



待拆迁餐厅外已围起铁板。晨报记者 王巍/摄

■对话招聘店主

“报酬里有赔偿金提成”

记者:对陆大哥的表现还满意吗?

秦女士:相当满意了,一看就知道有经验,点子也很多,在对峙那些黑衣人时尤其让我们感动。要是没有他,真不知道我们能不能坚持到现在呢。

记者:陆大哥的薪水怎么付的?

秦女士:虽然还不到一个月,但我是按照月薪给的陆大哥,1000元,后面2%的赔偿金提成,要等拿到钱后再给陆大哥。

记者:陆大哥对这个结局满意吗?

秦女士:挺满意的,陆大哥说这应该是我们得到的最好的结局了。当然,这一切都离不开他的功劳。临走时,我已经当面送上一百个感谢了。希望他以后生活幸福。

晨报记者 岳亦雷

完成看房任务 雇佣餐厅拿到赔偿担保协议

“最牛钉子户”拿钱离岗

■坚守“大事记”

地点:奥体东门

2009年12月2日 秦女士网上发帖招聘钉子户。

2009年12月4日 陆先生第一个来餐厅面试。

2009年12月5日 陆先生被秦女士确定为最终人选。

2009年12月6日 陆先生正式上岗。

2009年12月22日 餐厅遭40多名黑衣人袭击,陆先生被4人拖出餐厅,餐厅门被踹坏,但陆先生表示仍会继续坚守到最后一刻。

2009年12月29日 新奥物业签署担保协议,餐厅撤离,陆先生圆满离岗。

晨报 96101 热线新闻(记者 岳亦雷 实习记者 李显峰)经历风雪严寒,见识了动粗强拆,坚守了近一个月后,被誉为“最牛钉子户”的陆先生完成了自己的使命后翩然离去——雇用他的餐厅经理在拿到了保证支付赔偿金的担保协议后,已经同意将餐厅撤离。

奥体东门附近的几家餐厅所有权是新奥物业公司,一家名为东方凯晟的公司将房屋租得后又进行转租,由于租

期未到此地就面临拆迁,餐厅经营者就赔偿问题与东方凯晟对簿公堂,为守住面临拆迁的餐厅,一家餐厅主人秦女士特意招聘了一名号称“最牛钉子户”的陆先生看店,在双方对峙过程中,即使遭遇强拆,陆先生依旧坚守岗位。

昨天下午两点,记者赶到奥体东门时,秦女士经营的餐厅已经搬走。秦女士说,事情闹到这一步,僵持下去对谁都没好处,“正好新奥物业愿意出面做担保,并签署了一份三方协议,规定法院一旦判决后,如果二房东东方凯晟拒绝

支付赔偿金,新奥物业将代替他们先行支付,之后,再由新奥物业公司与东方凯晟公司解决债权、债务问题。”

“有了这份书面协议,自己心里也有了数。能拿多少要看最后法院判决,但至少能保证拿到赔偿金了。”经过再三考虑利弊后,秦女士决定搬离,而为秦女士坚守岗位将近一月的“最牛钉子户”陆先生也圆满离岗,记者随后拨通陆先生的手机,但一直无人接听。

新奥物业公司企管经营部宋部长确认了协议的内容,当

记者问及为何新奥物业会出面担保二房东时。宋部长表示,新奥物业有责任承担一些义务,协助解决这件事的双方矛盾。“如果我们不出面,他们双方就会长期僵持下去,我们也没有办法进行下一步的拆迁工作。”

而其他继续留在此处的餐厅经营者则要面对未知的命运——待拆迁的几家餐厅再次遭到包围,据其中一家店主刘先生称,早上6时许,两辆大巴车停在安定路上,100多名身穿保安服的人员下车后堵在餐厅门口,“这些人说他们是新奥物业派来

的。”而在刘先生自拍的视频中,中午时双方还发生肢体冲突。据新奥物业方面表示,这些人确实是他们派去的,他们打算明天进行迁出商户,“如果商户还不同意撤离,只能继续做工作。”

线索:张先生

丈夫拔管 媳妇“断”气

娘家人称其是为第三者“转正” 丈夫受审称不愿妻子受折磨

地点:深圳市中院

晨报深圳讯 当陷入深度昏迷的妻子准备手术时,丈夫突然上前拔掉了妻子的氧气管和血压监测管,称“太爱妻子了,不愿意让妻子受苦”,在丈夫的“坚持”中,妻子离开了人世,究竟是爱妻还是杀妻?昨日,深圳市中院对此案进行了审理。

文裕章和胡菁(女)两人是中南政法学院的同窗,1998年结为夫妻,育有一儿一女。去年2月9日晚8时许,胡菁洗完澡后在自家倒地昏迷,即便经过抢救,胡菁仍需要利用呼吸机呼吸。2月16日下午3时许,就在医院准备给胡菁动手术时,文裕章大哭着去拔妻子的氧气管和血压监测管,称“太爱妻子了,不愿意让妻子受苦”,护士上前劝阻没有成功,文裕章后趴在胡菁身上阻止医生护士对胡菁进行重新插管救治,并表示放弃治疗。当天下午4时许,胡菁死亡。

在庭审中,当提到胡菁经抢救血压回升,脸色变润,但却被文裕章强行拔去氧气管时,其岳母肖桂莲激动地说:“要为女儿报仇。”她认为,文裕章之所以拔氧气管,是文裕章有第三者的事可能被女儿察觉。

根据警方提供的调查显示,文裕章在事发前3个月与一名叫张丽的24岁女子交流频繁,在收缴的文裕章手机短信中,记者看到其通讯记录上显示,文裕章基本上是在晚上11点与张丽短信或电话联系,最多一天有17个通话记录,有50条短信,原告认为,文裕章之所以拔掉氧气管,就是为了张丽“转正”。文裕章当庭泪流满面,他说非常爱胡菁,两次病危通知书让自己精神彻底崩溃,他忍受不了妻子遭受病魔的折磨,所以他希望妻子有尊严地走,于是在冲动之下,就作出了拔氧气管的行为,事后他也非常后悔。对于与张丽交往密切的情况,

▶结婚照见证昔日甜蜜
▼母亲说,女儿当初刚出浴室,就在大厅昏倒
深圳特区报/供图



他称两人是同事,多次沟通都是为了工作,后来在胡菁出事后,他深夜也确实和张丽有过两三个小时的通话,但那是张丽在安慰自己。据了解,原告向文裕章提出了128万多元的赔偿。目前此案仍在审理。
武汉晨报/供稿

【读者拍客】

“好心”雪人

头戴“安全帽”,提前说句话,注意我融化,以免脚打滑。
读者王先生摄于朝阳公园南门西。



征集令

在这个信息爆炸的时代,您手中的手机、相机都是一个新闻眼。无论您看到什么新鲜事、奇怪事、好玩事、吓人事……只要拍下来发给我们就行。我们给您提供展示的舞台。您记住了,我们的邮箱是 64183399@163.com

24小时新闻热线
96101 市话
87955959
sh@morninpost.com.cn

■本报常年法律顾问■
北京岳成律师事务所
首届“全国十佳律师”岳成创办
主任:岳成 律师
北京总所:010-84417799
网址:www.yuecheng.com
上海·广州·哈尔滨·大庆·三亚·纽约
主编/顾子健 美编/曲嫣
校对/柳宝庆 制图/曲嫣

博瑞祥和
奔腾B50
奔腾B70
现车热卖
销售热线:
62928886
地址:朝阳区德胜门外双泉堡