

# 今年近半用地一季供应

## 上半年“多供快供” 住宅供地量是去年两倍

晨报讯(首席记者 罗德宏)今年本市用地供应将改变“上半年少下半年多”的惯例,上半年便“多供快供”。昨天市国土局局长魏成林透露,预计接近一半土地将在一季供应上市,以便这些地块今年开工,下半年将根据市场状况考虑土地储备

上市。业内人士分析,下半年土地供应很可能放慢节奏,作为调控手段将防止楼价出现大跌。

昨天部分市人大代表约见陈刚副市长后透露,他们对今年保障性住房建设很有信心。今年一季土地供应将“更多、更早、更快”。

魏成林介绍说,往年土地整理出来需要一段时间,一般上半年审批,下半年供应上市。但去年本市已有1000亿元的土地储备,且全部完成拆迁,具备上半年供地条件。因此一季供地多一些,便于今年开工建设,预计接近一半土地一季供应。今后都会在上

半年安排多供地。

“储备土地将根据市场情况往外卖,下半年供地也要看市场状况。”魏成林说,如果市场还有需求,国土部门还可以多调剂些土地。“在市场经济条件下,仅靠审批来宏观调控是不行的,供地是重要的调控阀门。”

据介绍,今年本市商业性用地至少超过3500公顷,比去年超出至少500公顷土地。之前,市国土局相关负责人表示,今年北京计划供应的住宅用地将不少于2500公顷,这将是去年北京住宅供地量的两倍还多。

日前有传言说今年下半

年房价要下降,届时一直和房价起伏密切相关的土地供应节奏会有怎样的调整?对此魏成林表示,土地储备上市也要考虑市场回报,尽管土地价格不是一味追高,但也需要合理的利润,土地价格过于便宜的话将先不上市。

# 北京坚决抑制房价过快上涨

## 今年新推100万平米公租房 两年解决28万户保障住房

两会热点  
关键词·住房

“今天我明确告诉大家,北京要坚决抑制房价过快上涨!”昨天,在接受海淀团部分市人大代表约见时,副市长陈刚的表态掷地有声。陈刚随后接受记者采访时表示,今年起北京将逐步扩大保障房覆盖面,其中新推100万平方米的公租房,大部分面对中等收入的家庭。伴随住宅结构的调整,“我相信今年房地产销售和价格不会大起大落。”



昨日,副市长陈刚表示要用“组合拳”抑制房价过快上涨。

晨报记者 王巍/摄

### “组合拳”抑制房价飙升

据介绍,去年北京房价一度出现过快增长的态势,有些项目出现不健康的局面。陈刚表示,北京将贯彻中央调控房地产市场的政策,并根据实际情况,坚决抑制房价过快上涨。“代表们希望我把这句话说出来,我也把这句话说给大家。”

陈刚说,北京将采取多种手段的“组合拳”抑制房价过快上涨,调控办法不会是“一放就乱,一收就死”,包括调整住房结构,增加土地供应量,整顿房地产市场等。

### 轮候家庭住房两年全解决

针对代表们关注保障

性住房能否覆盖“夹心层”群体的问题,陈刚表示,目前首先要解决之前通过审核的轮候家庭需要,计划2年内全部解决。据悉,包括棚户区改造、旧城危改等群体在内,目前本市共有28万户保障房轮候家庭需要解决保障性住房。

陈刚表示,伴随本市保障性住房建设力度加大,过去积累的轮候困难家庭数量不断减少,今后保障性住房肯定扩大覆盖面,让收入标准在经济适用房之上、又无力购买商品房的“夹心层”也能享受保障房政策。

### 公租房建设100万平米

据介绍,今年本市计

划建设公共租赁住房100万平方米,大部分将提供给中等收入的家庭。

部分参加约见的代表建议,今后本市应多建公共租赁住房,其他保障性住房都应归入租赁房之中。

陈刚表示,未来保障性住房的发展方向是以租为主,不过目前首先把最困难家庭先解决,以后慢慢往上扩大覆盖面。

### 今年房价不会大起大落

陈刚表示,北京将认真贯彻国家调控房地产市场的政策,这将对抑制投机性、投资性购房会有明显作用。

近期伴随国家有关调控政策出炉,北京商品房

销售量下滑明显,这种趋势是否影响北京房地产市场健康发展?对此陈刚介绍,伴随本市住宅建设的“两个50%”出台,他相信北京房地产销售和价格不会大起大落。陈刚所言的“两个50%”指的是政府工作报告中提到的,保障性住房确保占全市住宅供地面积的50%以上,确保占全市住宅新开工建设的50%以上。

“我不会为此发愁。”陈刚说,超过50%的自住型、改善型住房“很快、大量地”投入市场,销售旺盛,只剩下一小半商品房销售额或价格有波动,整个房地产市场将是平稳的。

首席记者 罗德宏

## 万名孝星下半年开评

### 副市长现场背诵弟子规

晨报讯(记者 姜葳)“父母呼,应勿缓;父母命,行勿懒……”昨天,市人大代表、副市长丁向阳在提到今年起全市每年要评选一万名孝星时,现场背起了《弟子规》。据悉,万名孝星评选涉及全市3000个社区的市民,下半年启动报评,当选者年底即可获得精神上和物质上的双重奖励。

丁向阳说,全市每个人

都有资格参评万名孝星,因为就看日常对父母的关心照料,特别是对残疾、患病的年长老人,而全市100万残疾人中有60%就是因老致残。

丁向阳表示,万名孝星在年底揭晓,他们将获得物质上和精神上的双重奖励,预计报名从下半年开始,全市3000个社区每个社区都有名额。

## 低钠盐年内推广至10%

### 处级以上公务员体检“三色”管理

晨报讯(记者 姜葳)科学要求每天吃盐不超过6克,可饭菜太淡不好吃。丁向阳副市长昨天表示,今年全市将推行低钠盐,供应量将占到市场份额的10%。

丁向阳表示,由于提纯等加工程序复杂,低钠盐要比普通钠盐贵,“政府在想办法,通过促销、健康教育等手段,让市民接纳低钠盐。”

另外,丁向阳还透露,

今年处级以上公务员体检单将实施“红黄绿”三色管理:绿色单是体检各项指标都合格的;黄色单是有高血压、高血脂、心脑血管、糖尿病等慢性病隐患的,需要注意调整饮食结构,加强锻炼;红色单说明某体征指标出现问题,需要住院治疗。

丁向阳说,即将全市推广的社保卡将建立个人电子病历,去看病时会自动提醒。

## 金融局鼓励商家“主动赊账”

### 便民缴费终端将建2000台

晨报讯(记者 周治宏)“将会推出商家面向企业或个人赊账服务的试点,商家可以主动赊账。”市人大代表、市金融工作局局长王红昨日表示,市金融局联合多部门研究制订的《关于推动本市信用销售健康发展的实施意见》已获得市政府批准,预计几周内将会下发给各单位。她同时强调,今年“三通(一卡通、一网通、一费通)”工程将把便民缴费终端增加到2000台。

据了解,信用销售是企

业通过分期付款、延期付款等方式向单位或个人销售商品或服务的交易方式,发展信用销售,对于鼓励扩大消费,拉动经济增长具有重要意义。王红局长透露,实施意见共二十条,主要包括鼓励银行推进企业和个人专用信用报告在非金融领域的使用、试点推出赊账卡或签账式信用销售产品等内容,随着相关信用服务建设的推进,商家将可以主动赊账,此举将会大大促进消费。

两会热点  
关键词·校车

# 区域校车今年有望开通

## 先试点再推广 全部费用政府买单

晨报讯(首席记者 罗德宏)今年,北京有望在部分地区开通区域校车,校车开通费用将由政府全部买单。昨天副市长黄卫参加市人代会小组审议时透露,区域校车将考虑由市里统筹开通运营。

目前很多家长都开车

接送孩子,造成学校门前上下学时堵车。近年来,部分代表多次在市人代会提交“尽快在中小学校建立校车制度”的建议。

本市考虑在一定区域实行校车,负责接送学生。昨天黄卫副市长透露,正在研究调查,包括学生居

住位置、分布数量、具体开通区域、学生及其家长的态度等。

黄卫表示,这种校车将由公共财政投入,但校车是针对一个区还是跨区运营?黄卫表示,这需要研究具体学校的学生构成类型。

市教委有关负责人昨

天接受记者采访时表示,市教委将积极调研论证,并在试点范围内逐步推广,可考虑在孩子较多的大社区试点推行。如果推行区域校车,教育部门组织学生,交通部门安排车辆,财政部门提供相应资金,一起来积极推进。

**取斑当场净**  
现特价300元起  
二十年的专业经验,专注国内外先进技术,保证真实的效果,轻松祛除各种顽固性雀斑,色沉,粉刺,暗疮,无副作用,【适合各种肤质】寻找祛斑专家,提供最新,专业的服务。  
西单路口东 10522542451  
电话:010-150970 专家热线:10522542451  
地址:德胜门内大街16号B座10522542451

**刑事辩护专业律师**  
**刘律师**  
电话:13911837727/13910696367  
地址:五直门内大街2号或6号或8号105