

潘石屹救场 建外 SOHO 没停电

提供第三方账号启用 业主开始补交费用

地点:建外 SOHO 东区

晨报 96101 热线新闻(记者 王丽娅)持续一年半之久的建外 SOHO 东区物业纠纷的解决方案有了新进展,在小区面临断电的情况下,昨天,由潘石屹公司出面担保、建外街道永安里东社区协调委员会监管的建外 SOHO 东区应急保障账户正式启用,第一天有 33 位业主陆续缴纳了物业费和供暖费,总金额达到 418850.9 元,名单中写着潘石屹交费为 6.8 万元。

出于对小区物业的不信任,SOHO 东区的业主以拒交费的方式和物业对抗,由于拖欠电费已达数百万元,小区被供电局下达了停电告知函,日期就是昨天。但昨天业主们发现,电不仅



老潘“接管”,让缴费业主心里有了底。 晨报记者 蔡代征/摄

没停,而且救星来了——这就是老潘,潘石屹。其实,在业主和物业的冲突处于胶着状态时,潘石屹曾经表示,自己愿意提供一个第三方缴费平台并提供了账号,事情在昨天出现转机——第三方账号正式启用,业主代表称,已和供电局做了沟通,供电

局表示同意接受从应急保障账户中交纳的电费,这让建外 SOHO 东区暂时渡过难关。

昨天下午,在建外 SOHO 西区 15 号楼地下一层的一间办公室内,长桌井然有序地分割出登记处、收费处、刷卡区。记者发现,小区业

主交纳的费用多数都是上万元,交纳的物业费以三个月或半年居多。SOHO 中国副总裁许洋是替潘石屹来交钱的:“因为潘总到上海出差,我来给他交 2009 年的物业管理费和供暖费,不到 7 万。”许洋同时表示,应急保障账户主要是解小区燃眉之急,“当然在新的业主委员会成立后选出新的物业公司,这个账号也就完成了它的使命。我感觉应该最快能在年底前实现。”

建外街道永安里东社区协调委员会委员杨宁在接受采访时则表示,并不是政府不认可宾至物业的合法性,而是广大业主不认可。因此同意应急保障账户的初衷首先是希望建外 SOHO 东区业主不再继续欠费,同时也是为了帮助业主尽快启动成立业主委员会筹备组。



井中冒汽“雾”里行车

地点:知春路路口

晨报 96101 热线新闻(记者 李洁)傍晚时分,每个下班回家的人都会加快步伐,但走到知春路路口时,都会放慢脚步,而这,却并不是因为车多,而是路中两个热力井内冒出大量白雾阻碍了车辆视线。据热力部门介绍,应该是井内积水被热力管道加热,这才产生大量蒸汽。

昨天下午 5 点 30 分左右,记者赶到海淀区知春路与科学院南路的十字路口附近,还没有到达现场,就已经能看到不远处,热气腾腾的大量白雾正在冒出,高度约有三四米左右,“这白气是不是烫手啊”一个刚放学的学

生,边问同伴边把手放到了白雾中。“热的,是热的,好暖和啊。”嬉笑的学生显然不知道开车人的艰辛,晚上 6 点 20 分,记者离开时正好是下班高峰,本来拥堵的知春路路段车已经排起了长队,在“云雾”中穿行的汽车速度奇慢(上图)。

随后,记者致电海淀区供暖热线,工作人员表示,由于管道内积水外冷内热所以形成了水蒸气,记者又致电热力集团,工作人员表示,他们已经接到了居民反映的情况,并且已经将情况上报给总公司了,总公司的人已经在解决此事,但至于何时能解决尚不得而知。

首席摄影记者 吴宁/摄

【夜新闻】 ■22 时 14 分

南京患儿死亡 医院严重失职

据新华社北京 11 月 19 日电(记者 周婷玉)卫生部 19 日召开会议,通报南京市儿童医院患儿死亡事件情况,并要求各级卫生行政部门和医疗机构立即查找工作中的安全隐患。

2009 年 11 月南京市儿童医院发生一起患儿死亡的严重医疗安全事件后,卫生部调查结果显示,南京市儿童医院在医疗和事件调查处理过程中存在严重问题,主管医师和值班医师对病人缺乏责任心,眼科值班医师

在值班期间上网玩游戏,未对患儿病情进行及时观察,未能及时发现患儿病情变化。值班医师在患儿家长请求其协助救治的情况下,未及时参与患儿抢救。主管医师未针对患儿血象异常的情况,采取积极的诊疗措施,未对危重患儿进行重点交接。值班护士未按照有关制度对患儿进行及时巡视和输液。三是事件发生后,南京市儿童医院未及时查清并如实公布事件真相,初次新闻通气会的部分通报内容与事实不符。

■23 时 10 分

法院委托拍卖 随机选评估方

据新华社北京 11 月 19 日电(记者 杨维汉 陈菲)最高人民法院 19 日出台了《人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》,司法解释取消了当事人协商选定评估、拍卖机构的规定,规定统一进行随机选择机构。司法解释还规定,司法技术管理部门在选择机构时,应当通知审判、执行部门派员到场,对一些重大、敏

感、社会关注度高的评估、拍卖案件,也可以邀请本院纪检监察和人大、政协以及社会媒体到场监督。



主编/顾子健
首席美编/耿争 校对/柳宝庆



电梯坠下七楼砸死工人

地点:安贞东里一区

晨报 96101 热线新闻(记者 岳亦雷)昨天下午 5 点左右,安贞医院东侧的安贞东里一区 10 号楼发生一起死亡事故,当时正在电梯井道内施工的一名工人被从七楼坠落的电梯砸中,当场身亡,经过 999 等各方急救人员的努力,将死者遗体从电梯井道内抬出。目前,事故原因仍在调查之中。

昨晚 6 点 30 分,记者赶到现场发现,死者被停放在 10 号楼前一个木箱子上,身上裹了一层被子(上图),右脚上的鞋子不见了。不远处,三名自称死者同事的男子表情痛苦,但拒绝透露死者的具体状况,只是表示:“死者三十多岁,外地人。”此时,“肇事”电梯大门紧闭,但透过门缝,记者仍能看到地下一层的底部,大约两米多深,堆放着一些施工

杂物。“据说他当时正在地下一层的电梯井道内干活,刚换的新电梯突然从 7 楼落下,重重地砸在了他身上,人当场就不行了。”住在该小区的赵先生说。

该楼的一位女士告诉记者,一个星期前,她就看见几名工人在换电梯,据住户反映,这栋楼是 20 多年前建的,地上共 17 层,地下一层,最近几年这两部老电梯经常坏,“所以这次换新电梯,

我们都挺高兴的,却没想到发生这样的悲剧。今天下班后听说这部新电梯砸死了人”,“为我们服务,却搭上了性命,我们心里也不是滋味。”一名住户说。据了解,虽然肇事电梯已停止运行,但该楼另一部电梯仍在正常工作。

截至昨晚记者截稿时,死者尸体仍未运走。事故具体原因警方仍在调查之中。

线索:李先生
首席摄影记者 吴宁/摄