顺驰公司上百次指使、胁迫员工“购买”公司房产，套取银行上亿资金

开发商套贷埋下深重隐患

记者最近调查发现，在过去的数年间，房地产开发企业顺驰中国控股有限公司为了解决资金紧张问题，在全国各地多个房产开发项目中，至少上百次指使、胁迫旗下员工“购买”本公司房产，凭虚假购房合同向银行套取房贷，数以亿计的资金实为开发商控制使用。专家认为，这种“套贷”举动严重破坏了市场规则和法制，给房地产行业、金融行业埋下深重隐患。

2007年8月，上海市徐汇区法院接连受理5起拖欠房贷案件，原告均为中国银行上海闸北支行。被告的5个人先后购买上海“阳光海岸”小区的别墅住房。他们在支付了30%的首付款后，向银行贷款106万元到178万元不等。自2007年5月起，他们都“不约而同”地开始拖欠贷款。

蹊跷的是，被告的5人在向银行贷款时，均为顺驰上海公司旗下上海海岸线置业有限公司的员工，而海岸线公司开发的就是“阳光海岸”房产。几乎与此同时，上海市黄浦区法院也受理了3起类似案件，案由同样是拖欠房贷，被告同样是海岸线公司原员工，涉案房产同样是奉贤区的“阳光海岸”楼盘！

一位涉案员工向记者讲述了其中的玄机：“老总、副总都在做我们的工作，说‘你们要和公司一起成长，公司暂时有困难，要跟公司一起承担风险’。顺驰这么做，就是要尽量多地占有现金。”

“顺驰不仅让员工去‘套贷’，还把一些尾盘房子做了‘工抵’，就是开发商付不起工程队的款子，让工程队挑房子，然后房产公司给他做预售合同，让工程队拿合同去银行贷款，拿到现金后结算工程款，多退少补。”

从事收购业务的一位人士说：“根据我们掌握的资料，保守地说，顺驰用类似方法‘套贷’的行为，在各地不下上百起，涉及资金上亿元。”

复旦大学房地产研究中心副主任华伟说：“行政主管部门必须严厉处理‘套贷’开发商，并将其列入黑名单，永世不得踏入房产业界。”华东政法大学刑法学副教授孙万怀则表示，我国刑法规定，使用虚假的经济合同，以非法占有为目的，诈骗银行或者其他金融机构的贷款，可以认定为金融诈骗罪，最高法定刑为无期徒刑。

新华社“新华视点”记者 杨金志 刘丹

【社会广角】

重庆

世界第一寿星 116岁高龄仙逝

晨报重庆讯 3月30日清晨，116岁高龄的范秀英老人安详地离开了，孝顺的孙子守护在她身边。她是重庆市最长寿的老人，比目前吉尼斯纪录确认的“世界第一寿星”还要年长一岁。1日上午，范秀英老人的家人在南岸江南殡仪馆举行了一个简单的追悼仪式，按照老人的意愿，范秀英老人和儿媳安葬在一起，与老伴相对而望。 **（顾晓娟）**

杭州

西湖龙井茶有了首批高级炒茶技师

据新华社电（记者 余靖静）来自浙江杭州西湖龙井村等地的16位茶农2日获得了“高级炒茶技师”称号，这是西湖龙井茶的首批“高级炒茶技师”。浙江省杭州市有关部门表示，这是为了更好地保护和传承这项约有1200年历史的手工炒制技艺。

炎黄陵园
电话：61726049 61727341
网址：www.yanhuanglingyuan.com

清明蒸面燕

每到春分和清明，江淮一带居民有蒸面燕的习俗，将面燕作为吉祥礼物赠送亲友。图为4月1日，在安徽淮北市烈山区望阳新村，居民展示蒸好的面燕。 新华社发 孟德强/摄

ATM机出故障 兄弟俩非法转账200余万

“宁波版许霆案”被公诉

晨报宁波讯 广受关注的许霆ATM机取款案，日前有了结果。1日，现代金报记者从宁波市检察院了解到，与许霆案相似的宁波唐氏兄弟案也有了新进展，唐风军、唐风光两兄弟因涉嫌盗窃罪已被提起公诉。

2007年1月28日晚7时，湖南籍农民工唐风军到宁波市鄞州区古林鄞州银行ATM机，打算将其弟弟唐风光借记卡里的4.49元余额转到自己的借记卡里。在输入转账金额时，唐风军误将4.49元输成49.49元，但ATM机却显示转账成功，而借记卡压根就没有透支功能。唐风军有些不敢相信，但查看了自己的借记卡发现金额确实增加了，于是他不停地转账，直至卡里的金额超过100万元。

第二天上午，唐风军再次跑到那台ATM机上转账，直至卡里的金额猛涨至225万余元后，唐风军将此事告诉了弟弟。两人决定，先由唐风光去新开户一张卡，唐风军再通过ATM机将自己借记卡里的钱转到新卡上，最后再通过新卡取钱。29日下午唐氏兄弟俩分别从十多家银行取走现金579500元。 **（陈霞芳 高凯）**

驴奶粉在西安上市

因无QS标志被质监部门暂扣

晨报西安讯 “只知道喝牛奶、羊奶，驴奶也能喝吗？”近日，西安出现一家专卖驴奶的经销部，市民称奇。质监部门检查后发现，该经销部经营的纯驴奶上的QS标志存在问题，驴奶粉根本没有QS标志，随后将驴奶粉暂扣。

1日，华商报记者在文艺路找到了这家西域龙驴奶粉西安经销部，经销部出售的有纯驴奶和驴奶粉两种产品。

据介绍，这种驴奶是一公司出品的，当地养了很多驴，但是第一次进入西安市场，经销部开张仅几天，3月29日中午货才到，这两天经常有人好奇地进店询问，已卖出几箱。售货员还说，因为驴产乳较少，一年才产一次，营养价值高，所以价格比普通的牛奶要贵一些。记者花3元钱购买了一袋纯驴奶，品尝后发现和牛奶口味很难区分。

记者随后在国家食品质量安全网上输入该包装上QS号码，可显示的信息与包装上标注的生产厂家、产品类别均不符。记者将情况向质监部门反映，工作人员表示他们也是第一次见到这种驴奶产品。1日上午11时，执法人员到该店进行检查，发现不仅纯驴奶上的QS标志存在问题，而且驴奶粉根本没有QS标志。

该经销部工作人员解释说，厂家当时在新疆喀什申请QS认证时，当地质监部门说因为驴奶粉无国家标准，可以暂时不用认证。就此，执法人员要求其出示当地质监部门的相关书面文件，并决定对驴奶粉先行暂扣。 **（李琳 张莉）**

章光101防脱发生发月

章光101

ZHANG GUANG 101

中国驰名商标

脱发是医学上的疑难问题，中医和西医各有各的说法。中医认为，脱发分为实症和虚症，如肝性阳盛、血热等，均可引起。而西医认为脱发和内分泌失调、精神因素紧张有关。章光101发明人赵兰亚先生运用中医理论及与独特的中医配方，开发了获百广兰知识产权的101产品，针对脱、生发这一疑难问题，至今已创立已30多年，令千万脱发者解除了苦恼。科学部门为了表彰赵章光先生，特为其授予“科学技术突出贡献奖”，101集团为了互惠消费者，特在章光101获授生发产为需要生发、防脱发的顾客，提供与发研究院知名专家特免费咨询、检测。并享受章光101邮不相送。章光101服务中心将为您提供优质的产品、满意的服务，让您拥有健康、美丽的秀发。

2008年4月3日—2008年4月21日
凡购买101产品1000元
赠乌须发、防早白500ml章光首乌酒 一瓶
根据中华人民共和国药典2005年版第123页：首乌具有乌须发，强筋骨，通络血脉，补肝益肾，强筋健骨的作用。章光101出品的首乌酒不同于普通酒，它由部份首乌精华的特殊配比可以帮助脱发者生长头发，让您品尝美酒的同时同多生发！

乌须发、强筋骨、防早白新成果——章光首乌酒

为什么脱发？脱发了咋办？

没问题！请你拨以下就近的章光101服务中心，一北京毛发研究院等有的专业毛发咨询师，为您诊发并答疑解您的脱发原因，看看您的脱发属于实证、虚证还是对经业引起的。

二百余国生发、养发连锁已达2500家，在京城有需要头发更加茂盛的女士先生们请到以下就近的服务中心来。

就近章光101服务中心

朝阳区幼松店	67783385	朝阳区二源里店	64616570	海淀区学院南路店	62186277	丰台区东高地店	68757011
朝阳区体育馆店	65917678	朝阳区成寿寺店	67600310	海淀区小西天店	62267101	丰台区看丹桥店	63722101
朝阳区十里堡华堂店	65561101	朝阳区东大桥店	65869713	海淀区万柳店	82871977	丰台区六里桥店	81974616
朝阳区二外店	65738101	朝阳区左家庄店	64669100	海淀区清华园店	62622290	丰台区洋桥店	67588101
朝阳区中日医院店	64411583	朝阳区望京西园店	64772598	东城区美术馆后街店	84049101	丰台区大红门店	67257188
朝阳区奥体东门店	64898101	朝阳区酒仙桥南路店	64349304	东城区东直门店	84064051	丰台区卓桥店	67576681
朝阳区安立花园店	64907948	海淀区苏州街店	82609010	东城区和平里店	64284717	丰台区蒲黄榆店	67609029
朝阳区安外大羊坊店	84934419	海淀区翠微店	68175101	崇文区珠市口店	67075678	石景山区杨庄北大街	68830386
朝阳区阜京中环店	64754619	海淀区航天桥店	68989601	宣武区广安门店	66018007	石景山区古城大街店	51712533
朝阳区松榆东里店	67318490	海淀区花园路店	62017508	西城区南礼士路店	68066877	大兴区旧宫店	87919781
朝阳区富顿中心店	58672768	海淀区中关村南路店	62578388	西城区金融街店	58597163	大兴区西红门店	80916101
朝阳区双井店	67715358	海淀区沙窝店	68156515	丰台区丰台路口店	63893101	大兴区仁和医院店	69233101
朝阳区小关竹路店	64572383	海淀区清河永泰店	62992711	丰台区云岗店	88538156	大兴区亦庄店	67861707
通州区车站路店	69550101						
通州区新华联家园店	81939101						
通州区马驹桥店	60595801						
昌平区回龙观店	81736972						
昌平区天通苑店	84816317						
昌平区天通东苑店	61748101						
昌平区医院北店	69707636						
房山区城关镇店	89875562						
房山区良乡店	89848101						
顺义区胜利小区店	81496201						
门头沟区城子大街店	69858701						
怀柔区滨湖小区店	69627101						
平谷区谷上路店	69951576						
密云区阳西里店	69083101						
延庆川北小区店	69171101						

以下药店均有产品销售：同仁堂长安街店：68560232/嘉事堂西二旗店：82902249/嘉事堂蓟门里店：82081897/嘉事堂复兴路店：88229218