

业委会新老交替陷对峙僵局

业主搅黄供暖选聘会

昨天,北四环健翔园小区公告栏内,仍张贴着要求某人交出业委会公章的标语。小区新任业委会则称,11月11日,业委会在选聘供暖企业唱票期间,约20名业主冲入会场,将投票箱撕毁,并将企业展板砸坏。据了解,冲入会场的带头人为小区老业委会部分成员,他们表示,新任业委会只是撬门取走业委会公章,尚未取得合法资格,因此新业委会无权选聘供暖企业。由于新老业委会争端不断,相关政府部门已介入调解。

新业委会称会场被砸

昨天下午,健翔园小区业委会大门紧锁,门上还有封条残留的痕迹。11月11日,因换届交接问题,小区新

老业委会曾在此发生激烈争执,甚至惊动了辖区民警。

新业委会称,11日下午4点,是健翔园公开选聘供暖企业的唱票时间。5号楼业主王女士等约20人闯了进来,要求业委会交出公章,并撕毁了票箱,砸坏了3家供暖公司的展板,抢走了部分资料。在业委会办公室限制业委会成员人身自由达2个多小时。民警赶到后,为双方搭建了调解平台。

昨晚,小区业主代表大会主任王先生告诉记者,王女士等人当时想进入会场抢夺公章,供暖企业的选聘也被迫终止,好在有政府部门接管,才使小区供暖没有受到影响。但当天双方协商后并没有解决问题,只是业委会成员在民警在场的情况下

才得以安全脱身。

老业委会称公章被盗

对于搅乱会场一事,5号楼业主王女士表示,她确实带人进入会场,但并未发生冲突,也没有撕毁票箱。“我们只是把那几块展板扔到外面了。”王女士说,他们采取这种办法只是想要回业委会的公章。

据王女士介绍,她是老业委会负责人之一,新老业委会并未进行交接,而新业委会成员却自行打开业委会办公室房门并撬开房内的保险箱,取走了业委会公章。“新一届业委会虽然已经组成,但其成立过程却并不符合规范。”王女士说,新选举的业委会虽然得到半数以上业主投

票,但其并未在辖区街道进行备案,属于不合法的业主组织。

王女士说,老业委会于今年2月到期,3月初辖区街道办事处牵头召开业委会换届指导会议,但换届交接工作还未展开。在此情况下,新一届业委会开始筹备,但并未通知居委会和街道办事处。

众业主希望合法解决

任先生告诉记者,他所在的小区业主代表大会是新一届业委会的监督组织。据其了解,经过业主选举投票,新业委会已取得法定票数,于今年6月13日正式成立。新业委会选举成立后,已向辖区街道办事处发函告知。“我们的新一届业委会是合法有效的。”

任先生说,新一届业委

会选举产生后,因为老业委会拒绝进行交接,拖延了将近两个月。8月3日凌晨,新业委会在通知警方后,依法打开了业委会办公室房门,并取得公章。“业委会打开自己的办公室,就像打开自己家的房门一样,怎么能说是盗取公章呢?”

业委会相关负责人表示,如果新一届业委会非法选举产生,上级主管部门可以下达行政命令取消,但目前业委会并未接到类似通知。任先生表示,如果业主对业委会的合法性存有质疑,可以进行法律诉讼,不应采取围攻业委会成员等过激方式。

健翔园社区居委会相关负责人表示,目前街道等政府部门已经介入此事进行调解。很多小区业主也表示,希望新老业委会的矛盾不要进



一步扩大,影响整个小区正常生活秩序。

图为被撬的业委会办公室房门。

晨报 96101 热线新闻

记者 王岐丰 文并摄

线索:马先生

更换暖气片
管挖不管理

从15日正式供暖开始,到昨天已经是第三天了,但家里的暖气却不能使用。家住丰台区嘉园三里的屈女士称更换暖气后,家中的暖气水管出现裂缝。但物业、供暖中心和安装暖气的公司均表示不能负责。

经过协调后,供暖服务中心昨天表示愿意帮屈女士修理水管,但因检查水管挖开的水泥地不能负责回填。

图为屈女士指着出现了裂缝的暖气水管。

晨报 96101 热线新闻
记者 荀觅 文并摄



入住半年才验收燃气管道

不愿破坏装修只能挨冻

晨报 96101 热线新闻(首席记者 王彬)没有天然气,对于大多数人来说意味着无法做饭、洗澡,但对于海淀区冷泉附近的西山林语小区的居民来说,除此以外最直接的后果就是无法取暖,只能在10摄氏度的家里躲避寒风。由于在装修之后燃气公司才提出要验收燃气管道,小区居民难以接受和配合。昨天,不少居民还在破坏装修和挨冻之间两难。

昨天下午2时,记者来到西山林语小区的居民李女士家中。一进门就感觉到寒意,已经退休的李女士在家还穿

着羽绒服,沙发上放置着热水袋。整个房间中,只有一杯热茶冒着一丝热气。李女士家中的两个温度计一直就“冻”在刻度10上,一动不动。

“很多小区月初下雪后就供暖了,而法定供暖日都过了两天,我们这里还在挨冻。”李女士说,家里的暖气是利用燃气采暖,在厨房有一个加热的器具,但是由于燃气一直未通,取暖也就无从谈起。据介绍,小区共有11栋楼,大多为7到8层的楼房,没有暖气的居民约有二三百户。

李女士说,小区是在今

年5月31日交的房,当时开发商承诺燃气很快就会通,但直到11月9日,居民才得到一个通知:燃气公司要对居民家中的燃气管道进行检查,合格之后方可通气。但此时大多数居民在装修时,或多或少地把燃气管道进行包封等处理,要配合检查,就必须把装修破坏。

李女士对燃气公司验收的目的也表示理解,毕竟安全是最重要的,“但重新装修的损失谁来负责?”

昨天,小区物业客服人员在各单元张贴燃气管道包封整改方案称,“目前已

有几个楼门通气了。”记者随后想进一步向负责人了解情况,客服人员表示负责人一直在开燃气通气的协调会,直到昨晚8时记者发稿时,也没有得到回复。

在13日张贴的通知中,有燃气集团第五分公司的落款。该公司规划发展部的工作人员表示,一般情况下,开发商及时提出申请后,燃气管道会在交房时就完工通过验收,居民入住后不久就能使用。西山林语小区所遇到的情况并不多见,可能是在某些环节上出了问题,比如开发商提出申请较晚。

【社区播报】

天通苑 增建垃圾楼

晨报 96101 热线新闻(记者 刘珏欣 通讯员 蒋桂佳)天通苑的垃圾中转站近日将增建新垃圾楼,使每日垃圾处理量从现在的120吨至150吨增加至200吨,扩容30%,预计年末竣工。

随着天通苑人口的增多,天通苑垃圾增长速度也很快。天通苑工商所一名工作人员说,东小口地区的大小商家一年增加了60%。近日,天通苑市政市容管理所决定在北三区原

垃圾楼旁边建立一个205平方米的垃圾楼,使每日总处理能力达到200吨,基本满足现在的要求。

由于垃圾楼离居民楼只有不到300米,周边居民反映:“每到夏天臭味散发,我们都不敢开窗户。”为了解决垃圾楼异味问题,市政所专门购买了两辆新式压缩垃圾车,以改变过去人工填充车厢的垃圾运装方式,使垃圾初步处理均在室内进行,改善空气污染问题。

回龙观 首办诗歌朗诵赛

晨报 96101 热线新闻(记者 刘珏欣 通讯员 郝冬)个人诗朗诵、配乐诗朗诵、两人对诵、朗诵与表演相结合、多人集体诗朗诵……诗歌朗诵爱好者可通过比赛一展才华。从即日起到11月28日,回龙观地区首届诗歌朗诵比赛开始报名。12月5日、12日下午2时开始,将在回龙观首家相声

铺——茶前乐下茶馆进行初赛和复赛。

据组织人员介绍,本次比赛由回龙观地区办事处和北京电视台都市阳光DV生活栏目主办,分为少年组和成人组,其中少年组为4岁至18岁,成人组为18岁以上,凡生活在回龙观地区的诗歌朗诵爱好者均可报名。

望京 给农村孩子捐冬衣

晨报 96101 热线新闻(记者 刘珏欣)“希望用我们大家的爱心,为每一个太阳村孩子的冬天送去温暖。”近日,望京的居民们组织为河南太阳村的儿童捐冬衣及其他物资,号召社会各界伸出援手。

这次活动由北京健群学校、CSCN中国犬与社会公益组织及望京网主办,时间为从11月14日至11月

30日。北京健群学校的任老师告诉记者,他们的目标是能收到140至160件冬衣,现在已经收到20多件,基本都是望京的居民们捐赠的。“大家可以捐赠闲置的冬衣、办公用品、体育用品到北京市望京园602号悠乐汇D座617室,我们学校将在12月初统一送到河南太阳村。捐赠信息可以在望京网上查询到。”