

第三只眼看龙湖

洞悉龙湖·香醍溪岸 1分钟1栋的热销神话

1分钟1栋!龙湖·香醍溪岸热销的速度,让人震惊。一个不甚出名的项目,何以如此?2007年前的盛世回来了,还是龙湖·香醍溪岸别有魅力?

2009年下半年以来,“热销”二字泛滥成灾,地产市场似乎已走出困境,恢复到07年的元气!瑞银亚洲区主席蔡洪平也表示,应对资产缩水的最好方式就是投资个“好房子”。

但传奇投资者吉姆·罗杰斯说:“我可以保证,市场永远是错的。必须独立思考,必须抛开羊群心理。”要避免人云亦云、随波逐流,我们必须学会用第三只眼看世界。

15万支,看不见的广告

“善待”!——龙湖的所有努力都在诠释着善待的强大力量。清晨,为不影响业主休息,起早贪黑的物管人员们,会自觉地穿上“软底皮鞋”;晚上10点后,社区内的路灯会自动变黑70%,因为大部分的业主都已经回屋休



息;不论白天黑夜,一天24小时都有一个微笑守候晚归的人……15年来,龙湖为15万个业主兑现着“善待你一生”的服务承诺,其中一部分就是5000多套别墅的业主。

每一位业主的赞誉就是最好的广告。龙湖·香醍溪岸一期售罄的75栋别墅之中,有一半以上都是“龙民”(龙湖业主自称龙民)或龙民的朋友。从重庆追到北京的陈姓“龙民”,笑称自己一路追着龙湖买房子,从重庆买到成都,现在追到了北京。

“我是十年的龙民了,龙湖已经成为我的生活方式”。毋庸置疑,没有龙民的大力追捧,就没有龙湖·香醍溪岸“1分钟1栋”的奇迹。

1300亩,看不见的园林

步入龙湖·香醍溪岸,你会发现最震撼的一定是园林。用一位“龙民”的话来说,“这里的园林虽然都是移植过来的,但看不到人工的痕迹,这就是我到过这么多别墅社区,却对这里情有独钟

的最大原因。”这位龙民相当的“专业”,不错,龙湖的园林尊崇的是成树全冠移植,所以很自然,没有人工的痕迹。

大部分人只看到现成景观,却不知龙湖在北京郊区有着总占地1300亩的7大私属苗圃,这些苗圃为龙湖园林提供了源源不断的景观资源。早在2002年,龙湖地产便已悄悄进京,但不是圈地,而是在“圈林”。从2002年至2007年,5年多的精心培育后,龙湖北京的项目才得以面世,才有了一夜

成名的“五重园林”景观!

全冠移植只是龙湖造园的一个环节。在这之前,龙湖园艺师们要跋山涉水、足迹遍及大江南北甚至深入荒山,只为寻找心中的园林宝藏。所有移植来的成树,都将在龙湖的7大私属苗圃里驯养——为了适应北京的水土与阳光,而后就近移植到各个项目,再经360度选景法才能正式入土生根。对于园林,龙湖可谓“植迷不悟”,仅龙湖·香醍溪岸就采撷了200多种全球同纬度植被!

22轮,看不见的研磨

龙湖的智慧之处在于稳稳地抓住了中产这个主流阶层。

需求决定一切。离城市中心不过半个多小时的距离内,在3660公顷森林与潮白河之畔,一个2000亩的托斯卡纳别墅内,300-400平方米独栋无疑是北京中产独栋的绝对空白——天生度假胜地里的第一居所。从这个

意义上,龙湖·香醍溪岸的热销是必然的。2007年,龙湖香醍一期——香醍漫步在4小时内售罄210栋中产别墅足以说明这点。历经2年沉淀,龙湖人在获取香醍溪岸地块5个月后,毅然开盘销售。果不出其然,1分钟1栋,香醍溪岸一期开盘即罄,加推15栋再次告罄!

市场毕竟是多变的。龙湖·香醍溪岸何以如此笃定?为了在香醍漫步成功的基础上再升级,他们走访了近200组客户。为此仅户型图就修改高达22次;大到花园的形式,小到一个个壁柜的开启方式,产品细节共做了115处修改……几近完美的300平方米中产独栋,打造出500平方米的别墅才能实现的功能,下沉庭院、私家花园、风雨廊、私密家庭空间……

11月,龙湖·香醍溪岸二期即将开盘,1分钟1栋的销售奇迹是否再次重演?2000亩托斯卡纳生活城邦里,又将迎来谁的身影?拭目以待吧。

编辑/张晓莉 美编/王晨 校对/卢茜

DREAMS WORLD

合生 世界村

60万平米亦庄地标

11月盛大开盘 火爆认筹中

50-130m² 精装景观洋房

100米奢阔楼间距 270度景观洋房, 低总价高价值

80-140m² LOFT别墅空间

北京绝版5.49米双挑空LOFT, 买一层得两层

亦庄地标, 国际标准

黄金距离: 直达国贸中心的通畅交通

国际环境: 与邻世界500强, 价值比肩CBD

生态景观: 90000平米重锦景观园林, 毗邻凉水河

一站式教育: BDA实验学校、中芯国际学校

国际配套: 100000平米国际Shopping Mall, 区域核心由此界定

私属领地: 30000平米私属高尔夫领地, 国际高尚生活品质耀献

私人会所: 13000平米超五星级私人会所, 洲际名流万千璀璨生活

DREAMS WORLD

VIPLINE: 59297771/2/3

项目地址: 北京市亦庄马驹桥1号桥南500米

5.49米LOFT别墅空间实景图

楼 设 画: 合生创意 | 股票代码: HK0254 | 开 发 商: 北京合生北方房地产开发有限公司

物 业 公 司: 康景物业