

品牌地产城市贡献图片展

地产改变城市

习惯每天穿梭于城市间,全然忽略了这些年身边的点滴变迁。然而正如作用力与反作用力,我们缔造巨大而多元化的城市,城市同样给予我们具备多种可能的选择,比如居住。

传统的城市轴心,其意义已随着时代变迁被慢慢弱化。昔日的文明光辉与传统生活的骄傲被渐渐挤出城市的内涵,不再是证明个人地位或展示都市色彩的主要条件。当我们逃离匆忙的间隙,闲适于奢适雅致的居室,漫步于社区美如诗画的园林……一幅幅纯美的居住生活图景让人难忘。2009年被看作是地产品质变革期,让人铭记与鉴赏的项目又有哪些?透过一幕幕影像,我们注目并感激缔造这美好居住生活的城市贡献者们。

贡献
品牌

东亚新华

为百姓建房·做百年地产

东亚新华地产(集团网 址:www.dongyaxinhua.com)成立于北京,是一家以房地产开发为主要投资方向的大型民营企业集团,迄今已拥有十余家具有房地产开发资质的子公司和一家物业管理公司,总开发面积超过370万平方米,核心员工达700余人。

随着可持续发展战略和跨区域发展战略的不断

深入,东亚新华正在向全国范围拓展,已经形成了立足北京,辐射沈阳、包头、鞍山等大中城市的发展格局,涉及公寓、商业、住宅、别墅等多种开发形态,一直以“为百姓建房,做百年地产”为企业使命,创造以人为本的高品质产品,采用薄利快销的价格政策,竭诚为客户创造心灵与生活的和谐家园。



东亚上北中心3万平方米的园林让业主享受惬意的生活。



东亚三环中心受益于4号线的开通,成为置业者南城买房的首选。

东亚三环中心:树立地铁物业新标杆

2009年,位于南三环马家堡区域的东亚三环中心无疑是最引人注目的项目,连续几个月荣获北京房地产项目销售套数冠军。

地铁边mini不动产的开发模式一时间引起各大开发商的纷纷效仿,这种最大

限度利用地铁边稀缺土地资源,兼顾投资属性的产品,得到了众多购房者的追捧,随着南城相关政策的出台,地铁4号线的开通,东亚三环中心所在区域的房价已经上升到近2万元/平方米,树立了地铁物业的新标杆。



东亚三环中心就是旧城改造后的硕果。



过去回龙观许多低矮的平房转瞬消失。

东亚·瑞晶苑:制定两限房建设新标准

东亚·瑞晶苑两限房项目位于亦庄生活区内,地处高品质项目聚集区,自然环境优越,周边配套齐全。项目距2010年前后开通的地铁亦庄线(L2线)“同济南站”直线距离约3公里,并有多条公交线路途经项目附近,交通便利。其均价仅为4960元/平方米,价格比周边的商品房项目便宜近一半。

作为品牌旗下打造的首个两限房项目,东亚新

华率先表态要向商品房“看齐”,力求将其打造成保障性住房的示范项目,让中低收入群体也拥有享受高品质住宅的权利。东亚·瑞晶苑一改两限房塔楼的建筑形态,全部采用一梯三户、两梯四户的板式高层,以60至88平方米高使用率一至三居组成,户户朝阳,保证居住功能性的同时兼顾舒适性,业内一致感叹瑞晶苑项目的设计当数两限房中的“豪宅”代表。



东亚·瑞晶苑效果图

东亚上北中心:开创房地产服务新模式

东亚上北中心提前4个月入住。成为2009年楼市的一颗重磅炸弹。在北京房地产市场发展的十几年里,迟交房一直是投诉的重点,提前入住的很少见到,提前4个月入住并启动“入住服务季”活动,全方位满足业主入住后的各项需求更是前所未有。东亚新华地产一改交房入住开发商便退避三舍的做法,主动出击,为业主提供最优质的服务,提供了房地产项目服务的新模式。

东亚康和名居:树立大兴宜居新标杆

东亚康和名居位于楼市新热点区域大兴区黄村,总用地面积87375.75平方米,建筑面积188484平方米,定位于满足普通百姓置业需求,全部采用两梯两户、南北通透的薄板高层设计、户型保障大面宽、短进深、高使用率,兼顾舒适性与功能性,明年一经入市必将成为大兴区域宜居的新标杆。

本版撰文 晨报记者 王丽娅