北京晨报 热线新闻
二〇〇八年五月八日 星期四
主编/顾子健
编辑/叶 青
美编/耿 争
校对/乐 成

24小时新闻热线
96101
(市话)
E-mail:sh@morningpost.com.cn

【幸运晨告】

排列3、排列5
第2008-121期中奖号码
"排列3"开奖结果:1 1 8
"排列5"开奖结果:1 1 8 5 1

3D游戏
第2008-121期中奖号码
中奖号码:9 0 4

两步彩
第2008-052期中奖号码
一步区号码:02 10 14 19
二步区号码:11

超级大乐透
第2008-052期中奖号码
前区号码:03 18 19 30 35
后区号码:05 09

四场进球
第2008-056期比赛结果

场次	1	2	3	4	5	6	7	8
结果	3+	2	0	3+	1	1	3+	0

(本结果顺序同票面顺序一致)

七乐彩
第2008-052期中奖号码
基本号码: 08 16 21 25 26 28 30
特别号码:05

"奥运奖牌连连猜"
第08008期中奖号码

02 乒乓球	03 羽毛球
04 体操	08 射击
11 自行车	

"拆门、砸窗……"昨天,东四十四条43号院内一间只有17平方米的小屋惨遭揭瓦,而"辣手摧房"的竟然是43号的几位产权人。原来,该处房产承租人因自家补偿款纠纷而迟迟不腾房,产权人多年拿不到属于自己的房产,遂愤而出手。

租户不腾房 房主怒揭瓦

现场 房顶被掀窗户被砸 一片狼藉

"看吧,如果今天晚上下雨,这房子能塌了。"昨天,记者来到东四十四条43号时,王女士正对着满地的碎瓦片发愁。一间17平方米的小屋,房顶上的瓦片被掀得乱七八糟,一地的碎片还未被拾走,地面也被砸得斑斑点点(**见图**)。小屋的门已被拆下放在院子里,一扇窗玻璃也没了影踪,不经意瞥一眼,屋内的凌乱已一览无遗。

王女士说,几天前,几位房主从内蒙古来到北京,"拆门、砸窗、上房揭瓦,今天已经是第三天了,就是为了让我们腾房。"在这样猛烈的"攻势"下,本来就已老旧不堪的小屋更加岌岌可危了。而之所以会上演昨天这一幕,其中隐藏着两家人的无奈以及围绕小屋的纷争。

租户 补偿款引家庭纠纷 拖延腾房

王女士告诉记者,东四十四条43号为私房房屋,后来由于历史原因,被收为公有。上世纪70年代,自己的奶奶从房管所承租。八九十年代,自己一家和四叔一家先后将户口落在了该处房产。

上世纪80年代,这间小屋被判归还原房主。2004年,王女士奶奶的单位决定出资21万元作为腾退小屋的补偿款,而纷争也由此开始。

王女士说,四叔一家只在此小住过几个月,随后就搬了出去,而且他们在别处也有房产,却非要争夺这笔款项。奶奶在山东去世后,43号就没有了承租人。由于款项只能补给承租人,而双方就谁该被推为承租人争执不下,腾退迟迟无法进行。去年年底她们将叔叔一家告上法庭,可官司还没有眉目,房子却遭揭瓦。

随后,记者致电王女士的四叔,他表示,自己一家虽没长住,但自己的女儿从1990年一直住到2003年。2003年,考虑到给房主腾房,才将母亲那女士和女儿接出来。而自己并没有房产,只是租房住。他表示,自己能接受的是双方各得一半,否则他难以让步。

房主 各种借口一拖再拖 忍无可忍

而此时,在43号院附近的一家小宾馆里,从内蒙古赶来的几位房主也因为三天的"揭瓦行动"劳累不堪。提起43号,几位兄弟姐妹更是一肚子火。房主之一何女士表示,早在两三年前,43号就已经被判归还给他们了,可对方却以各种借口一拖再拖。"我们已经容忍两年多了。"两年来自己数次往返北京和内蒙古之间,属于自家的房子却始终无法收回,这让他们失去了耐心。随后,她出示了一份房屋出售合同,表示几天前,他们已经将43号出售给一位商人,对方也已支付了订金,但就是因为房子无法腾退,他们拿不到剩余的房款。无奈之下,他们只好出此下策,"无论如何,这次来我们非要让她们腾房不可。"

晨报记者 康健 文并摄
线索:史先生

律师说法

综合条件推选承租人

对此,北京岳成律师事务所林律师表示,推举承租房的承租人,主要应该从户口是否在该处房产、是否为居住两年以上的共居人以及在别处是否有产权房或可长期居住的承租房等三个因素综合考虑。像王女士所处的纠纷,可能很难再推举出一位承租人,而这三个标准将会成为双方分得相关款项数额的依据。

车坠金海湖 老太未脱身

老人抢救无效身亡 另5名乘客逃出

晨报讯(记者 董正)昨日11时左右,平谷区金海湖旁的小路上,一辆面包车行驶途中突然翻车,后落入金海湖水内,车中5人从车内逃出,一名老太太被困。救援人员赶来后救出了被困老人。但老人终因经抢救无效死亡,其他5人已无生命危险。

救援人员赶到时,已有5人从事故车内逃出,并安全上岸。据目击者称,当时其中3名落水者自行爬到岸边,另外2人则在水面挣扎,在当地渔民的帮助下,才得以上岸。而此时车内还有一名老太太被困。几名消防队员立即穿着救生衣下水施救。其中一名消防员手持仪器在水中探测,找到了落水者。消防人员用绳索系着拉钩挂在水中的面包车上,岸上的消防员、民警、群众则合力向上拉动绳索,将车拉出水面(**见图**),将被困者救出,随后紧急送往医院。记者看到,事故面包车从水中被拖出时,整个车身已经严重扭曲,几近报废。

据知情者透露,老人经抢救无效死亡,其他5人现已无生命危险。而具体车祸原因仍在进一步调查中。

袁先生/摄 线索:袁先生

师范大学 在建教学楼"外罩"着火

晨报讯(记者 刘珏欣 白明辉)昨天下午1时多,北京师范大学的一座在建教学办公楼东南侧起火(**见图**)。据了解,事故没有造成人员伤亡,起火原因是16层电焊作业的火花溅到了14层,引燃了防护网和建筑材料。

"大股的黑烟从楼的中部往上冒,凑近些还能看到明火。"一名北师大的学生告诉记者,起火时间大概是下午1点20多分,当时他正从着火楼旁边路过,看到了滚滚浓烟从楼中部往上冒。住在北师大附近的陆女士说,尽管与着火处相隔数百米,仍能看见浓烟冲起来几十米高。

记者赶到现场时,火情已被控制住。记者看到,着火处位于大楼的东南侧,从十多层开始往上的防护网都已焦黑破烂。工地的工作人员表示,这是一栋在建的高达23层的教学办公楼,目前起火原因和损伤情况正在调查。

记者从市消防局了解到,有8辆消防车迅速赶到控制火情,没有人员伤亡。起火原因是16层电焊作业的火花溅到了14层,引燃了防护网和建筑材料。着火物主要是14层放置的建筑材料以及14层往上三四层的防护网。

线索:陆女士、田先生
田先生/供图

官园桥东 施工商业楼黑烟蹿高

晨报讯(记者 刘珏欣)昨天10点半左右,官园桥东南方向的西派国际公寓一座在建三层商业楼着火,浓重的黑烟蹿起六七十米高。记者从市消防局了解到,初步认定起火原因是电焊引燃施工材料和防护网,没有人员伤亡。

"黑烟有六七十米高,等我到了复兴门还看得到。"目击者王女士10点半路过官园时看到路边工地浓烟滚滚,冲到六七十米高。附近的一位工人告诉记者,这里是西派国际公寓的工地,大家正干活时突然看见了黑烟冒出,大约11点钟火被扑灭。

记者在现场看到,着火的是一栋低矮的在建楼房,一整面的绿色防护网被熏黑,部分烧破(**见图**)。西派国际公寓的工作人员表示,着火处是一座在建的三层商业楼,旁边公寓楼未受影响,着火原因和损伤情况目前正在调查中。

随后记者从北京市消防局了解到,这次起火原因初步认定为电焊引燃施工材料和防护网,过火面积二十多平方米,共派出了9辆消防车控制火情,没有人员伤亡。

线索:王女士
首席摄影记者 吴宁/摄

◎新闻追踪

民族大学 接线板短路引燃宿舍

晨报讯(记者 姜晶晶)民大宿舍火灾原因查明——肇事"凶手"为一个连接不规范的接线板。昨天,市消防局通报了本月5日发生在中央民族大学学生1号公寓女生宿舍的火灾事故原因。

5月5日,民族大学宿舍楼内一间女生宿舍失火,火灾发生时,宿舍楼内的学生被紧急疏散,所幸没有发生人员伤亡,本报以《民大宿舍失火 疏散百名学生》为题对此进行了报道。

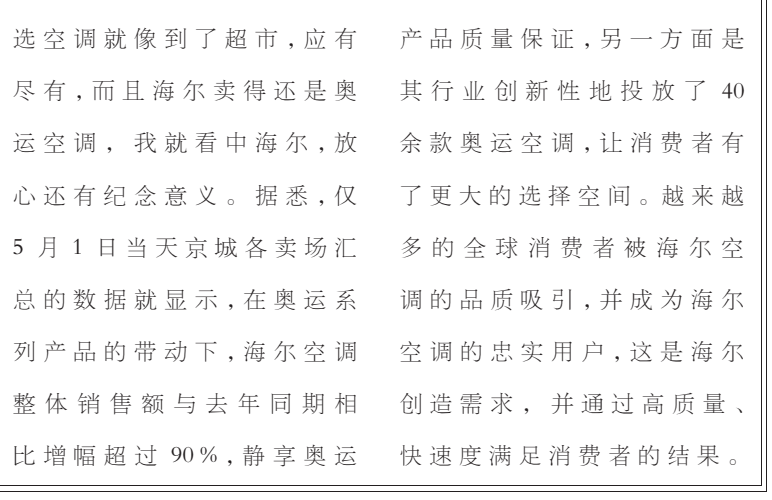
经消防人员调查,宿舍最初起火部位在西侧第一张床的下铺物品摆放架上的接线板部位,该接线板由于插头连接不规范,而且充电器连续充电,这才造成电线短路,火花引燃了附近的可燃物。消防队员从该学生公寓内共疏散出1000余名学生。而据校方介绍,这幢呈回字形的女生宿舍楼号称"北京高校航空母舰",一共有地下3层,地上14层,分南北两部分,共居住着6000余名学生。失火建筑为南楼,设有学生宿舍286间。

据校方介绍,火灾发生后,校方对宿舍楼进行了排查,共没收学校禁用电器89件,主要包括热得快、电热毯等。据统计,2007年以来,北京市高校及学校生活区共发生火灾159起,约占火灾总数的8.5%,引发火灾的原因主要是用火不慎、超负荷使用热得快、电褥子等电器设备以及吸烟。

海尔空调摆下奥运饕餮盛宴,消费者体验直呼"过瘾"

海尔奥运空调全系列"五一"创造销售高潮

随着国家法定节假日的调整,"五一"黄金周由以往的7天首次变成3天。缩短了的黄金周是否会影响到空调市场的销售?笔者走访大中、国美、苏宁各大卖场发现,虽然假期的缩短,但是空调市场热闹与激情不减,较往年不仅没有降低反而有较大幅度的上涨,特别是奥运空调赞助商的海尔,黄金周首日海尔奥运空调销售额呈现翻倍增长,其中08奥运风空调、静享奥运风空调单日单店销量翻番增长,创下黄金周销售记录。



据了解,为应对黄金周的市场热销,海尔空调在产品方面做足准备,"绿色奥运系列"、"科技奥运系列"、"人文奥运系列"三大奥运系列40余款产品共同亮相,具有全球创新"自清扫"功能的08奥运风空调、行业柜机中的静音空调静享奥运风、全球领先节能空调直流变频系列空调、"上下出风不吹人"的奥运聪明风空调,让消费者体验健康、静音、节能的同时,可以针对不同需求有更多选择。家住珠江帝景小区的刘先生直呼"过瘾",他说,海尔是真正为老百姓着想的品牌,在这里我们可以找到任何要求的空调产品。来海尔选空调就像到了超市,应有尽有,而且海尔卖得还是奥运空调,我就看中海尔,放心还有纪念意义。据悉,仅5月1日当天京城各卖场汇总的数据就显示,在奥运系列产品的带动下,海尔空调整体销售额与去年同期相比增幅超过90%,静享奥运风空调稳居各卖场柜机销售榜前列,成为这个黄金周最具震撼力的柜机产品之一。

业内人士分析,海尔空调能够取得优异的销售业绩,一方面是海尔国际大品牌的影响力和一如既往的产品质量保证,另一方面是其行业创新性地投放了40余款奥运空调,让消费者有了更大的选择空间。越来越多的全球消费者被海尔空调的品质吸引,并成为海尔空调的忠实用户,这是海尔创造需求,并通过高质量、快速度满足消费者的结果。