

# 国内成品油批发价争相暴跌

## 高油价让市场集体“消化不良”

晨报讯(记者 李隽琼)新一波油价上调浪潮让各地市场集体呈现“消化不良”症状:自6月30日凌晨至今,来自重庆、成都、长沙、福州等多地市场信息显示,各地成品油批发价格均出现暴跌,其中尤以重庆为最,该地成品油批发价的暴跌程度几乎抵消了6月29日国家发改委上调成品油价时每吨600元的涨幅。

北京晨报记者昨天对各地信息的粗略统计表明,尽管在国内成品

油统一调价后的头几天里,各地石油商的批发价格基本执行了最高限价,但没有几天价格联盟便分崩离析,包括重庆、成都、长沙、福州、昆明、南昌、合肥、浙江、山东等多个省市的成品油批发价均出现了每吨50元到500元的跌幅。

在油价上调4天后,重庆成品油批发价率先每吨暴跌500元,这使得当地批发价几乎回到调价前的价位;6天后,以福州为代表的福建

省成品油批发价也狂跌:柴油价格每吨下跌205元,汽油价格每吨最多降了300多元,冲抵了半数涨幅。而即使是在价格波动不甚明显的长沙,中石化、中石油也在7月5日将成品油批发价每吨下调了50元到100元。

在接受北京晨报记者采访时,中国能源网首席信息官韩晓平表示,今年上半年油价经过几番上调后,目前国内成品油零售价格已经

高于美国价格,这一点饱受公众诟病;而另一方面,价格上调会导致实际需求和消费更加萧条,市场并不支持油价上调。

不仅如此,国际油价的最新表现也让目前的国内油价处境尴尬。受投资者对经济复苏前景担忧加剧的影响,国际油价近日持续大幅下跌,7月份三个交易日累计跌幅已经超过8%。纽约商品交易所原油期货价格更是远离每桶73美元的高点,

8月份交货的轻质原油期货价格下跌2.68美元,收于每桶64.05美元。

但市场预计,短期之内国家再次调整成品油零售价格并无可能,因为在《石油价格管理办法》中规定,当国际市场原油连续22个工作日移动平均价格变化超过4%时,可调整国内成品油价格。截至7月6日,三地(布伦特/迪拜/辛塔)原油在10个连续移动工作日中的加权均价变化率为下降1.80%。

# 丰台房价上半年领涨北京

■ 朝阳涨价楼盘最多 ■ 海淀涨价金额最高

随着成交量的大幅攀升,今年上半年北京楼市复苏超出业界预料,搜房、新浪乐居等房地产网站数据显示,今年上半年北京房价上涨楼盘达到130多个,其中丰台区成为北京各区域房价上涨幅度最大的区域。

### 地铁开通催生丰台房价暴涨

来自搜房网新盘数据监控中心的数据,今年上半年,北京楼市共130余个项目涨价,其中朝阳区涨价项目达58个,成为涨价楼盘数量最多的区域;海淀区成为平均涨价金额最高的区域,达每平方米3385.71元。

而今年上半年北京房价涨幅最高的,却是以往的房价上涨“洼地”——丰台区。统计显示,丰台区共14个项目在今年上半年选择涨价,平均涨幅达到每平方米2500元,平均涨幅比例达到20.14%。

轨道交通的发展,对丰台区房价的上涨起到了推波助澜的作用。从涨价楼盘中可以看出,许多楼盘都位于地铁沿线,如文成建筑位于5号线及10号线二期之间,今年上涨幅度达到65.45%;位于4号线附近的星河城上涨幅度达到42.86%。

### 北京房价最高涨幅达81.82%

分项目来看,今年上半年北京房价涨幅最高的是朝阳区北五环的“润泽悦溪”,该项目在去年年底的价格只有每平方米8800元,目前价格高达每平方米1.6万元,半年时间上涨达到每平方米7200元,涨幅达到81.82%,涨幅排名位列京城第一。

对于如此高幅度的涨价,润泽悦溪的销售人员表示,“主要和销售火爆有关,项目的前两期都已经



今年上半年,北京房价最高涨幅达到了81.82%,购房者不得不仰视当前的楼市。

卖完了,第三期将在本月20号开盘,价格在每平方米1.6万元,如果打算买最好早点动手。”

新浪乐居监测数据显示,过去三个月里,不少高档项目价格大幅上涨,位于东三环京广桥东北角的首创禧瑞都在过去两个半月均价上涨达到每平方米5000元,目前塔楼均价为每平方米3.8万元,板楼均价为每平方米5万元。位于亚奥核心区域的金泉时代在过去三个月价格上涨幅度更高达每平方米6500元,目前均价达到每平方米2万元。

### 全国楼市成交上周大幅下降

据中国指数研究院的最新监测,上半年,我国主要城市住宅市场反弹强劲,北京、天津、重庆、深圳、杭州、武汉等重点城市成交量

区域	涨价楼盘数量	平均涨幅(元/㎡)	平均涨幅
丰台	14	2500	20.14%
海淀	14	3385.71	19.99%
朝阳	58	2544.83	14.81%
昌平	6	1366.67	17.19%
东城	8	2850	10.08%
西城	3	2000	6.06%

数据来源:搜房网新盘数据监控中心

全凌飞/制图

同比增幅接近或超过100%,深圳的成交量同比更是增长150%,市场成交量基本恢复到2007年上半年水平。

不过,随着房价持续上涨,过去一周全国楼市成交量也在大幅下降。统计显示,6月29日至7月5日,在全国监测的33个大中小城市中,有23个城市的楼市成交面积环比出现下跌,跌幅超过

10%的城市占到七成以上。

知名财经评论人牛刀表示,在今年房价上涨的同时,租金并没有上涨而是在下调,“这一方面说明房子的持有成本非常高,也从另一方面说明楼市的购买力根本就跟不上,市场没人接盘,这也意味着市场供求关系会发生转变,房价将会呈现缓慢下降的趋势。”

晨报记者 邢飞

# 肉粮价格上涨推高通胀预期

## 专家提醒米价其实有回落风险

### ● 透视通胀的影子

晨报讯(记者 周治宏)农业部监测数据显示,猪肉价格在经历了连续数月下跌后,自5月底开始上涨,目前已持续上涨一个多月。与此相关的是,自4月份开始,全国各地粮食价格出现不同程度的上涨,引发了不少人对“通胀时代”来临的担忧。不过一些专家强调这种担忧“没有道理”,目前应担忧的仍是通缩而非通胀。

分析人士表示,目前影响国内通胀的原因主要是需求和成本,而这两方面因素的主要推动力均在国际市场,所以“即使有通胀也将是输入性通胀”。实际上也是如此,正是由于石油价格和国际大宗商品价格的上升,影响了国内各界对当前通胀形势的预期。

由于石油价格上涨,仅6月份国内就出现了两次油价上调,随之而来的是运输成本的上升。例如今年4.5月份东北地区出现粮价上涨的态势,原因就是“北粮南运”运输补贴政策截止期限临近以及油价上升,导致企业为了降低运输成本而加快囤货运输,导致东北市场出现粮源紧张的局面。

实际上,这些压力是很容易化解的。“在国家粮食投放市场以及南

方稻米收获之后,整体价格已经平稳。”据业内人士介绍,每年3月份以后,国内粮食市场逐渐进入传统的“青黄不接”期,需要政府动用储备稻谷才能保障供应,所以储备粮会在这一阶段进行稻谷轮出,但今年4月份,国内储备稻谷的轮换因全国清查库存而延迟,供应保障也对价格产生了一点影响,不过从全年来看,类似问题不会出现。

据了解,国内粮食连续六年丰

收,以及国家今年鼓励种粮政策刺激了农民种粮积极性,足以保证国内粮食供应。而猪肉价格近期上涨则是在连续下跌了27周、已跌破盈亏临界点的情况下,商务部不得不启动收储措施后才逐步上调,全年供应同样充足。

而一些数据显示,国际大米价格存在回落风险。据美国农业部6月份预测数据显示,由于稻米主产国的政策扶持,导致稻谷种植面积

增加,以及天气因素的配合,全球大米生产趋势向好,预计全球2009-2010年度大米产量将达到历史最高水平。

“今年年内宏观调控的重点是通缩而非通胀。”亚洲开发银行中国代表处高级经济学家庄健表示,尽管国际石油和大宗商品价格攀升可能造成一定的输入型通货膨胀因素,不过国内充足的农产品供应表明,全年出现通货膨胀的几率很小。

### 【导读】

#### B3

### 邢明:天涯气质 人文轨迹

#### B7

### 行情到该结束的时候了?

东晨 服务热线 51265326  
价格品质是我们的保证  
专业网站建设  
域名注册 虚拟主机 主机托管 网站推广  
中关村时代网络大厦5020室 www.dacx.cn

地处五环南中轴路口  
东侧200米,厂房、  
办公室、宿舍齐全,交  
通便利,价格优惠!  
13511053552

长城汽车  
时尚 科技 精美

科技节油  
炫丽1.3全铝VVT 劲省登场

- ① 1.3L小排量
- ② 全铝发动机
- ③ VVT技术



炫丽 1.3 时尚一派

炫丽 1.3VVT 科技节油

炫丽 1.5VVT 轻松超 轻松省



### 科技节油 3IN1

- ① 1.3L小排量  
1.3L标准排量,比1.0L、1.1L动力性能提升明显,而油耗相近,实现动力与节能完美平衡。
- ② 全铝发动机  
● 轻量化设计,有效降低油耗;  
● 铝合金材质,散热出色,发动机寿命更长。
- ③ VVT技术  
连续可变气门正时(VVT)技术,实现完美动力输出,兼顾城市行驶与高速直线性能。

### 多重科技 只为用好每滴油

炫丽1.3全铝VVT,不仅仅传承炫丽1.3节油本性,更带来多项高科技节油技术,为您带来更低油耗:

- 高压铸造全铝发动机,通过有效降低发动机摩擦,提升散热性能,从而降低油耗;
- 双顶置凸轮轴、16气门结构,使进、排气控制更加精确,提高燃油效率,降低油耗;
- 采用“前进气门”式设计,有助于降低进气温度,提高进气效率,进而提升功率的提升;
- 高分子聚合物材料制作进气管,明显提高进气效率的同时进一步减轻发动机质量;
- 直接点火技术,保证发动机在最佳状态下工作,有助于功率和燃油效率的提升;
- E-GAS电子节气门,精确控制动力分配,降低排放及油耗;同时具备发动机保护功能。

炫丽轿车  
时尚一派  
http://www.gwm.com.cn

经销商:北京泊士联汽车销售中心 010-67388588 67388688 87681160 87680810 地址一:北京市朝阳区京沈高速王四营桥西200米路北 地址二:北京市朝阳区南四环东路95号