



北京晨报

都市新闻

二〇〇八年四月八日 星期二

主编/张少敏
编辑/李晨光
美编/潘莉莉
校对/铁人

【市情短信】

机场南线高速
6月底贯通

晨报讯(记者 王娟 通讯员 刘亚波)记者昨天从施工方城建集团工程总承包二部获悉,首都机场南线2标段高架桥预计4月底完成结构及桥面基础施工任务。据介绍,首都机场南线公路按高速公路标准建设,西起京承高速公路黄港立交,东至东六环路,经京密路、温榆河、首都机场高速公路、六环路与京平高速公路相接。项目建成后,将实现京承高速、京密路、机场高速、东六环路和京平高速公路等多条主干道路的快速连接,旅客也可通过机场南线直达3号航站楼。该工程计划于6月底实现贯通。

农民工奥运期间
不会强制性劝返

晨报讯(记者 王娟)对于“奥运期间遣返农民工”的传闻,昨天,做客城市管理广播的市建委建管中心副主任赵勇给予解释:“政府不可能强制性劝返农民工,对于外地进京人员来讲,你的去和留,实际上是受到你所属企业的去留问题决定的,或者说如果你这个项目完工了,你自然可能要转到其他的项目。”

此外,赵勇介绍,奥运会期间,本市建设工程不可能完全地停工。但是在奥运会举办之前,为了确保空气质量的达标,可能会限制一些产生污染源的施工作业程序、项目。奥运期间土方工程肯定会停一段时间。其他工程,只要不对大气环境产生污染,能够确保内部的安全和稳定,是完全可以施工的。

波兰航空开通
北京至华沙航班

晨报讯(记者 彭岚)波兰航空公司重新启动华沙至亚洲的航班,北京将成为第一站。华沙到北京每周三班,周三、周五和周日。北京到华沙的航班为每周一、四、六。据了解,华沙至北京航线的使用机型首先是波音767客机。波兰国家航空公司已订购波音787“梦想”客机,2009年交付使用后将在北京航线上使用该新型客机。

租赁汽车出事
半小时内须上报

晨报讯(记者 赵阳)发生租赁汽车事故时,汽车租赁企业负责人应在事故发生后30分钟内或者接到报告后20分钟内向属地交通运输管理部门报告。日前,市运输局制定并下发了《北京市汽车租赁安全事故报告规定(试行)》。根据规定,谎报或者瞒报事故的,将由区县交通运输管理部门纠正其违规行为并责令其限期整改。情节严重的,依法移送有关执法部门实施行政处罚,直至吊销其营业执照。

企业通信大会
本月召开

晨报讯 中国呼叫中心及企业通信大会将于4月16日在京举行。这项活动已成为亚太地区一年一度最大规模的Call Center、CRM及企业通信领域的专业盛会。本次大会将在2000平方米的大会展览区内,设置数十个特装及标准展位,展示目前国内外呼叫中心、企业通信及CRM的最新产品和解决方案;将有三十多场精彩纷呈的会议主题及专题演讲。此次大会预计将吸引海内外行业观众数千人次参与。(祁文)

经济适用房 可二次申请

再次申购执行现有规定 曾按市场价卖房户取消资格

即使您以前参加过福利分房或曾经购买过经适房,但如果现阶段的家庭住房面积以及家庭成员的收入、资产等情况符合新的经适房申请标准,仍然可以再次申请经适房,但配售时的住房面积将要相应核减。昨天,市建委对申请家庭住房情况如何确定、子女与父母居住能否作为两个单独家庭申请购买经适房、父母是农村户口怎样认定人口和人均面积等问题进行了解答。

经适房按原价出售可以再次申请

市建委有关负责人表示,市民将购买的经适房再出售后,如果能够再次购买经适房分为两种情况:如果当时是按市场价出售的,不得

再次购买包括经适房在内的其他保障性住房;如果是按原价出售的购房家庭,可以再次申购,但要按照现行的规定重新申请。

小三口与老人同住按无房户配售

市建委有关负责人表示,如果子女一家三口与父母住在一起,房子的产权属父母,可以作为两个家庭分别申请,也可作为一个

家庭共同申请。作为一个家庭申请时,人均住房面积按五口人计算,配售面积也按五口人计算,不腾退原房的

家庭成员京外房也需计入住房面积

如果申请家庭成员在京外有住房的,也需要计入申请家庭成员的住房面积。

此外,如果一个单独立户的家庭一直居住在自建房内,且他处无正式住房的,家庭自行拆除自

建房或承诺租后自行拆除,可按无房户申请廉租住房。自建房不愿拆除的,且房屋无安全隐患的,申请廉租住房时核定家庭住房面积。

按差额面积配售经济适用房。

作为两个家庭分别申请时,小三口提出申请的,人均住房面积可按五口人计算,如果符合标准,可按无房户配售经济适用房;老两口再申请,因为小三口已视同无房,因此住房面积要按两人计算。

建房或承诺租后自行拆除,可按无房户申请廉租住房。自建房不愿拆除的,且房屋无安全隐患的,申请廉租住房时核定家庭住房面积。

晨报记者 王娟

申请保障性住房部分标准

- 1 家庭住房是指家庭全部成员名下承租的公有住房和拥有的私有住房。申请家庭现有2处或2处以上住房的,住房面积应合并计算。申请家庭住房包括家庭全部成员承租和拥有产权的住房,如按本市规定租金标准承租的公有住房、没有安全问题的自建住房,包括集体土地自有住房、拆迁待安置的住房,不符合规划的自建住房拆除后不计入家庭住房。
- 2 申请家庭成员集体土地宅基地上的自有住房,计入申请家庭住房面积,不符合规划要求自建房屋,拆除后不计入核定的住房面积。
- 3 申请保障性住房时,拆迁补偿款或腾退款核定为家庭资产,被拆迁房屋不再计入家庭住房面积。申请家庭由于租赁市场价住房、看病等原因支出部分拆迁补偿款,可按核减支出后余额计入家庭资产,但需提供有效证明。
- 4 申请人口落在非直系亲属家或朋友家,例如青返城人员户口落在非直系亲属家或朋友家,申请购买经济适用房或配租廉租住房时,非直系亲属家或朋友家的住房面积不计入申请家庭的住房面积。
- 5 因入学等原因,未成年人员将户口迁入亲属家,其父母在他处有住房,不作为迁入家庭共同申请成员,不摊摊住房面积。
- 6 如果申请人口所在地与现居住地不同,如两处住房为申请家庭成员直系亲属的,以户口所在地和居住地住房面积合并计算。
- 7 申请家庭住房父母房子,父母是农村户口,人均住房面积按父母现住房面积除以共同居住的全部人口计算。
- 8 借住单位公房,本人与单位无任何关系,且不交房租,承租关系未解除前计入家庭住房面积,若承诺腾退单位公房后,此处住房不计入家庭住房面积。
- 9 如果房屋产权为多人共有,产权共有人应到公证处办理析产公证,明确各自所占份额后,按折后产权份额计入申请人住房面积,并核定该部分住房折算的家庭资产。



地铁自动售票机待岗

昨天,正在并网调试的地铁自动售票机引起了过往乘客的关注。据悉,新设备有望5月底启用。同时,新型地铁闸机也开始了安装调试。 董一鸣/摄

地铁1、13号线缩短运行间隔

1号线明起调整平日晚高峰时刻表 13号线12日起调整双休日早、晚高峰时刻表

晨报讯(记者 赵阳)记者从地铁运营公司获悉,从明天起,地铁1号线将缩短平日晚高峰运行间隔,12日起缩短13号线双休日早、晚高峰运行间隔。

据悉,此次调整后,1号线晚高峰列车最小间隔由2分45秒调整为2分30秒,缩短了15秒,高峰小时运力提高10%。中午平峰列车最大间隔由6分钟调整为5

分钟,平峰小时运力提高20%。全日开行列车由562列增加至594列。4月12日起,地铁13号线早高峰列车最小间隔由5分30秒调整为4分30秒,缩短了1分钟,晚高峰列车最小间隔由6分30秒调整为4分30秒,缩短了2分钟,高峰小时运力分别提高22%和44%。中午平峰时段最大间隔由11分30秒调整为6分30秒,缩

短了5分钟,平峰小时运力提高76.9%。全日开行列车由303列增加至384列。

有关负责人表示,为满足路网不断发展的需要,缓解1号线高峰时段客流压力,地铁公司为此新编了这两条线的运行图。地铁公司也提示广大乘客听到车站的关门提示铃响起后,不要再上列车,这样

既可以确保列车良好的运行秩序,也可以为您和他人创造良好的出行条件。

针对新图特点,地铁部门将加强复兴门、东单、建国门等换乘站的客运组织和宣传疏导工作,组织客快上快下,确保列车站停时分。各设备单位加强对设备的监控和维护保养,确保设备正常运转,为列车运行图正确实施提供技术保障。

34万高收入者申报个税

比去年增加了8.6万人 金融行业申报人数最多

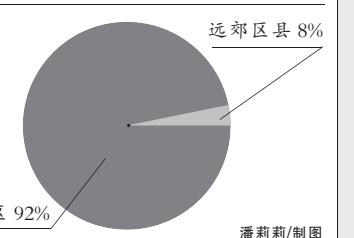
晨报讯(记者 邢飞)北京年所得12万元以上个人所得税自行申报的最终结果昨天揭晓。北京地税部门的统计显示,北京今年共有34.1万人进行了申报,比去年申报人数增加了8.6万人,增幅达34%,金融行业和海淀区分别成为北京个税申报最多的行业 and 地区。

市地税局个处刘安乐表示,尽管全国的数据还没出来,“不过,北京34.1万的申报人数规模在全国非常靠前。”从地区看,北京今年个税自行申报人员主要集中在城八区,占申报人数的

申报个税人数前十名行业
(占申报总人数的44%)

金融业、服务业、计算机服务业、电信业、电力供应、房地产业、批发业、专业技术服务、研究与试验发展行业、教育行业。

申报个税人数区县分布



92%,其中个税自行申报人数最多的为海淀区,申报人数超过8万。但值得注意的是,今年远郊

区县申报人数也大幅度上升,比去年申报人数高出17%。值得注意的是,今年个人自行

对话一把手

嘉宾:宣武区委常委、常务副区长王永新

菜市口地区
今年腾退修缮

晨报讯(记者 刘墨非)昨天,宣武区委常委、常务副区长王永新在做客北京城市管理广播“市民对话一把手”节目时表示,今年,宣武区将通过危旧房改造、文保腾退等措施,解决5000户居民的住房问题,腾退修缮住房将主要围绕菜市口地区进行。宣武区计划在廊坊二条、粮食店街、珠宝市街等地,恢复起小吃“老字号”林立的景象。

王永新表示,今年的腾退修缮将主要围绕菜市口地区进行,拆迁力度比较大。菜市口西北角将要拆迁,另外,还将通过市政基础设施的改造等各种手段和办法来解决老百姓的住房困难问题。而菜市口东南角的一片区域将建设成住宅区。

针对市民关注的“煤改电”问题,王永新说,宣武区今年的“煤改电”工程将主要以文保区为主,今年改造7000余户,明年还将再改造1万多户。除了平房的“煤改电”外,今年宣武区还将“煤改电”的范围扩大到了部分老旧楼房。一些以前主要以烧煤为主进行取暖的老旧楼房,今年也将改成集中热力供暖。

谈到过去林立街头的“老字号”恢复问题,王永新称,宣武区已经全面启动了“老字号”振兴工程。比如,很多过去集中在大栅栏和琉璃厂的“老字号”,已经通过工商注册很好地保留了下来,内联升等16家企业已经被商务部正式批准为中华老字号。

虚报保障房申请资料

宣武区7住户
禁购保障房

晨报讯(记者 刘墨非)记者昨天从宣武区住房保障管理部门获悉,自住保障房工作全面推开以来,截至4月2日,宣武区有关部门共接到居民举报44件次,涉及36户申请保障性住房家庭,其中7户申请家庭经核实不符合条件被取消保障性住房申请资格。

宣武区住房保障办公室相关负责人表示,核查举报工作难度较大,在某街道进行保障性住房公示期间,有关部门接到居民举报电话,称一户家庭在郊区另有房产,不符合申请资格。但调查人员两次前往举报人提到的郊区某地,当地村委会却拒绝提供屋主证明。最后,工作人员先后三次走访当地土地所、人大、村委会等多个单位,了解情况,积极沟通,才得到证据证明该处房产确系被举报人所有。

据了解,根据规定,核实不符合资格的申请人,5年内不允许申请保障性住房;构成犯罪的,移交司法机关依法追究。目前,宣武区第二批申请保障性住房家庭正在媒体公示,公示时间为15天。

相关负责人表示,可通过来电、来信、来访的方式向宣武区监察局、宣武区住房保障办及各街道住房保障办、投诉。为了便于调查核实,鼓励实名并提供联系方式,区有关部门将按有关规定对举报者和投诉者予以保密。