



北京晨报

社区新闻

二〇〇八年五月八日 星期四

主编/顾子健 编辑/佟娜 美编/耿争 校对/子之

【市井快递】

地铁洞口“方便” 掉下轨道受伤

晨报讯(记者 武新) 乘客吴先生称自己在地铁路口处栅栏边被地铁列车刷入隧道内,造成身体多处受伤。为此,吴先生将地铁公司告上法院,索赔医疗费、残疾赔偿金等损失10万余元。昨天,西城区法院公开开庭审理了此案。吴先生说,去年12月21日晚,他和朋友聚餐后回家,乘坐地铁1号线到西单站时,他感到尿急,就下车到站台一侧的隧道入口栅栏边的隐蔽处小便。结果被从西单开往天安门西的地铁列车刷入隧道内,致使他多处受伤。当晚,吴先生被送到医院进行手术并治疗了34天,至今还有支架留在体内。

对于吴先生的索赔要求,地铁公司否认他是被列车刷入隧道受伤的,而是因为吴先生当天喝酒较多,处于醉酒状态,违反地铁公司规定擅自越过护栏进入隧道“方便”时受伤的。对此后果,吴先生应自行负责,地铁公司不应承担责任。

还剩两百话费 手机莫名失声

晨报讯(实习生 刘卓) 昨天,杜先生打来电话投诉,他买了上门推销的一种叫电讯通的手机充值卡。但还剩两百元话费时,就再也打不出去了。

据杜先生回忆,在两个月前的一天下午,一个二十多岁的女子进来推销一种名为电讯通的手机充值卡,可以为中国移动的号码充值。并且介绍说这种充值卡市话费和长途费都是每分钟1.6毛钱,充200元送50元钱。但每次打电话之前都要先拨打04702893113这个号码,然后再输入呼叫电话号码。

杜先生说自己充了250元话费,上周查询余额时明明还有200元左右,可是这周就发现再也打不通这个主机号码了,“推销员说是由于平台升级,我的号码暂时无法使用。”记者随后拨打推销员的客服电话,但一直无人接听。

记者询问中国移动10086的客服电话,客服人员表示,中国移动根本就没有推出电讯通这种充值卡,而且电话查询余额只有10086这个号码,所以这张充值卡不是中国移动的。对方提醒客户注意购买中国移动的充值卡时一定要看清楚卡上面是否有“中国移动通信”这几个字,而且最好在中国移动的营业厅里购买。

十元包充名牌 身价立马翻番

晨报讯(记者 王彬) 10元从批发市场买的假冒名牌包,借着王府井的人气和品牌的知名度,身价立刻翻番。

昨天,东城城管王府井分队队员在巡查中发现,一个男青年面前摆放着两大包东西,不停地招呼着过往的游客:“清仓甩卖,世界名牌只卖60元。”执法人员检查发现,这些包做工粗糙,没有产品介绍和厂家信息,经询问,男青年承认这些包是仿冒名牌包,以10元、20元的价钱从批发市场购进。执法人员对男青年无照经营行为进行了行政处罚。

洗衣机预留空间小 不能自装空调热水器

房子精装了 住着闹心了

您有烦心事 说给我们听

本期关注 本家润园

聆听专线 96101 64183399@163.com

购买了精装修的房子,本应该可以舒舒服服的享受居住带来的便利,但是没想到由于开发商没有充分考虑到业主的个性和需求,反而给业主在有些方面造成不便。昨天,家住本家润园的居民向本报反映了这些问题。昨天下午,记者来到朱先生在本家润园的家中。



问题一 只能买小号洗衣机

在朱先生家宽敞的厨房中,记者看到在橱柜中间的位置,一台西门子的滚筒洗衣机安放其中,但是洗衣机的顶盖已经被拆除。朱先生告诉记者,拿到房子时,厨房里的橱柜等设施都已经安装完毕,橱柜中间就留了不大的空间,用于放置洗衣机,而且由于是隐藏在橱柜之中,朱先生只能购买滚筒洗衣机,家中原有的普通洗衣机也派不上用场。而朱先生看中的滚筒洗衣

机,都因尺寸大,无法放置而放弃,“我们都挑洗衣机的功能、外观,只能挑尺寸小的。”最终,只有西门子的这款洗衣机,在拆去顶盖后才能放进橱柜(见图)。小区中的其他业主,很多人买的也是这个型号的洗衣机。现在让老两口感到最不方便的,就是洗衣机的容量太小,窗帘、被子等大件,只能拿到洗衣店清洗。

问题二 中央空调供暖有限

“我们最怕过冬天和夏天。”让朱先生感到头痛的另外一件事,就是房间中的中央空调。朱先生告诉记者,中央空调也是精装修的一部分,冬天开空调只有热风,夏天只有冷风。

“中央空调本是很方便的,但是实际使用却不尽如人意。”朱先生说,每年冬天的采暖季,物业按照国家规定时间供暖,只要一过3月15日,就立即停暖。按照规定的时间供暖本无可厚非,但是由于物业规定业主不能破坏墙体、影响楼房外立面美观,不得安装空调,老两口在供暖季前后一段也较冷的时候,没法像很多其他小区居民一样,开空调取暖。“老人成天在家呆着,也比较怕冷。自己安装空调,很快就能制冷或供暖,而我们想装都不能装。”

问题三 热水一买至少20吨

小区精装修的房子都提供热水,昨天,朱先生去物业购买热水时,物业表示至少要买20吨,这也让朱先生很不解。朱先生说,以前物业10吨热水也卖,由于家里使用热水的量并不大,一年才用10吨水,因此他并不想买多。

打开卫生间的水龙头,拨到热水的一边后,长时间流出的却都是凉水。朱先生说,这种情况每天都会发生。“我们曾表示要自己装电热水器,但物业也不允许。”朱先生指着卫生间的设施告诉记者,精装修之后,所有的上水管都隐藏在墙体里,要自己进行改造也非常麻烦。

业内人士

精装使用后后期投诉多

记者随后以业主的身份,向本家润园的客服人员咨询安装热水器、空调的事宜。记者表示,热水和中央空调使用都不方便,所以才想自行安装热水器、空调。客服人员表示对此很理解,但是,客服人员接到的通知就是不允许安装。记者随后采访了物业的有关人员,但是有关人员都没有对此事予以具体说明。

一位房地产业内人士告诉记者,精装修产生的问题,已经有从过去装修质量的投诉,开始向居住不方便的趋势转变。热水、中央空调这些都属于精装修后期服务的一部分,但是很多开发商在设计时,并没有充分考虑到业主的个性和需求,因此也产生了越来越多的问题。晨报记者 王彬 文并摄 线索:朱先生

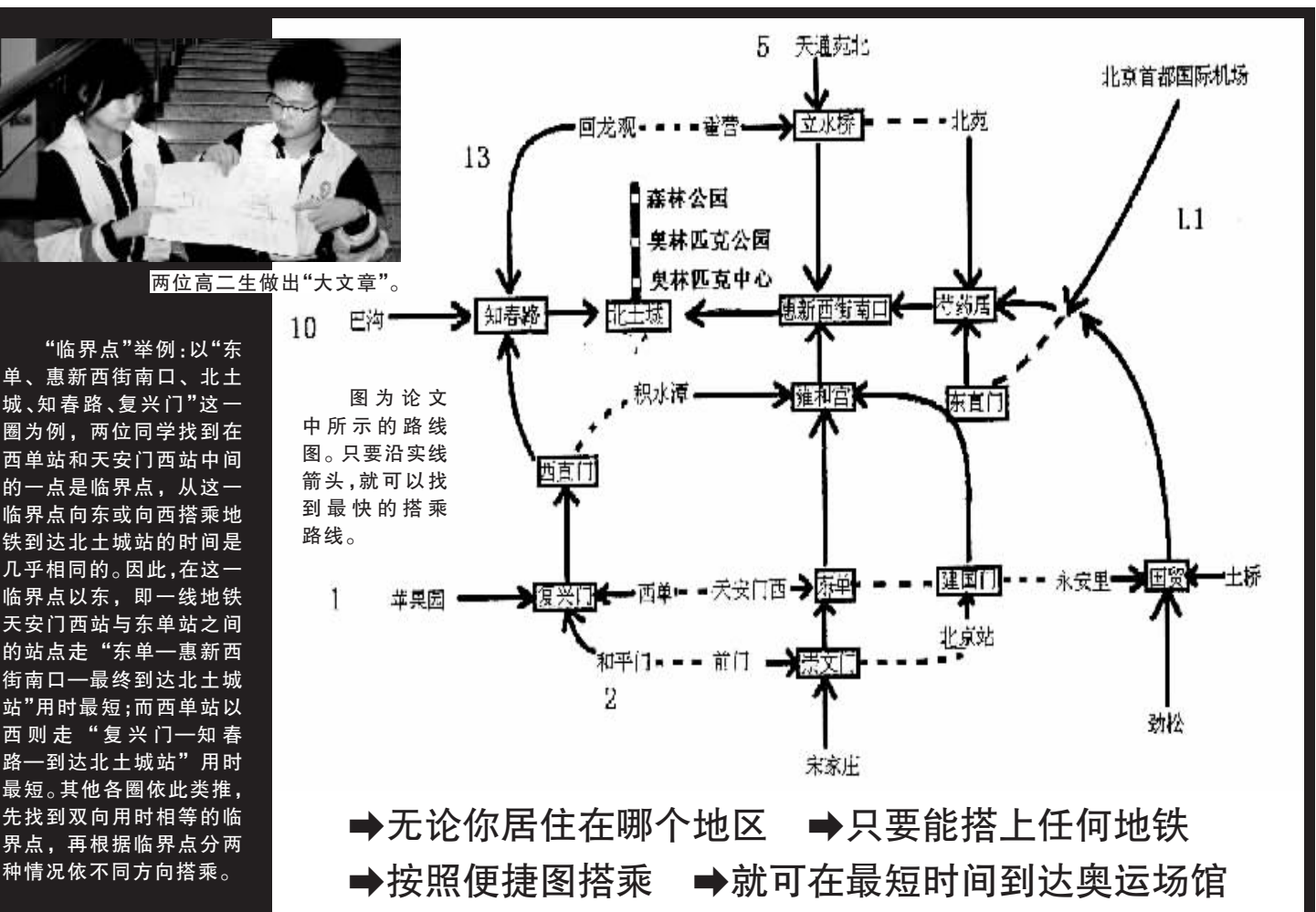
记者手记

削足适履的尴尬

精装修房,就是开发商交房时,已经对房子进行了装修,业主只要添加家具等物件,就可以入住的房子。在我们的印象中,精装修等同于高档、高质,也是高价。而在朱先生看来,自己在生活中的不便,是与当初设想的舒适存在距离的。中国的山水画讲究“留白”,是为观者留下遐想的空间,同样的道理也适用于住房,业主有不一样的

生活习惯。不排除有的业主就喜欢容量小的洗衣机,喜欢整体厨卫的简洁。但对于朱先生来说,外表美观不如一个大容量洗衣机。

在没有影响到建筑、水电安全的前提下,精装修是否也应为业主留下弹性的空间?至少不用“削足适履”地买洗衣机。晨报记者 王彬



乘地铁看奥运 高中生找捷径

初表:为看奥运找到最快路线

昨天下午,记者在汇文中学见到了这份论文的作者,该校高二(1)班的姜德骏和麻雅娇同学。姜德骏告诉记者,这份共计5000余字的小论文是他们两个人利用今年的寒假,在数学老师的指导下共同完成的。谈到做这篇论文的初衷,两人都提到作为一个奥运城市,北京的交通拥堵状况一直是他们所关注的。今年初,班里的同学开始准备数学知识应用竞赛,这个比赛要求他们运用数学知识解决实际问题。他们想做一个北京交通和奥运有关的题目。“我们觉得要想缓解拥堵的交通状况,轨道交通是一个很好的办法。所以,我们就想帮助那些来看奥运的人找出坐地铁最快到奥运场馆的搭乘路线。”姜德骏说。

实施:实地测算出最佳方案

定下了这个选题后,他们俩便开始分工。他们首先需要从网上找到奥运举办时北京所有的地铁线路图,第二步再找到到奥运场馆的所在位置。“将这两张图叠加到一起后,我们决定以奥运场馆较集中的奥林匹克公园为重点研究对象,找出从每一个地铁站最快到达奥运村的搭乘路线。”麻雅娇说。研究目标确定后,怎么用他们现阶段掌握的数学知识来找到最便捷的搭乘方案成了他们此次论文最核心也是最难攻

克的难点:“我们曾经想过,把每一站可行的各种线路方案都逐一实践,计算时间再做比较,但是这种方法太笨也太烦琐了。”

最终,他们运用分阶段计算的办法,先找到关键的站点,将地铁线路分成若干个区域,再找出各区域的临界站点,从而确定其他各站的行车路线。由于地铁10号线和奥运专线尚未完工,而且在网上查得的时间存在着较大的误差,有些也不完整,他们必须把所有线路逐一乘坐,所有换乘点全要走一遍并记录时间后再进行统计。他们最终确定的便捷搭

乘路线也把地铁每站的停靠站时间和换乘时步行时间算在内了。

“这些时间都是我们经过多次亲身实验计算出来的。”他们说,通过这篇5000多字的小论文,不但让他们对北京的轨道交通有了一个全面的了解,而且还把数学知识实际应用,收获很大。公司:对学生给予充分肯定 北京市地铁公司的贾部长对这两位同学的做法给予了充分的肯定。“这两个学生积极参与,关心北京交通,这份热心非常值得称赞,而且他们的创造性也值得表扬。”贾部长表示,由于指示图必须经过国标审核认证,因此目前他们的这张便捷图还不能张贴在各个地铁站。“但欢迎他们与市运输局和地铁公司进行交流,我们会非常重视他们的建议。”贾部长说。 线索:张女士 晨报记者 徐晶晶 文并摄

办暂住证还得先交卫生费

居委会表示因卫生费难收齐,不得已为之

晨报讯(实习记者 李洁) 昨天,王先生反映,他到古城后街去帮他家的外地租户办理暂住证的时候,办理人员向他索要本月到年底的卫生费,否则不给办暂住证。古城后街社区居委会表示,因为卫生费很难收,此举也是被逼无奈。昨天,记者来到古城后街社区居委会,在布告栏里看到了一张手写的办理暂住证通知,第一条要求

缴纳卫生费,第二条要求缴电费办理,落款是“古后社区居委会外来人口管理办公室”。记者上前询问两个刚办完暂住证往外走的女士:“这里办暂住证,真的需要先交卫生费吗?”“是啊,我们都交了24元钱。”随后,记者来到办理暂住证的办公室,称要帮朋友办暂住证。工作人员告诉记者:“你先把卫生费交了,然后拿着照片和房身

份证就可以办理了。” “你看这墙角堆的垃圾,这么差的环境,怎么还收钱啊!”一个附近的居民指着不远处的垃圾堆,对记者说。很多居民表示收钱可以,但是也要这里的环境能有所改善才行。古城社区居委会的马主任说:“我们知道这样做不对,也是被迫的。居委会才8个人,每个人都有每个人的事情,卫生费每次都要花

两个月去收,就这样还不一定能收齐了,很多外来人员拖欠卫生费。” 马主任表示,他们每年给清洁工开8000多元工资,每个月还要雇大型的垃圾车7次,这些钱都是从大家交的卫生费中出的,但是现在这笔钱一直没有收齐过,所以街道一直在给他们拨一部分款。这次写在办暂住证条件里是一个迫不得已的办法。



方向盘下装铁丝 轻轻一拉云根牌翻牌

晨报讯(记者 白明辉) 昨天上午,一辆使用手拉式号牌的河北号牌依维柯大客车,在八达岭高速公路清河收费站被昌平交警查获。记者从交管部门获悉,这也是本市首次发现此种涉牌车辆。

“早上9时20分,我们在清河收费站检查时,首先发现这辆车使用了伪造的行驶证。”昌平交通支队高速路队二警区的民警告诉记者。据介绍,当时这辆河北冀J号牌的依维柯大客车,准备向八达岭高速进京方向行驶。在收费站,女司机缴费时向收费员出示了小型客车的行驶证,收费员发现行驶证涉嫌伪造,于是通报给交警。民警将车拦下仔细检查,发现该车不仅使用伪造行驶证,而且在方向盘下边安装有一根铁丝状物,十分可疑。民警尝试着拉动这根铁丝,结果发现车辆的号牌会随之移动。“原来这是一个手拉式升降号牌装置。”民警说,据这名女司机交待,她是为了逃避摄像头拍摄才安装的该装置,使用时只要轻轻一拉,前号牌就会隐藏到车体内(见图)。只要一松开,号牌就恢复到正常状态。

随后,通过进一步核实,民警还发现驾驶该车的女司机准驾车型是B1,只能驾驶小型客车,不具备驾驶大型客车的资格,而且该车还逾期未年检,共有四项交通违法行为。据了解,这名女司机姓李,北京延庆人,专门从事延庆至市区接送当地出租车司机交接班客运,原本核载24人的大型客车,遇到收费员检查时出示伪造的核载6人行驶证,每次能少缴一半通行费。目前,该案正在进一步调查中。

此外,为了升降方便,该车后号牌下端还安装了合页。 通讯员 陈全瑞/摄



佩戴蝴蝶牌高戒烟

晨报讯(记者 董正) 昨日,东直门内大街一餐馆“花家怡园”内,数名服务员统一戴上了该餐馆自制的特色“禁烟牌”(见图)。此外,还特别给“吸烟区”的食客准备了100份小礼品,“如果吸烟区的食客也能够不吸烟,将获赠一份礼品!” 董一鸣/摄