



北京晨报

国内新闻

二〇〇八年七月八日 星期二

主编/孙 昶 编辑/张 奎 美编/全凌飞 校对/李 世

九州时讯

珠三角 拟建轨道交通 连通所有县市

据新华社电(记者 徐清扬)为使珠三角地区真正实行“1小时生活圈”,广东省政府对原有的珠三角轨道交通建设方案进行优化,轨道线网密度大大增加,线网总长度增加近2.5倍。

广东省政府6日召开珠江三角洲地区城际轨道交通同城化规划研究工作座谈会,广东省发展改革委在会上提出了规划方案初步构想,珠三角地区将形成“三环八射”的轨道交通网络构架,规划线路20条,网总长度接近2000公里,轨道交通网络密度接近巴黎都市圈和东京都市圈的水平。

青海 面向全国选拔 12名副厅级干部

新华社电(记者 马勇)记者从青海省有关方面获悉,青海将面向全国公开选拔12名副厅级领导干部。此次公开选拔的12名副厅级领导干部岗位除中共青海省委政策研究室副主任外,其余11个为青海省委发展和改革委员会、经济委员会、教育厅、建设厅、交通厅、商务厅、文化厅、外事侨务办公室、地方税务局、环境保护局、广播电视局的副厅级领导岗位。此次选拔工作报名时间为7月10日至29日,青海省有关部门将公布参选干部资格。

济南 市民上网可办 第二代身份证

据新华社电(记者 张晓晶 郭倩)“济南公安服务在线”网站6日正式建成并开通。济南市民可在网上办理第二代居民身份证、预选机动车驾驶证号牌。据济南市公安局局长刘杰介绍,第二代居民身份证实现互联网上办理在全国尚属首次,它主要针对长期离开济南不便返回、具有济南市常住户口的居民。申请网上办理的居民需要满足3个条件,一是有自行采集的数码相片;二是具有网上支付的能力;三是需要一名具有完全责任能力的济南常住户口居民作为担保人。

江苏 为新就业者建 公共租赁住房

据新华社电(记者 邓华宁)记者从江苏省建设厅获悉,到2012年底,全省将新建公共租赁住房600万平方米,以合理的价格租赁给30万新就业人员居住。据江苏省建设厅最近的调查,截至2007年底,近3年到江苏省新就业的各类学历人员约99.86万人,62%的新就业人员通过市场租房居住。对新就业人员,江苏今后主要通过落实住房补贴和公积金政策,并建设公共租赁住房来解决。江苏省建设厅相关人士介绍,新就业人员住房补贴按月随工资一起发放,允许新就业人员提取住房公积金支付个人住房租金。

银行否认深圳千亿房贷断供

违约情况确实存在 不良率不到0.7%

晨报深圳讯 近期不少外地媒体纷纷热炒“深圳千亿房贷断供”的奇闻,一时间各种各样的流言充斥坊间。近日,深圳商报记者走访多家商业银行,面对“断供千亿元”说法,不少银行业内人士直斥“荒唐”!深圳全市房贷余额才2000多亿元,怎么可能近50%就违约了呢?记者从相关渠道获悉,截至2008年5月,深圳中资银行个人住房贷款余额近2200亿元,比年初下降了50多亿元。不良贷款余额比年初增加了0.11亿元,不良率为0.67%,比年初上升了0.02个百分点。

防范房贷风险从去年开始

在受宏观调控政策和市场自身

规律作用下,连续三年大幅上涨的深圳房价在2007年四季度开始出现全面调整。据国家发改委、国家统计局调查显示,2008年1月至3月,深圳房价涨幅环比分别下降1.2%、0.3%和2.5%。深圳曾作为中国城市房价劲涨“兵团”中的领军者,现成为被调查的七十个城市中跌幅最大的一个。随之,房市出现交投日渐冷清,不少有购房意愿的人大多也选择了“持币观望”。

有银行房贷业内人士称,自2007年9月27日,我国实施了房贷新政和贷款规模调控政策,银行向房地产领域输入的资金流量迅速减少。2008年起银行抬高房贷门槛,房贷量保持在低位。

不少投资客隔两月还一次款

“近期确实出现客户断供,但这一比例是比较小的。”一位银行房贷相关人士称。

据多家银行介绍,由于房地产价格持续下跌,导致一些供楼者,尤其是炒家处于被动境地,但他们不会轻易断供。一位行长介绍,他们有一位客户,共有11套房在供,房价下降后,他及时卖出两套,大大减轻了供楼的负担。这位客户表示,如果房价继续降,就再出手一两套。据了解,这是众多炒家的应急模式。而那些正常的买房自住者,就更不会轻易断供。

据悉,深圳大部分银行将房贷逾期超过90天以上贷款视为不良

房贷,但只要客户出现房贷逾期银行均会通过电话等方式联系到客户本人。有银行人士透露,不少投资客往往是隔两个月还一次贷款,这也让银行很为难。

不过,有业内人士担忧地称,“如果房价继续下跌,违约率肯定会进一步上升,客户断供的情况也会增加,不良贷款肯定也会进一步增加。”

去年年中发房贷风险最大

据了解,去年深圳个人住房贷款增长迅速,2007年个人新增住房贷款占2007年房贷余额的一半多。有业内人士称,2007年贷款购房户中多次置业比例较2006年增长接近一成多,投资比例较2006年有所增加,

尤其在2007年的4月至7月份市场成交高峰期,房价不断创新高且投资者纷纷跟风入市,这段时期入市的购房者对价格下跌的承受力相对较差。

记者了解到,大部分银行对去年4月到7月发放出的房贷均高度关注,不少银行纷纷建立房价监控系统,关注房价走势。“房价是涨还是跌,这对银行来说也非常重要,要是跌破了贷款人的抵押值,银行是要受到损失的。”一位银行人士称。

某国有银行相关人士称,早在去年深圳监管部门就要求各家银行对房贷业务进行自查,时刻关注房贷不良率。目前自查房贷资产已经成为各商业银行日常工作。

《深圳商报》供稿

福建土楼捧回世遗“桂冠”

据新华社电(记者 巫奕龙 孟昭丽)6日,在加拿大召开的第32届世界遗产大会审议通过,福建土楼进入联合国教科文组织世界遗产名录。

消息传来,许多土楼居民兴奋之余,不约而同地提到了土楼保护的命题。“现在土楼保护工作最重要!”永定承启楼楼主之一江贵平说:“作为在土楼里生活的人,我们要讲究环境卫生,爱护自己的家园;我们要了解土楼文化,引导游客保护土楼。”

散落在闽西南青山绿水间的土楼产生于11世纪至13世纪宋元时期,是世界上独一无二的山区大型夯土民居建筑,以其神奇的聚落环境、特有的空间形式、绝妙的防卫系统、巧夺天工的建造技术和深邃的文化内涵,令世界瞩目。列入世遗名录的福建土楼由六群四楼共46座土楼组成,包括永定县初溪、洪坑、高北土楼群及衍香楼、振福楼、南靖县田螺坑、河坑土楼群及贵楼、怀远楼,华安县大地土楼群。

现存3000多座福建土楼以圆楼为主,还有方楼和五凤楼等其他类型。土楼就地取材,以土、石、竹、木为主要材料,依山就势,傍水借景,不仅能满足聚族而居、安全防卫、教育育人的要求,还具有防风抗震、冬暖夏凉等良好性能。

专家认为,土楼及其聚落选址建造,都是与自然山川灵气完美结合的典范。它是一个延续了数百年的天人合一理念的有生命的“小宇宙”,是历史学、地理学、民俗学、人类学、建筑学等诸多学科研究的极其珍贵的实物载体。

福建土楼“一举成名天下知”,旅游开发势必掀起高潮。“要警惕‘开发性’破坏。”福建省建筑设计院首席总建筑师黄汉民说,“不少世遗景点过度旅游开发和过度商业化造成恶果的前车之鉴我们一定要汲取。保护与开发,保护始终应该放在第一位。”

图为永定客家土楼航拍照片。



广东将推出“经台飞”出境游

游览欧美之前先感受宝岛台湾的风土人情

果以后直航台湾实现真正意义上的直飞,而非绕道,时间上将更为节省。广东中旅将在比较价格及起飞时间的基础上,推出台湾+澳洲、新西兰,台湾+欧洲,台湾+美国,台湾+非洲等线路的联线游,安排1至2天在台湾的行程,让游客在游览澳洲、欧洲、美国之前先感受一下宝岛台湾的风土人情。

据广东中旅出境游分公司总经理艾启洪介绍,台湾航空市场发展成熟,航班较多,不少线路的航班不亚于香港,价格也有优势。如果以后直航台湾实现真正意义上的直飞,而非绕道,时间上将更为节省。广东中旅将在比较价格及起飞时间的基础上,推出台湾+澳洲、新西兰,台湾+欧洲,台湾+美国,台湾+非洲等线路的联线游,安排1至2天在台湾的行程,让游客在游览澳洲、欧洲、美国之前先感受一下宝岛台湾的风土人情,逛逛台北101大厦、故宫、士林夜市。

艾启洪说,预计今年暑假期间“经台飞”线路将面世。由于是联线游,且大段航空机票价格有优势,其价格会低于同样天数台湾游+同样天数欧洲游的总和。

北京援建四川灾区最大一批安置房交付 江油五万受灾群众搬新居

晨报讯(记者 郝涛)昨日,北京援建四川灾区最大一批过渡安置房交付使用,共10750套可安置江油市近五万名受灾群众。记者在现场看到,过渡安置房统一为蓝顶白墙,配备了公共厨房、燃气洗浴间等。

昨日上午9时30分,记者来到江油市江彰大道西片区的过渡安置房,远远望去,蓝色的屋顶,雪白墙壁的安置房连成一片,很是壮观。在过渡安置房的交接仪式上,当地受灾群众还自发组成秧歌队,庆祝乔迁新居。过渡安置房除了群众的起居室外,还配备了公共厨房和公共洗浴间及厕所,另外还建了中小学、幼儿园和商店,一排10间房,五排成一组编制,每排房之间用水泥路面相连。

“太好了,终于有了新家。”34岁的江油居民贺列泽欣喜地说。昨日,他们一家五口离开了地震棚,用货车拉着家当搬进了盼望已久的新家。房间面积约20平方米,新家中现有一张双人床,一台



电视和一个茶几,贺列泽说,刚拿到新房的钥匙,先搬来一部分家当,其余的慢慢慢慢搬。昨日10时,在江彰大道西片区的过渡安置房的A7区处,记者看到一位年近的老人,在新家外边支起一张小方桌,帮一位新搬来的邻居写对联。老人说,他叫张杰亮,今年88岁。“地震中,我的家全部塌了,当得知要分过渡安置房的消息后,我激动得睡不着觉。”老人高兴地说,这次搬新家,

他专门写了20副对联准备送给旁边的邻居。A6区30号的居民王先生第一个获得老人书写的对联,立即贴在新家的门上(如图)。昨日交付的过渡安置房除了中建一局集团建设的2300套外,还有北京城建集团建的8450套。据悉,这是目前为止北京市援建四川灾区交付使用最大的一批过渡安置房,预计可安置受灾群众近五万人。

晨报记者 蔡代征/摄

广西最贪局长 敛财3100万

据检察日报报道 张建新,广西壮族自治区南宁市市政管理局原局长。2000年,他第一次受贿就是15万元的大手笔。到2007年初,他的囊中已经有3100余万元巨款,其中涉嫌受贿2618万元,涉嫌巨额财产来源不明527万元。他因此也成为广西处级干部职务犯罪涉案金额最大的贪官。前不久,南宁市中级法院开庭审理张建新涉嫌受贿和巨额财产来源不明案。

公诉机关关于他受贿150余次的指控,120册4000份证据材料,将这个被讥为“饕餮者”的贪官的敛财秘密展现在世人面前。

其实,张建新敛财的秘密很简单,就是利用了工程建设领域的“行业潜规则”,包工头们向张建新行贿,一般要考虑工程的大小和施工的难易程度,然后按照工程资金总额的3%至5%确定贿赂数额。如果是初次与张建新打交道,为了博取他的好感,这个点数还会上调。

检察机关在办案中还发现:向张建新行贿的20多名包工头并没有施工资质,而是挂靠在大企业的名下,这也是工程建设领域的普遍现象。(刘一山 梁洪)

陕西发现罕见 明代合葬墓

新华社电(记者 毛海峰)陕西省高陵县通远镇灰堆村日前发掘出一明代洪武年间双石室合葬墓,考古专家称保存完整的双石室合葬墓在陕西关中地区还十分少见。

这一合葬墓是灰堆村村民在取土时偶然发现的。经西安市考古研究所连日发掘,日前终于打开了这座明代合葬墓的墓道。在考古现场可以看到,被打开的墓道上露出一个用石条砌合而成的合葬墓墓门,墓门上雕刻着太阳、火焰等精美图案。东西两个墓门结构一致。墓门上方用砖块砌起一个高约1米,东西长约3米的围墙。墓室坐北朝南,里面摆放着两个并列的拱形石棺。整个古墓保存十分完整。

据考古人员称,从墓道里发现的墓志来看,这个合葬墓属于明代洪武年间,目前仍然保存完好,没有被盗掘过。墓主人应是在乡间有名望、家庭经济状况比较好的人士。

143名地震孤儿山东安家

据新华社电(记者 姚剑锋 牛晓民)“小佳敏,在新家还习惯吗?要听妈妈话、帮妈妈做事,听到了吗?”6日,绵阳市妇联工作人员和正在山东“日照安康家园”学习生活的绵阳江油孤儿李佳敏通话,跟踪了解她在那里的学习生活情况。

据绵阳市妇联介绍,“日照安康家园”是由中国儿童基金会倡议发起,日照钢铁集团承办并投资建立的。“日照安康家园”共接纳了绵阳市四批共143名地震孤儿,他们分别来自绵阳北川、江油、安县等重灾区。据了解,“日照安康家园”配有专职人员,负责孩子们每天的饮食起居。4至6个孩子和一个“安康妈妈”组成了新“家”。孩子们的住房类似于普通家庭住宅,里面客厅、卧室、卫生间、电视、洗衣机、沙发、热水器等设施一应俱全。每个孩子都有自己的床、书桌、储物柜等,“日照安康家园”为他们发放了新服装和新鞋。

据绵阳市妇联介绍,这些孩子将被安排到日照市实验学校插班学习,期间全部的生活、学习等费用由日照钢铁集团提供,直至他们大学毕业。考不上大学的学生,将由有关部门负责对他们培训后安排工作。

昨天,九三学社徐波女士自费购买50余套中国儿童百科全书和生活用品看望在北京东北旺小学就读的四川灾区小学生,鼓励他们努力学习,将来回报社会。董一鸣/摄



灾区小学生 获赠百科全书

多方长途 96346888 0.2元/分钟 主叫方付费