

各地楼市

银川 5月份新建商品房成交 面积环比增长17.98%

新华社银川6月30日专电(记者 马俊)银川市房屋产权交易管理中心最新统计数据显示,受宏观经济政策影响,5月银川市新建商品房交易有较大增长,交易面积达27万多平方米,比上月增长17.98%。

据银川市住房保障局介绍,5月银川市新建住房销售价格同比上涨7.3%,涨幅为全国最高。在市房屋产权交易管理中心登记的预售商品房备案2651套,备案合同金额10亿多元,与上月相比备案套数增加15.56%,备案金额增加20.75%。其中,住宅为2371套,备案面积24万多平方米,备案金额8亿多元,非住宅280套,备案面积3万多平方米,备案金额2亿多元。

深圳 房地产开发投资 1至5月同比下降9.8%

新华社深圳6月30日专电(记者 武彩霞)深圳国土资源和房产管理局公布的数据显示,1-5月,全市房地产投资规模有所下降,房地产开发投资145.53亿元,同比下降9.8%。商品房施工面积2726.11万平方米,同比增加0.5%。其中,住宅施工面积1814.72万平方米,同比下降4.4%。

业内人士认为,目前开发商增加房地产投资和市场的积极性在迅速上升,深圳市商品房竣工面积环比出现了较大幅度上涨,预计深圳市未来房地产开发投资将止跌回升。

楼市动态

乐成亲子绘画大赛 评选揭晓

晨报讯 日前,由双井街道办事处与乐成中心联合主办的“小小粉刷匠”乐成亲子绘画大赛评选揭晓。据统计共有近300名小朋友参加比赛,经过严格挑选,最终有68位小选手的作品脱颖而出,荣获奖项。本次活动主办方负责人表示,乐成中心定位为“新生代购物中心”。新生代是一个全新的概念,特征为35岁左右,更愿意接受新鲜事物,视野更国际化的一族。乐成中心倾力为儿童打造系列活动,愿意协同广大家长们见证孩子的成长历程,并致力于为全家提供更有品质的购物、生活体验。亲子系列品牌的推出是该购物中心的一大亮点。乐成中心国际主题餐饮广场已于近期开业。

朝阳大悦城封顶 招商全面展开

晨报讯 继西单大悦城之后,由世界500强企业中粮集团旗下的中粮置业投资有限公司在京打造的又一商业地产旗舰项目——朝阳大悦城,于日前完成结构封顶。朝阳大悦城定位于“品质时尚生活中心”,位居朝阳北路与青年路的交界处。该项目总建筑面积达40万平方米,开业后将成京东最大的城市综合体。本次封顶揭开了中粮商业地产品牌“大悦城”系列旗舰作品的面纱,同时标志着该购物中心入驻品牌招商工作的全面展开。据介绍,日本永旺之岛、金逸影院、冠军冰场和家庭梦工厂已与朝阳大悦城签约。



晨报看房班车之中堂项目

售楼处散发“书香”气息

一下看房班车,中堂售楼处的外观让人为之赞叹。看房团李女士这样形容:“站在这里,感受到了传统中式大院的韵味,悠闲但不乏优雅,清淡但不失高贵。”带着对“中堂”案名的好奇走进售楼处,看房团成员开始认真地研究起沙盘、项目户型图、配套设施等介绍。

在得知晨报看房团到来的消息后,中堂工作人员早就做好了准备,见到大家后首先为每位成员倒好了茶水。为答疑解惑,中堂销售人员首先让大家了解了“中堂”

的由来。据介绍,相传中堂之说起源于北宋(一说起于唐),因宰相在中书省内办公而得名,后称宰相为中堂。元代沿称。到清朝内阁的首辅大学士以及协办大学士都被称为中堂。后来中堂成为一尊称。回到眼前的这一有着同名之称的项目——中堂,不难看出,这个项目案名由来确实是针对消费人群的定位而定,与之相配的还有那新中式相府大院的建筑体。

售楼处内,手工雕琢的传统中式屏风、挥毫泼墨的名家书法,斑斑点点都散发出“书香”气息。

项目坐拥三面绿地

提到京西楼盘,看过房子的人都知道这地段的项目不便宜。但依旧能吸引众多购房人在此置业的核心,除了早年间形成的“东富西贵”的传统理念,关键是京西区域一直以来低密度、高绿化的宜居环境,这一特点在中堂项目中体现得更为突出。

据该项目销售人员介绍,除中堂本身配套有几万平方米的社区公园外,周边两侧还被万丰公园半拥,形成了三面覆盖绿地。其中,最吸引看房团的是紧邻1300亩的湿地,这在京西的在售项目中也实属难得。据销售人员介绍,丰台区唯一的一块人工湿地属于万丰公园的一部分,有一半的面积已经建设完毕,其余还处于施工中。认真看房的读者们,纷纷提议要到中堂的项目现场实地看看,对项目兴趣颇高。虽然看房团成员都被挡在工地的围挡外,但大家依旧津津有味地听着销售人员对社区规划的介绍。

据了解,紧邻中堂项目的万丰公园,地属北京市丰台区卢沟桥乡,位于京石路以北,万丰路以西,跨乡辖麓厂、六里桥、岳各庄、小井四个行政村,为北京市城市绿化隔离地区“郊野公园环”建设项目之一。由市政府投资,北京市园林绿化局、丰台区园林局组织实施。

公园总体规划面积78公顷,其中一期建设44公顷,于2007年11月开工,2008年5月正式面向社会免费开放。公园一期建设由六个景区构成,分别为具有西方古典园林通透轴线风格的观景台即公园主广场;适合儿童嬉戏的儿童游乐区;符合青少年喜爱的青少年拓展区;供游人休闲观景的麒麟湖区;配有健身器材、篮球场、乒乓球台等设施、器械的体育休闲区及含氧丰富、适宜晨练、漫步等简单运动的林间漫步区。在植物配置上,种植花卉、树木100余种,郊野气息浓郁。目前,规划的1300亩湿地已经成形一半。

层高真的是3米?是

活动当天是北京典型的桑拿天,读者的热情和天气一样炎热。其中有一位晚到现场的读者高女士,则是打报社电话没联系上晨报的工作人员,但还是渴望参加看房团活动,最后自己倒了多次公交车到中堂的售楼处和看房团会合。“刚沟通后,得知高女士打报社电话的时候我们已经到候车地接待前来的读者了,其实大家不用担心怕麻烦我们,直接打手机就能联系上,我们在报纸上留下手机也是这一目的。”负责晨报看房团活动的负责人解释。

看房团成员的热情不仅仅体现在参与方面,对参观的项目更

是有备而来。看房团的刘先生直言不讳地问:“你们中堂之前在媒体上宣传是层高达到3米,属实吗?”销售人员证实这一消息的真实性后,刘先生点点头又继续查看沙盘,接着又是一次发问和一次次点头微笑。

记者了解到,多数看房团成员对中堂的户型设计十分满意。尤其是中堂独树一帜的“2+1户型”概念的提出,通过分起居、卧室和卫生间,而又共用厨房、餐厅的方式实现三代同堂不分家的生活,同时也保证两代人的生活私密性,博得在场参观者的高度评价。

中堂“味道”要细“品”

晨报在现场举办的抽奖活动将这次看房行程推上另一个高潮,有两位女士高兴地接过抽到的幸运奖品,同时到场的读者都收到一份晨报赠送的纪念品。在返回北京晨报社的途中,记者在车上随机采访了几位看房团成员,大家对中堂的总评感觉做了评价。其中一位看房时间已经半年的刘先生表示:“总体而言,中堂南北通透的

户型、层高3米,在当前市场上这样的房子是不多见的,加上周边的绿化,距离301医院的便利,项目优势还是很突出的,可以作为备选项目。再次来看,就要更详细地看看周边的环境。买项目,要多次考察再定夺。”

对于交通配套,看房团的所有成员达成了一致,即在京西买房的人都不是很在意轨道交通,均是有



- ① 部分晨报看房团成员在中堂售楼处前合影
 - ② 中堂项目效果图
 - ③ 看房团成员在听销售人员介绍项目情况
 - ④ 看房团成员实地探访中堂社区环境
 - ⑤ 看房团成员喜获晨报幸运奖
- 本版摄影:邵亮 王丽娅

中堂项目介绍

▶ 适合人群:白领阶层、中老年人士以及二次置业者。

▶ 独特设计:中堂项目整体风格为新中式相府大院;独创“2+1户型”尤其适合三代人同居。

▶ 黄金区位:位于西奥板块,距地铁1号线五棵松站2300米远,距西长安街不足5公里,周边四环路、莲花路、京石高速等主干道纵横。

▶ 舒适住区:项目容积率为3.40,绿化率达到30%。此外,据多家媒体报道,补充再生水后的水街

沟与毅厂湿地(人工功能湿地)将为西四环再添一处流动景观。同时,它还能有幸成为紧邻中堂的社区外一大景观。

▶ 推荐户型:中堂主打户型面积为155平方米、185平方米、196平方米以及230平方米左右的三居和四居,均属毛坯房,预计在2011年下半年入住。

▶ 地理位置:中堂位于丰台区西四环中路112号,乘983、740、840、905、946、982等不少于17条公交线路可直达。

车一族置业的首选地。据介绍,目前中堂所在的岳各庄区域紧邻西四环,地处海淀、丰台的夹角当中,距西长安街不足5公里左右。目前区域内的公路交通四通八达,东西有莲花路、京石高速等,南北有玉泉路和西四环。交通路网的便捷是该区域项目吸引有车一族的主要原因,并成为新贵人群的首选置业地。

本版撰文 晨报记者 王丽娅