



22号地(本图灰色区域)位于顺义区后沙峪镇,东至沙峪环中路(裕园路)、西至温榆河大堤路、北至馨园九街、南至天竺开发区21号地边界。业内预计将开发成联排别墅、叠拼别墅加公寓。

北京今天诞生“最贵的土地”

天竺 22 号地未拍卖楼面价已超 8000

晨报讯(记者 邢飞)北京土地成交最高价将在今天被刷新。北京晨报记者从北京土地整理储备中心网站获悉,位于顺义区后沙峪镇天竺开发区22号住宅用地(以下简称“22号地”)今日进行现场拍卖,高达14.1亿元的起步价与每平方米超过8000元的楼面价让今天的拍卖充满看点。

22号地位于顺义区后沙峪镇,东至沙峪环中路(裕园路)、西至温榆河大堤路、北至馨园九街、南至天竺开发区21号地边界。容积率不到0.7,被业内称为“中央别墅区最后一块低容积率用地”。

据了解,该地块土地面积为52.67万平方米,规划建筑面积约为17万平方米,可以开发成联排别墅、叠拼别墅加公寓,是近期少有的低容积率地块。出让公告显示,22号地的起拍价为14.1亿元,竞价阶梯为1000万元,竞买保证金为2亿元。以起始价计算,22号地的楼面地价已高达8337元/平方米。

此前,以10.22亿元成交的广渠门外10号地的挂牌起始价为29925万元,折合楼面地价为4100元/平方米。随后的广渠路15号地的楼面价格为5879元/平方米。两者的成交价格都在起始价的基础上翻了一倍,成交单价均超过每平方米1万元。

业内预计,该地块的最后总价将超过40亿元。“这块地成为今年北京最贵地块已经没有悬念。”北京联达四方房地产经纪公司总经理杨少锋表示。

杨少锋表示,国土部近日对商品住宅用地的土地出让面积首度给出明确上限,其中大城市20万平方米,中等城市14万平方米,但由于22号地块是在政策出台之前已经挂牌,因此作为最后的土地盛宴,开发商们的争夺将异常激烈。

据悉,目前包括保利、绿城、万科、龙湖等众多知名房企都对这块地感兴趣。

据新华社,财政部19日发布的的数据显示,我国国有及国有控股企业2009年1至10月累计营业收入今年以来首次出现同比正增长,实现利润降幅明显收窄,应交税金和已交税金同比增幅进一步提高。

据新华社电“十二五”能源规划前期重大问题研究课题公开选聘工作进展顺利,国家能源局下一步将组织协调正式开展课题研究工作。

据新华社电记者19日从中国保险保障基金有限责任公司获悉,其持有的新华人寿保险股份有限公司38.815%的股份已决定一次性整体转让给中央汇金投资有限公司。上述股权转让事项尚需经监管部门批准。

■链接

北京今年的几块“贵”地

广渠门外10号地
10.22亿

广渠门外10号地位于东三环内。5月21日,经过89轮的现场举牌竞价,这块地以10.22亿元的价格被北京富力城房地产开发公司竞得,比最初的起拍价高出两倍多,比之前业内预期价格9亿元高出不少,最终楼面地价高达1.5万元/平方米。

作为北京今年第一个最贵地块,广渠门外10号地的天价拍卖拉开了今年北京土地市场火爆大戏的帷幕。

奥运村乡
19.6亿

朝阳区奥运村乡(水源九厂东侧)的拍卖中爆出了“黑马”。6月26日,在竞价开始后的前10分钟内,数次出现多家开发商同时举牌竞价场面,价格也从14.34亿元的挂牌截止报价,迅速升至19亿元。经过18家开发商的45轮激烈竞价,窜出“黑马”成都中泽置业有限公司,最终以19.6亿元竞得该地块,超出底价1.25倍,折合楼面价格约1.3万元。

广渠路15号地
40.6亿

截止到今天,广渠路15号地是北京最贵地块。6月30日,经过约45分钟的激烈竞价,在地产业名不见经传的中化方兴最终以40.6亿元人民币拍得北京广渠路15号地,最后成交价比起始价高出24.13亿元。如此天价不仅让万科、远洋等地产大鳄败下阵来,也让志在必得的SOHO中国铩羽而归。中化方兴的央企背景也让房地产界关于央企进入房地产是否妥当争论不休。

房山长阳镇两地块
22亿+29.3亿

9月7日,万科与中粮地产以22亿元的价格联手拿下北京房山区长阳镇起步区1号地,折合楼面地价为6470元/平方米,溢价率高达238%;9月28日,万科又与中粮地产的合资公司联手以29.3亿元拿下房山区长阳镇起步区5号地,溢价率为115%。

作为中国房地产老大,万科布局北京的步伐开始明显提速。

晨报记者 邢飞

■财经晨谭

薪酬下降跳槽减少 “低薪养员”靠谱吗

如果减薪、裁员和倒闭这样的字眼充斥于耳,甘当“卧槽马”可能是上乘选择。人力资源公司翰威特关于中国各行业薪酬的最新报告显示,在金融业溃坝后,虽然各行业的薪酬均进入“冰冻期”甚至“滑坡期”,但职场人士却史无前例地显示出对自己企业不离不弃的“忠诚度”。

在翰威特目前已公布的中国高科技行业、零售行业和保险业的薪酬报告中,无不呈现出上述出人意料的结果。以因天价高薪而称霸群雄的保险业为例,2009年,其薪酬增长率拦腰斩半,但跳槽率却意外地出现了6年来的首次下降。保险企业高管和保险监管者必定没料到,曾经让他们揪心不已的人员流失率高和跳槽率高的“双高”问题,竟然仅仅用“低薪”策略就可以迎刃而解。

不过,若是如此简单地

理解薪酬与员工流动性之间的辩证关系,那可是大错特错。虽然我们听说过“高薪养廉”,但“低薪养员”的说法未免牵强,而人往高处走毕竟是永恒的金科玉律。

在象棋中,“卧槽马”可谓攻守之上佳利器,行军至底线前一格,攻可将军抽车,守则以象为掩护严防巡河车。在职场上,“卧槽马”则可以用来比喻拒绝轻率跳槽,精于韬光养晦、养精蓄锐、蓄势待发的一类人。可以说,有时候,员工的“卧槽”可能只是为了更好地“跳槽”。

海面貌似波澜不惊,但可能正在酝酿着一场风暴,这个时刻显然并不应该是企业主暗自窃喜的时刻。正如翰威特提醒保险业,像精算、投资之类的稀缺人才应当受到特别关注,不能排除市场一旦恢复,他们从“卧槽”转为“跳槽”的可能性。 ©李隽琼

中国百万美元家庭有 42 万 超越英德跃居全球第三

晨报讯(记者 邢飞)波士顿咨询公司最新报告显示,虽然去年全球财富缩水逾12万亿美元,但中国财富增长却依然强势,中国家庭资产在百万美元以上的已接近42万户,一举超越英、德两国跃居全球第三。

波士顿合伙人米嘉博士表示,百万美元资产家庭所指的资产是金融资产,包括现金、股票和债券,但不包括房产和私营企业。报告表示,去年中国百万美元资产家庭的数量为41.7万户,在全球排名第三。而到今年

年末,中国百万资产家庭预计将达到45.3万户。

报告显示,预计从2008年到2013年,中国家庭财富总额将保持17.2%的年均增长率,到2013年达到7.6万亿美元。中国百万美元资产家庭数量也将“打着滚儿”地翻倍,2013年有望达到78.8万户。

据悉,四成多的中国富裕家庭是房地产、工业制造业领域的企业家。半数以上的富裕家庭集中在广东、上海、浙江、北京、江苏、山东六个省份。其中,广东、上海更是遥遥领先于其他地区。

■短消息

国企营收今年首次增长

据新华社,财政部19日发布的的数据显示,我国国有及国有控股企业2009年1至10月累计营业收入今年

以来首次出现同比正增长,实现利润降幅明显收窄,应交税金和已交税金同比增幅进一步提高。

“十二五”能源规划开题

据新华社电“十二五”能源规划前期重大问题研究课题公开选聘工作进展顺利,国家能源局下一步将组织协调正式开展课题研究工作。

据新华社电记者19日从中国保险保障基金有限责任公司获悉,其持有的新华人寿保险股份有限公司38.815%的股份已决定一次性整体转让给中央汇金投资有限公司。上述股权转让事项尚需经监管部门批准。

中央汇金受让新华人寿股权

据新华社电记者19日从中国保险保障基金有限责任公司获悉,其持有的新华人寿保险股份有限公司38.815%的股份已决定一次性整体转让给中央汇金投资有限公司。上述股权转让事项尚需经监管部门批准。