发改委提出申请,要求减免成品油的进口关税和资源税,以保证价格平稳,“以税费减免的方式消化成本压力,不失为解决目前油品供应紧张的一个办法”。

中国太保H股招股推迟到4月

晨报讯 据香港联交所消息,受H股和A股持续走弱影响,中国太保在香港首次公开募股计划已被推迟到4月。去年12月,中国太保通过A股上市共筹集人民币300亿元。此后,中国太保一直寻找H股上市的良好时机,以实现其“先A后H”上市计划。中国太保原计划在H股募资20亿到25亿美元。

美的电器大股东延期减持

晨报讯 美的电器大股东美的集团决定延期减持解禁限售股。3月22日,美的电器将有1.7亿股限售流通股解禁,占总股本的13.47%,其中美的集团持有1.26亿股,占公司总股本的10%。由于收购小天鹅使得市场普遍担心公司的资金状况,加之有1.7亿股“大非”解禁,美的电器股价自复牌后便一路狂跌,最大跌幅达到41%,近乎腰斩。

美国运通调查中国旅支市场

晨报讯 美国运通公司近日对中国旅行支票市场进行了定性调查。在未使用过旅行支票的潜在消费者中,49%的受访者表示未来两年在商务和休闲旅游时会尝试使用。潜在消费者还称,遗失可以申请补发和在全球可以兑现是旅行支票最大的两项优点。(李若愚)

国美回收“黑手机”

晨报讯 北京国美近日宣布,国美通讯将推出100万台特价机来抵制“黑手机”,同时国美通讯在全国门店开展回收“黑手机”的活动。活动期间,消费者将“黑手机”交至国美通讯门店,即可获得100至200元不等的购机券,购机券在购买指定机型时可抵用相应额度的现金。

作为国美电器的同门兄弟,国美通讯手机连锁战线近日大举扩张,除了在美国、永乐、大中中等国美集团旗下的1100多家家电卖场中已有的国美通讯店中,国美通讯近期已经并购陕西蜂巢电讯和大连讯点通讯两大区域型手机连锁商,成为国内网点最多的手机销售商。(刘映花)

华泰证券A股新开户 网上基金销售手续费5折

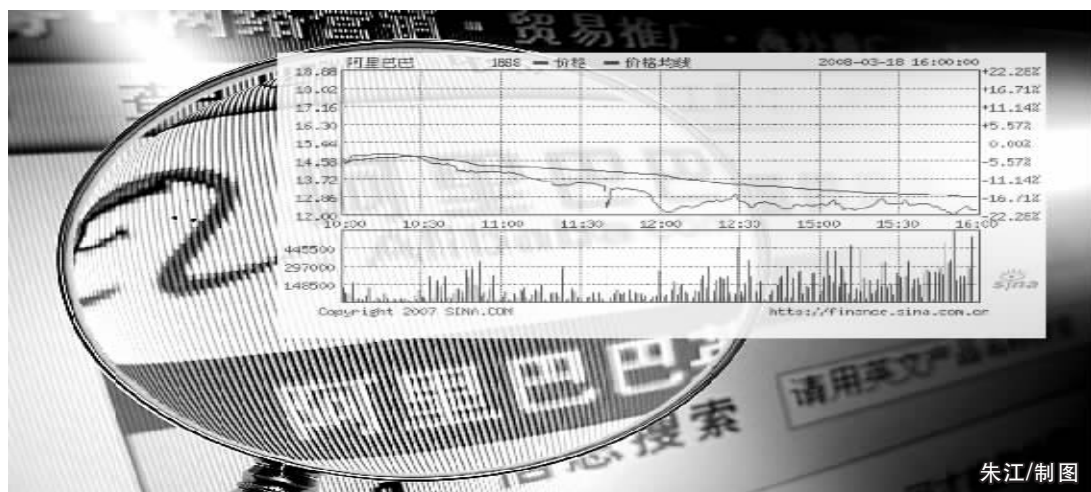
月坛营业部: 68019896, 68010895
和丰里营业部: 84272547, 84273817
莲花池营业部: 83433790, 83433791

阿里巴巴诡异跌破发行价

逆势暴跌20% 首份财报上全是利好

在财报发布日遭遇“跌破发行价”的局面,只能给阿里巴巴带来无限郁闷。昔日的上市“冻资王”,也不得不面临股价跌跌的窘境,更无奈的是,他们净利润还暴增了3倍。

昨日,阿里巴巴CEO卫哲没有解释这种诡异的“冰火两重天”,他只平静叙述了上市公司不得不熬过的困境,“在上市之后的100多天里,全球正在经历有史以来最动荡的时期,市场由于种种不确定因素,充满恐惧和不安。”



阿里巴巴昨日以12.2港元收盘,跌破其13.5港元的发行价。



分析师对下跌莫名其妙

港股周一曾经下跌千点,这让不少的上市公司惶惶不安。尽管昨日港股收盘时已然上升了300点,可阿里巴巴仍然跌破发行价,以12.2港元收盘,跌幅达到20.984%。盘中最低甚至跌至每股12港元。这时候,距离阿里巴巴上市不过四个多月,当时的发行价为13.5港元,上市第一日更曾冲上39港元高位。

出人意料的火爆与暴跌,都在这一只股票上得到体现。实际上,阿里巴巴董事局主席马云周一还在北京回顾阿里巴巴上市的惊险历程。据说,阿里巴巴原定上市的时间是去年的11月5日,而马云最后突然推迟了一天,这一推迟曾帮助这家公司躲过了当时大盘的下跌千点,但随后的市场动荡却成为必须熬过的苦难。

农银证券分析师郭信麟认为,香港互联网类股票昨日的走势都颇为诡异,“这多半是受到纳斯达克指数下跌的影响。”郭信麟认为,美国经济放缓对全球贸易的影响,固然对主打“贸易概念”的阿里巴巴颇为不利,牵扯进“微软雅虎上,阿里巴巴董事局主席马云周一还在北京回顾阿里巴巴上市的惊险历程。据说,阿里巴巴原定上市的时间是去年的11月5日,而马云最后突然推迟了一天,这一推迟曾帮助这家公司躲过了当时大盘的下跌千点,但随后的市场动荡却成为必须熬过的苦难。”

值得阿里巴巴欣慰的是,他们向投资者交出的第一份财报仍然是很美好的。在2007年,阿里巴巴的营业收入达到21.628亿元人民币,上升58.6%,毛利上升67.2%,净利润达到9.678亿元,同比上升了340%。

阿里巴巴给出的公开资料也在极力证明自己的盈利能力,“2007年净利润超过了网易和百度”。布隆伯格综合市场分析师预测数据表明,按2008年的预测利润,阿里巴巴目前的市盈率仅为56倍。郭信麟评价说,这在互联网公司中还是“很合适”的。

卫哲昨天对投资者的安抚策略则是给未来更多希望:“中国爆

净利润上升3倍超预期

不过,郭信麟也分析说,财报固然是很明显的利好,但是否能刺激阿里巴巴股价上涨,还要看香港股市以及纳斯达克的“脸色”。“毕竟最近看空的基金很多,”他调侃说,“明天会不会涨,要看几家投行的分析师晚上怎么写报告了。”

晨报记者 张黎明



联想推最轻薄全功能笔记本

杨元庆重新上阵推销电脑

晨报讯(记者 张黎明)联想集团董事长杨元庆难得一见地亲自上阵推销,这种差事他已经很久没有做过了。他声称联想最新推出的笔记本在整个业界都具有里程碑式的意义。

联想于昨日上午正式发布了号称“全球最轻薄的全功能笔记本”ThinkpadX300,杨元庆在发布会现场发表演讲时称,这款产品的诞生依靠联想在中、日、美三地的研发力量,印证了联想全球整合的过程已顺利完成,“即使很多PC厂商都已经把PC当成了大众商品,而联想仍然愿意为技术创新付出代价。”杨元庆

更表示,自己曾将这款产品带上今年的“两会”,产品引起政协委员们的极大兴趣。

从重量上看,ThinkpadX300掂量起来仅相当于一份报纸,而它的厚度也只等于一毛钱硬币的直径,据了解,这款产品已经研发了近两年,研发代号为“小太刀”,取其轻薄的特点。昨日,联想高层也在发布会上点评了苹果等其他公司的轻薄笔记本产品,联想集团副总裁倪晓辉表态说,“我们知道前期有一款‘超薄超轻的笔记本’,也是全球很热门的机器,可是它不支持有线上网,也没有光驱,给用户增加了麻烦。”



杨元庆罕见地现身联想新品发布现场。

贝尔斯登一天暴跌84%

抄底次贷危机风险尽显

晨报讯(记者 李若愚)次贷危机的凶险在美国第五大证券公司贝尔斯登身上显露无遗。昨日,贝尔斯登在纽约证券交易所上演“高台跳水”,其收盘价从前一天的30美元下跌至4.81美元,单日跌幅高达83.97%。

这家公司曾是中信证券(600030)“抄底”次贷危机的目标。去年10月,双方曾达成互相投资10亿美元的意向。其后,由于次贷危机造成的损失惨重,贝尔斯登经营状况恶化。上周五,市场传言该公司将破产,其股价当天下跌47%。上周日,另一家美国证券公司摩根大通获得政府同意,出手救助贝尔斯登,计划以总价约2.36亿美元收购后者,折合每股仅2美元。

摩根大通开出的超低价很快在股市上得到反映。昨日美股开盘

时,贝尔斯登直接跳空低开,以3.17美元的价格开盘,以4.81美元收盘,当天市值蒸发约29.72亿美元。

本周一,中信证券(600030)发布公告,撇清和贝尔斯登的关系,称双方的相互投资事宜未签署任何协议,更未支付任何价款。这意味着中信证券没有因贝尔斯登而遭受损失。

贝尔斯登成立于1923年,但在次贷危机面前骤然崩塌。香港一家投资公司的研究员回忆称,上周五曾致电贝尔斯登,发现很多办公电话都没人接,当时虽然感觉情况不对,但并未料到会变成如此迅速。

鉴于美国次贷危机仍在恶化,中国的金融机构对“抄底”持谨慎态度。中国银行董事长肖钢近日公开表示,市场还没有见底,中行不会收购受困于次贷危机的银行。

◎相关新闻

贝尔斯登收购事件牵动油市 国际油价创近年最大跌幅

晨报讯(记者 李隽琼)国际油价在周一收盘大幅下挫,创下近两年以来的单日最大跌幅。分析人士普遍认为,这是美国股市和其他金融市场的混乱局面给商品市场构成了冲击,而贝尔斯登收购案的进展牵动了油市脆弱的神经。

纽约商交所4月交割的轻质低硫原油期货合约结算价下跌4.53美元,至每桶105.68美元,跌幅4.1%,创出自去年8月6日以来最大跌幅,其盘中低点也是3月6日以来的最低水平。

尽管仍然是百元以上的高价,但这个价格与上周的“天价”相比已

收敛不少。4月原油期货合约上周在电子交易系统中曾一度触及每桶111.80美元,这是该合约连续第八个交易日创出新高,但很快便掉头下跌了6美元以上。石油分析师说,这是由于摩根大通同意以极低的价格收购贝尔斯登公司引发了普遍的抛售行为,油价对此作出了回应。

摩根大通16日证实,将以每股2美元的价格收购贝尔斯登。这一价格远低于贝尔斯登股票14日每股30美元的收盘价。分析人士认为,虽然此次收购使贝尔斯登避免了破产的命运,但收购本身让投资者感到了美国信贷市场潜在问题的严重性。

本轮白电涨价的发起者博西: 没有企业可以承担上涨压力

晨报讯(记者 刘映花)零售商们对白电涨价的口头承诺显然难以左右外资白电商们的价格策略。昨天,作为本轮白电涨价的发起者,博西西门子家电集团中国区总裁盖尔克在北京表示,到目前为止,价格调整并未对博西产品的销售产生任何负面影响,“因为涨价已经是整个行业的现象”,盖尔克同时断言,“已经没有任何一家企业可以独自承担所有的成本压力。”

盖尔克在博西全球制冷技术诞生75周年庆祝活动中发表了上述言论。作为高端白电品牌的代表,博西西门子一直在中国市场上扮演着价格领跑者的角色。然而,即使是销售具有高附加值的冰洗产品,博西西门子似乎与盈利能力要逊色得多的国内企业面临同样的压力。

“我们已经尽了全力通过提高生产率等方法降低成本。除了钢铁等原材料价格,原油等价格也在上涨。”盖尔克指出,原油价格的波动还增加了运输成本和制造工厂的能源成本,食品价格的上涨和新劳动法导致了劳动力成本的增加。更容易被人们忽视的还有零售渠道兼并带来的渠道成本增加,以及金融成本的激增。

“我们只是更早提出了涨价。”盖尔克称,事实上,“涨价的趋势今年不会停止”。

据盖尔克透露,博西正处在对中国投入的高峰期。不久前,博西全球最大的双开门冰箱工厂在安徽滁州正式投产,是迄今中国外资企业在安徽规模最大的双开门冰箱生产工厂,新的滚筒洗衣机工厂也在南京建设,公司在华已累计投资达5亿欧元之多。“博西在中国有自己长远的战略规划”。

春节前,博西西门子率先公开表示,旗下包括冰洗、厨电等全品类产品的价格上调5%-10%。随后,松下、LG、三星等几大合资冰洗品牌纷纷跟进调价,掀起了2008年白电涨价的大潮。