

### 黄光裕再度导演“蛇吞象”

# 180亿地产资本注入“中关村”

晨报讯(记者 刘映花)4年前,黄光裕推动国美上市的“蛇吞象”手法令资本玩家瞠目结舌,眼下,其打造“地产股王”的努力也已水到渠成。又是同样的“蛇吞象”手法,黄光裕成功地将旗下约180亿元的地产资本注入总资产只有5亿元的“中关村”。

昨天,中关村科技发展控股有限公司宣布,将向控股股东鹏泰投资非公开发行股份,用于收购北京鹏润地产控股有限公司100%的股权。通过这一运作,黄光裕本人持

股达到70%以上,这位零售业巨头终于登上了冲击房地产市场的资本战车。

据了解,此次黄光裕注入上市公司的地产项目包括重庆解放碑国泰广场、重庆鹏润蓝海住宅、大康国际鞋城、金尊大厦、宋庄、崔各庄、张家湾等,涉及住宅、商业和酒店的开发以及土地一级开发。交易完成以后,鹏润地产原有经营团队将会进入“中关村”。

“中关村”常务副总裁王军表示,这些资产均地处北京、重庆、无

锡等国内一二线城市中的黄金地段,也重新勾勒出“中关村”未来的发展主业,即住宅开发、商业、酒店、写字楼等持有物业的租赁业务,科技园区开发,一级土地开发等4个板块全面发展。公司预计,2008年和2009年净利润将分别达到4.5亿元和7亿元以上。

目前地产企业IPO上市困难重重,这让“中关村”这个壳资源更弥足珍贵,而黄光裕为此付出的努力也可谓充满艰辛。

2006年7月,黄光裕控制的鹏

泰投资成为“中关村”的第一大股东。然而,截至2007年12月31日,“中关村”累计亏损11.03亿元,段永基留下的烂摊子还包括33.9亿元CDMA项目的巨债担保和10多亿元的债务。为此,黄光裕先后向“中关村”输血数亿元。2007年11月,伴随着段永基的辞职,“中关村”全面进入了黄光裕时代,“中关村”总计50多亿元的债务逐渐被黄光裕处理干净。

由于重组落实,已经停牌7个月的“中关村”将于今天复牌。相关

人士表示,去年10月8日,“中关村”停牌时大盘点位接近5600点,在大盘指数一度下跌50%的情况下,本次非公开发行的每股14.67元的高定价将有利于“中关村”中小投资者,大股东鹏泰投资和黄光裕相当于向上市公司贴入了40亿到50亿元的资产,但是与宏大的地产王国相比,黄光裕仍表示“很值得”。

「对本文观点有何建议,随时发送邮件至cj@morninpost.comcn讨论。」

## 国际油价疯狂冲上120美元

### 高盛悲观评级打断中石油涨势

晨报讯(记者 李隽琼)120美元的“天价”是否就是国际油价的“天花板”?国际著名投行高盛昨天给出了否定的答案。它预期,由于上升周期的持续期仍未清晰,国际油价在未来的6到24个月中,可能要升至每桶150美元至200美元才会最终见顶。

在投资者对原油供应紧张的担心中,国际油价在美国时间5日大幅攀升。纽约商交所指标原油期货盘中创下每桶120.36美元的历史新高,当天报收每桶119.97美元,全天上涨3.65美元。伦敦国际石油交易所6月份交货的北海布伦特原油期货价格每桶涨3.43美元,报收117.99美元。

欧佩克主要产油国的紧张局势,将投资者们抛入新一轮的原油期货狂热炒作中。3日,壳牌石油公司宣布,由于其在尼日利亚的输油设施遭到袭击,可能影响原油生产。此外,伊拉克和伊朗也使投资者担忧进一步紧张的局势将波及国际油价。

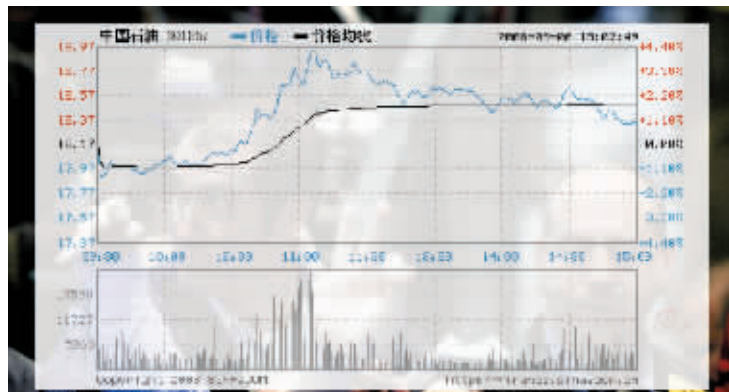
昨天,冲上每桶120美元的高油价让中石油、中石化和中海油等三大中资石油股表情复杂,中石油“悲喜交加”的股价走势图更是对此作出了生动注释。昨天上午,国际油价飙升的消息一度

激励中石油股价在沪、港两地高歌猛进,其A股上涨4.4%,高见每股18.97元。但随后高盛一份悲观论调的报告出炉后,这种高涨情绪便被生生打断,中石油股价开始迅速回落。

高盛发表最新研究报告称,将中石油H股评级由“买进”下调至“卖出”,目标价下调24%,至10.7港元;同步维持其A股“卖出”评级,目标价更下调32%,至13.2元人民币。高盛预计,中石油2008财年炼油亏损将超过十亿元;同时中石油将无法从石油进口退税中大获好处,因为进口只占其石油总需求的15%。中石油A股昨天收盘价为18.35元,上涨0.99%。

在三大中资石油股中,高盛对专注于上游业务的中海油情有独钟,将中海油列为首选买进股,其H股目标价由15港元升至16.5港元。而对于炼油成本压力骤增的中石化,高盛也网开一面,将其H股目标价从9.8港元上调至10.2港元,维持中性评级。高盛认为,石油进口退税将在很大程度上弥补中石化炼油业务的亏损。

飙升的高油价以及高盛随后发出的悲观报告令中石油“悲喜交加”。



### 国资委调整三央企主业范围

国电、保利等获准进入上游产业

晨报讯(记者 邢飞)国资委昨天下发通知,对中国国电集团公司、中粮集团有限公司和中国保利集团公司三家中央企业的主业调整进行审核,确认三家企业进入煤炭、矿产开采等上游产业,三家央企在各自行业中都属于“窗口”型企业。

按照通知要求,调整后的国电集团主业范围新增了与电力相关的煤炭等一次能源开发;中粮集团的主业范围新增了土产、畜产品加工、制造及销售;而中国保利集团公司主业范围新增了矿产资源领域的投资开发。事实上,加强对主业领域的控制力一直是央企改革的方向。

“除了资源整合外,应对目前资源价格上涨对经营带来的压力也是一个重要原因。”对于国资委此次调整,招商证券宏观分析师胡鲁滨昨天分析称。胡鲁滨表示,今年煤炭价格在轮番上涨的同时,电价却一直未动,这直接导致国电集团一季度首次出现整体亏损。“而打通上、下游产业链,对于包括国电集团在内的三家业务主要集中在下游的央企的经营将产生积极影响”。



新浪视频直播火炬接力

http://torch.2008.sina.com.cn

在线即在场