



北京晨报

法治新闻

二〇〇八年四月十八日 星期五

主编/赵中鹏 编辑/董 玫 美编/田 澹 校对/马素梅

【警法传真】

大学生志愿者 教民警学外语

晨报讯(记者 郝涛)近日,朝阳警方在二外举行了警务外语辅导活动启动仪式。为提高四千余名民警外语的口语水平,朝阳警方与北京第二外国语学院合作,开展长期学外语活动。

据介绍,此次参与警务外语辅导活动的大学生志愿者共计140余人,分别深入到机关及各基层单位通过情景模拟、授课、对话问答等方式与民警面对面地进行辅导交流。

据介绍,本次活动旨在提高分局民警的外语实战水平和处置奥运安保涉外案件的工作效率,强化民警的自身素质,更是为圆满完成奥运安保任务提供有力保障。预计朝阳警方的四千余名民警将接受大学生的外语辅导。

保姆上岗前 先核查身份

晨报讯(记者 郝涛)保姆、月嫂等家政服务行业的工作人员上岗可能要先核查身份,经过身份认证。日前在中国家庭服务业协会主办的“中国家庭服务业风险防范与控制研讨会”上记者获悉,全国家政服务业将建立身份核查机制,可通过公安部身份信息查询中心和信用信息中心相关部门建立的信用信息查询系统,查验家政人员的身份。

记者了解到,家政服务企业可以到属地派出所,也可以通过短信、登录身份网等多种方式,对家政从业人员及雇主的身份信息进行核查。

骗子办画展 徐悲鸿弟子上钩

晨报讯(记者 武新)41岁的江西人吴某,从无业人员摇身变成了中国美术家协会的“工作人员”,还办起了中国画展览。吴某借此之际将老画家、徐悲鸿弟子杨之光老先生两幅画作骗走,总价120万元。昨天,吴某因涉嫌诈骗被检察机关提起公诉,丰台法院受理此案。

公诉机关指控,2007年7月初,吴某冒充中国美术家协会和中国美协中国画艺术委员会的名义,邀请住在广州的杨之光老先生将作品寄到指定地址,吴某把两幅画取走后藏匿在家中。2007年12月13日,吴某被抓获,其家属主动将两幅画交给公安机关,经价格鉴定,涉案两幅画作价值人民币共计120万元。目前,本案正在进一步审理当中。

华清嘉园绿地面积被指缩水大半

九业主讨要2800平米绿地

“我们要求对小区绿地率进行重新鉴定!”昨天,华清嘉园绿地缩水案在海淀法院东升法庭开庭,开发商当庭要求推翻北京市园林局两份有关小区绿地率的检测证明。由于华清嘉园小区业主质疑绿地面积不达标,9名业主为此与开发商对簿公堂,讨要2800余平方米的绿地。



华清嘉园小区部分业主为此案耗时近6年。 资料图片

事件回放 检测报告抖落出绿地缩水

2000年,华清嘉园小区开发商在楼盘预售的楼书上宣传该小区的绿化率高达41%。但是,业主们在入住时,发现小区内的绿地严重缩水。为了讨要自己的绿地,从2002年开始,小区部分业主委托律师与开发商展开了历时近6年的

“斗争”。 2005年7月7日,在小区业主的努力下,北京市园林局实际测量并出具了华清嘉园绿地证明。证明显示,华清嘉园实地绿地率只有16.3%,没有达到法定标准的20%。拿到了绿地实测结果的华清嘉园小区业主,在

法庭现场

质疑园林局测量结论

“我们要求重新鉴定。我看到这检测证明就一张纸,内容也不全面。从内容到形式都不够正规。”在法庭上,被告方华清嘉园(北京)股份有限公司的代理人抖着北京市园林局出具的“关于华清嘉园小区绿地率的说明”,质疑上面的结论。随后,他们拿出了自己一方的检测报告,称根据他们

委托的北京华星勘察新技术公司进行的检测,小区绿化率只有21.7%。“绿地率和绿化率不同。绿化率是指各类绿地的总和与小区用地的比率。绿化率要计算树冠面积等全部绿化面积。有些小区房顶上也绿化了,也被算进绿化率。而法规上规定的是绿地率。”陈律师指出,根据有关

9人能否代表全体业主

此外,开发商还提出,绿地应该是全体业主共有的,怎么能由9名业主起诉呢?9名业主作为原告,主体不适合。另外,开发商的代理人还提

出,业主们不能证明小区绿地减少给业主带来损失。 陈律师认为,法律上规定绿地应该由业主共有,所以业主自然有权利

《物权法》实施以后,酝酿起诉。去年9月24日,李丽、孙龙凤等9位华清嘉园小区业主,向法院递交诉状,依据我国《物权法》状告开发商绿地侵权,要求判令被告在一个月恢复华清嘉园绿地,使其绿化率达到20%的法定标准,逾期按照销售面积每建筑平方米161.91元人民币的标准赔偿各原告业主损失。

规定,凡符合规划标准的新建居住区,居住小区绿地率不得低于30%,旧城改造的小区不得低于20%。“提到绿化率,我们也可以算算账,小区的绿化率只有21.7%,与你们承诺的41%也有差距啊。”

陈律师还对对方的说法提出反驳:“难道一般检测机构的结论,其权威性会大过政府部门的证明?我觉得没必要重新鉴定。”

起诉。“根据我国民法,常识不用举证证明。小区绿地面积减少,当然影响业主的居住环境。开发商在本应该是绿地的面积上盖了楼,能说没损人利己吗?”审判长表示合议后,择日进行宣判。 晨报记者 李婧

◎案件追踪

姜岩姐姐讲述妹妹惨死经过

旁听死亡博客案 网友哭一片

昨天,姜岩事件引发的名誉侵权案在朝阳法院亚运村法庭开庭审理。王菲本人和他的家人没有出现,姜岩的姐姐出庭作证,证实姜岩因丈夫出轨而自杀。此外,近二十名网友赶来旁听,当他们听到律师宣读姜岩的遗书时,忍不住哭了起来。

网友自发赶来旁听

昨天早上八点,当记者赶到亚运村法庭门口时,已有多名网友等在门外。这些网友多为年轻女士,她们告诉记者说,很多朋友想来但实在抽不出时间,所以就由她们回去转述庭审的详细情况。“我觉得,这么多人关注这个事件,是因为能引起大家的共鸣。现实生活中背叛太多,王菲之所以让人愤怒是他做得太过分了。”网友们说,本来事情已经平息了,王菲又打官司挑起了这事儿,他的行为更加激起了大家的愤慨。

女网友旋子特地从上海坐火车来北京,一个月前,她刚来过一趟,是去姜岩在香山的墓地祭奠。“不要问我为什么,我已经把姜岩看作自己的亲人了……”旋子的眼神里充满了悲伤。还有一位男士也表达了对王菲的谴责,他表示男人应该引以为戒。

就职于北京某公司的小王姐在众多网友中显得比较理性。她认为,她想听听王菲到底是怎么说的。在不知道事实真相的前提下,网友采取过激行为很冲动。网友们告诉记者说,庭审结束后,他们会结伴再去香山悼念姜岩。 由于旁听席座位有限,一些网友只得在法庭外等候,不时地透过玻璃门向里张望。个别网友甚至中途出去,把座位让给其他人进去听一会儿。

王菲律师讨回公道

昨天,王菲没有露面,两位律师坐在原告席上。法庭上,律师对网络上的“侵权”文字逐一做了回应,当律师念及网络上骂王菲的词语时,旁听席上的网友笑出了声。 王菲的律师认为,导致姜岩和王菲婚姻破裂的原因是双方感情不和,而非第三者。为了证明王菲确有第三者,被告张乐奕的律师宣读了姜岩从未公开过的遗书,并当庭播放了姜岩父母的一段录像。

姜岩在遗书中提到,“我希望另一半忠诚,王菲也曾说过永远不会背叛我。我无法承受这件事,逃避了……”而姜岩的父亲也说过,王菲曾经单膝跪地向他承认有外遇。



网友们在旁听席上忍不住哭了起来。 首席摄影记者 吴宁/摄

姜岩前男友称没有针对王菲

法庭上,张乐奕的表情始终很沉重。在网友痛哭时,他也捂着嘴强忍住悲伤。庭审中,他因为身体不舒服还申请出去待了一会儿。 据张乐奕说,他是在2008年1月8日,突然接到姜岩姐姐的电话,得知姜岩已跳楼自尽。随即他上网浏览了姜岩死后留下的“死亡博客”。当天,他在自己的博客上写下了第一个祭奠姜岩

的帖子。 1月11日晚上,“北飞的候鸟”网站正式开通,张乐奕担任网站管理员。张乐奕说,他之所以建网站就是为了怀念姜岩,为她寻找不幸遭遇的原因,同时也想唤起社会的良知。 “在‘关于网站管理’条款中,我提出过,请不要在这里报复性地贴任何人(包括王菲以及对方)的通信方式、家庭住址,不要再让

他们出现在这里。”张乐奕说,他的网站没有针对王菲个人,事件陈述符合事实,是非自有公道。

而大旗网和天涯社区的代理人均均答辩称,姜岩姐姐的文章都是真实的,涉及对王菲的评价也表达了她真实的情感,并无过分,没有诽谤和侮辱,而网络涉及各方当事人各种立场的观点,不构成侵权。昨天,庭审没有进行完毕,法官宣布十天后继续开庭审理。

晨报记者 颜斐

往事回忆 姜岩姐姐讲述妹妹惨死

昨天下午,姜岩的姐姐姜红作为证人出现在法庭上。她说,姜岩和王菲于2000年在网络上相识,两年后相恋并同居。当时,王菲既无学历又没有工作,而姜岩在外企工作,非常优秀。“王菲后来上的大学,除了学费是他父亲支付的,大部分生活费和租房费都是姜岩出的。” 姜红说,去年12月27日晚9点半,姜岩的一个男朋友打电话给她,说姜岩的博客透露出轻生的念头,她和王菲赶到姜岩家里,发现她服用了300颗安眠药。“医生对她进行

抢救,可她还不配合。”姜红那时才知道,她的婚姻出了问题。王菲也亲口承认了,第三者曾住在他父母家。” 次日晚上,姐妹俩彻夜长谈,姜岩诉说了王的不忠带给她的伤害。12月29日下午5点半左右,姜岩接到王菲父亲的短信后冲出门,来到了王菲的公司。“两人纠缠在一起,这期间,第三者还给王菲发短信,说‘一起吃晚饭’。当天晚上,姜岩就跳楼了。”说到这里姜红哭了出来。 姜红说,此后王菲就再也没

有露面。“今年1月5日,王菲的父亲和哥哥到了我家,承诺要给老人补偿。几天后,又坚持先火化,再也不提钱的事。后来,王家竟然找了律师介入此事。”她说,1月20日,两家通过代理人在墓地选择、赔偿等方面达成一致,1月25日,姜岩终于下葬,王菲没有出现在告别仪式上。

“我需要找一个懂电脑的人来管理妹妹的博客,我想到了张乐奕,他是妹妹大学四年的男友。后来,他建了一个网站,就是为了纪念和祭奠姜岩。”姜红说。

质疑火车退票费 原告要求换法院

晨报讯(记者 武新)律师徐建国认为退火车票需要交20%的手续费不合理,将北京铁路局告上法院,要求“铁老大”退还退票费104元。昨天,北京铁路运输法院开庭审理此案。

昨天9时30分,身为律师的原告徐建国委托两名律师前来诉讼。庭审伊始,徐建国的代理律师就提出“申请回避”。“我们要求法官和书记员都回避,因为北京铁路运输法院与被告北京铁路局存有隶属关系。”这位代理律师说。十分钟休庭后,法官宣布“由于原告方自主选择法院审理此案,且原告申请回避的理由不属于民事诉讼法规定的法定事由,故驳回了原告的回避请求”。

上月20日,徐建国在车站办理退票手续时,被北京铁路局按票价总额收取了20%的退票手续费。原告徐建国认为,北京铁路局强制收取退票费,违背了平等协商的原则,在购票时被告的代理商和火车票正反面均未作说明(如图),同时完全剥夺了消费者知情权。

对此,北京铁路局代理人予以反驳说:“据《铁路客运运价规则》等有关规定,按徐建国所持票额521元车票的20%核收104元退票费,符合相关规定。”这位代理人强调说,火车票不属于格式合同,因为火车票不是铁路局自行设计提供的,票面内容、式样是由铁道部规定的。“相关法律和规章是国家制定公布的,对任何人都完全公开,原告没看过,怎能说是铁路局剥夺了其知情权和平等协商权?”

原告律师没有对被告的答辩意见发表任何看法,而是突如其来地说“我们请求撤诉”。案件审理再次中止。“你有什么理由?”法官问。“法院以我们自主选择该法院为由驳回我们的回避申请,我们决定选择有管辖权的海淀法院去立案审理。”原告代理律师甚至担心,北京铁路运输法院与北京铁路局的隶属关系,将会影响到公正审判。法院准许原告撤诉。 晨报记者 武新/摄



拨号上网半月价 18元 96692

乾隆皇帝拿酸梅汤掳获后妃心

1737年除夕,乾清宫,年轻的乾隆帝正在举办亲情融融的家宴。冷膳、热膳循礼制依次进献。主要菜品有关东鹅、野猪肉、鹿肉、羊肉、鱼、野鸡、抱肉、肘子等菜肴。宴后,儒雅风流的乾隆帝不忘邀请妃嫔共品自己倡导研制的酸梅汤,清香醇郁的酸梅汤,霎时就掳获了皇帝后妃们的心。乾隆下谕,特辟

梅屋,备齐器具,山泉熬制,每膳进汤,赏给诸妃。从此酸梅汤身价倍增,成为红极一时的宫廷饮品,并有“宫廷异宝”之美誉。 满族人吃肉饮乳,喝酸解醒,所以喝酸有着悠久的历史。过去在关外时喝玉米面发酵的酸汤子。入关后,为避免热量过高,脂肪堆积,乾隆帝下令要对饮食结构进行调整。

御茶坊制作出了能替代酸汤子的饮品——酸梅汤。 乾清宫东庑最北的三楹房间,清朝曾悬挂康熙手书的“御茶房”匾额。这里是专供皇帝御用的茶房,也是酸梅汤诞生的地方。 宫里的人都知道,常喝酸梅汤,会消解油腻,容颜不老,永葆青春,它是减肥、防病、养颜和延年益寿

的健康食品。 伴随着酸梅汤秘方流入民间,经营酸梅汤的店铺也不少。其中位于北京前门外的“九龙斋”店,以专售清宫御制桂花酸梅汤闻名。九龙斋酸梅汤始于乾隆,盛于道光,流传于今。 1839年,清朝道光皇帝品了九龙斋酸梅汤后龙心大悦,赞道:“汤

清纯、香郁醇、回甘久、消积脂、乃汤中之瑞品也”。无论史书的记载或是现存画像,道光皇帝都是一幅清瘦有神形象,这与他常年喝酸梅汤有关系。现代研究表明,酸梅中富含花表素可以帮助身体有效地排出脂肪和毒素。 慈禧太后也将酸梅汤作为美容长寿、保持形体的秘笈,她讲究美食,注重饮品,她在花甲之年以后,皮肤白晰红润,很有弹性,身材修长,是由于常年喝酸梅汤的缘故。清宫留存有不少西太后饮品秘

方,包括:老佛爷清热理气饮、老佛爷清热止嗽饮等。还有老佛爷消脂养颜饮就是酸梅汤。每天,西太后起床后,侍寝宫女所上的第一道养颜美容敬献就是酸梅汤。1900年八国联军进犯北京,慈禧太后西逃至西安。在西安,尝遍天下美味珍饈的慈禧什么都不想吃,点名只要酸梅汤。专家指出,乌梅中含有较多的抗衰老活性物质,能使全身组织趋于年轻化。经常食用能使皮下腺分泌腺素,使人面色红润,肌肤光泽,延缓衰老。