

物业拒收“月供”物业费

小区面临选聘物业过渡期 现任物业称至少缴半年

买房月供,买车月供,物业费缴纳也能月供!亦庄瀛海庄园的物业和业委会仍在为物业费的缴纳纠缠不休,由于小区业委会正在组织物业公司的选聘工作,在新物业没确定的情况下,业主决定按月向现任物业缴费,而物业却要求至少缴纳半年费用,不然因减员节支,影响服务。“快到春节了,他们(物业)不会摆挑子吧?”钱给还是不给,业主们心里犯起了嘀咕。

选聘物业过渡期 业主倾向“月供”

据业主杨先生介绍,现任物业是开发商指定的,已在小区服务5年,平时都是按年缴纳费用,“当初并未跟物业签订协议,只是说成立业委会后可进行选聘工作,如选了新物业,老物业将选聘结果产生后一个月内撤走。”业委会肖主任表示,小区首届业委会已经成立近3个月,目前正在进行小区物业的选聘工作,近期召开的业主大会也进行了表决,有三分之二的业主同意选聘新物业,

届时也欢迎现任物业公司参加,在条件相同时,会优先选择现任物业公司。1月初选聘消息传出后,有业主开始拒交物业费。为了保证小区的稳定,业委会建议业主按月缴费,并得到了多数业主的认可,“这样缴费比较灵活,现任物业如果竞聘失败,那大家可以停止缴费,直到新物业公司到来。”刘先生说,然而有业主去缴纳1月份物业费时,却被告知至少缴半年,否则拒收。

刘先生说,在业委会发布了“未确定物业服务企业,请业主按月缴纳物业费”的通知后,物业方面就此向业委会发来信函,大意为按月缴费造成物业费收取严重亏空,正常服务无法继续。希望业委会尽快给出是否续聘物业的决定,否则正常物业服务不能持续的后果由业委会承担。在很多业主看来,这是物业一种威胁,背后的潜台词就是在必要时一走了之。

■ 物业说法

按月交费将导致入不敷出

记者以业主身份向物业客服人员咨询时被告知,一次至少缴纳半年物业费,按月无法收取。记者随后找到德融物业管理有限公司负责人杨俊经理,并表明身份。杨俊表示可以按月缴费,并且已经收取了业主按月缴纳的费用。“业主按月缴费消息

一出,很多业主还没有缴费,已使物业入不敷出。我们1月份已经搭进去30多万了。”杨俊说,当物业公司没有能力再垫付这笔费用时,最直接的方法就是辞退人员,一旦社区业主发生危害的时候,他们只能向没有按要求缴纳物业费的业主讨说法。

■ 专家观点

如何缴纳费用是业主权利

社区问题专家舒可心表示,按怎样的时间段缴纳物业费是业主的权利。如果经过全体业主表决,有三分之二以上的业主同意按月缴纳物业费就可以这样执行。如果物业拒绝按月收取物业费,

业主没有责任。但目前业委会在选聘新物业时,程序上考虑欠佳。业委会在竞标前应该确定好新物业公司的候选者,以免现任物业以撤离或停止服务等手段干预选聘。

晨报记者 王岐丰

爱情猎头被“撮”在街头

帮人牵线 一小时徒劳无功

晨报讯(记者 何欣)猎头原本是为有需要的公司寻找高级人才的,而现在又悄然出现了一个叫“爱情猎头”的职业,专为高端男士寻找婚恋对象。昨日早高峰,在北京几个商务中心地铁站的出口处,某婚恋机构派出的十几位“爱情猎头”为其注册会员猎涉综合素质较高的女性,而多数被猎女性却并未接受这种新事物。在一个小时的时间内,只有两名女性人选猎头“法眼”,但这两名女性均拒绝了猎头的入会邀请。

昨日8时左右,正值上班早高峰时段,地铁一号线国贸出口人流密集。通道边,一位女性不动声色地注视着过往人流。据这位自称是“爱情猎头”的杨小姐介绍,其网站注册的男会员都

是身家上千万的高端男士,他们希望能够通过该网站找到自己理想的对象。目前,五位专职猎头通过街头猎取这种方式已发展了近百位女会员。杨小姐表示,被挑中的女性一开始都不认同甚至排斥这种方式,即使经过沟通,最后能够被发展成为会员的也只有两成左右的女性。

“这个正面看挺好看的,可是侧面不行”,“这个外形不错,可是谈吐不行”……记者看到这些“爱情猎头”对女性从头发到牙齿,从谈吐到举止都有着近乎挑剔的要求。一个小时内,杨小姐只选中了两位女性并进行了沟通,但都被对方以“已经结婚”为理由拒绝了。“我现在最大的困难并不是沟通被拒绝,而是感到高素质美女太稀缺了。”杨小姐感叹。

“金虎”上门

昨天,家住宣武区的李女士收到了一份意外的礼物,蒙牛集团的工作人员登门为她送来了一只“金虎”,原来,李女士在购买蒙牛产品的时候获得了大奖。

晨报记者 王颖/摄



小院房上盖房 居民称生活“暗无天日”
山寨LOFT 挡光两年多

在平房上加盖的二楼让居民难见阳光。

张十月/摄

晨报 96101 热线新闻(记者 张十月)本应是树木参天的老北京平房院中,却被小楼上的观景台占据了“制高点”,房后本应享受午后暖阳的邻居们,却只能在小屋中烤火取暖。新街口前公用胡同23号院南侧,一座在平房基础上搭起的二层LOFT成了邻居们的心病。

“2007年,他们就开始盖楼了,冬天的阳光本来就偏,这一下全都被挡住了。”23号院一位不愿透露姓名的住户说。走进23号院门,迎面而来的不是屏风影壁,而是一栋两层小楼。小楼东西向宽约20米,分为四个房间住着四家住户,楼外则修建了楼梯供人上下。正值冬季晴天下午时分,可后面住户的家中却仍然开着灯。

“前些年,无论是上下午,我的屋子中都能有太阳照进来,暖又亮堂。现在我们除了生炉子,还要拿个电暖气在腿边。”一位住户抱怨道。

有邻居介绍,自从2007年院南侧的人家开始盖楼,后院的住户们找到过房管所、城管队。“2008年9月,有人告诉我,房管所起诉了盖楼的居民,法院认定小楼属于违法建筑,还说很快就要拆除。但到了现在,都到第三个冬天了,却仍然没有动静。”

随后记者来到小楼前采访四户居民,但敲门后,四户均无人回应。记者以居民身份对新街口城管队进行咨询,一位工作人员表示,该房屋确属违建,目前管片房地中心已对四户起诉。“具体判决结果我

们也不知道。”房管所工作人员表示,房管方面确实早已起诉盖二层的居民,“如果要拆,四户房子盖在一起,肯定也得一起拆。但是其中有一户法院找不到这人,已经把起诉书退回来了两次,让我们撤诉。”因此事情暂时搁置。

扑克认牌

准点 10:00
一、名师一对一传授普通扑克,不做任何记号,无需设备,无论多少玩家都能准确快速认出牌的花色和点数,准确无误(学员自带扑克,免费测试)。
二、普通麻将、牌九、筒子必胜独家技术。
三、进口隐形透视眼镜,更新电脑分析仪,一对一监控,智能骰子等。
四、直供万能程序麻将机,无指纹,无论坐哪方都可来牌。
上门安装考证收费。
电话:010-81872588 13601131029
网址:www.pukejishu.com
地址:北京前三环方庄环岛1家东晓市胡同

体彩排列3、排列5

第10028期中奖号码

“排列3”开奖结果:8 9 4

“排列5”开奖结果:8 9 4 0 8

3D游戏 第2010028期中奖号码

中奖号码:7 4 0

33选7 第10028期中奖号码

开奖结果:04 10 13 18 20 24 29

福彩“双色球”开奖公告

第2010012期中奖号码

红色球号码:02 08 13 14 25 33

蓝色球号码:10

小伙被发现天台吊亡

晨报 96101 热线新闻(记者 岳亦雷 实习记者 李显峰)昨天上午,一位20多岁的小伙被人发现死于中关村南大街开源物业大楼顶层,遗体被发现时,小伙正悬挂于一根两米多高的铁架横梁上,警方初步判断小伙系自杀身亡。

“昨天下午我还在楼顶看到过他,六神无主的样子。”开源物业大楼南侧装修工人回忆说,“当时也没在意,下午5点下班后我们就走了,今天早上8点左右,第一班工人就发现他挂在了那里。”上午10时许,警方将装修工人喊上天台认人,“都说没见过这个人。”工人小张说,“吊住他的安全带不是我们工地上用的那种。”警方表示,初步判断死者系自杀身亡,具体原因仍需调查。

线索:李先生

奥迪扎进隔离带



晨报 96101 热线新闻(记者 邵美俏)昨天清晨,一辆奥迪车被人发现冲进了东直门桥头的绿化隔离带(见图)。“他们是早晨天刚亮撞上的。”旁边的报刊亭老板说,记者看到,桥头一小段护栏已经被撞弯,车主已经不在现场。一辆道路救援车停在路边,工作人员告诉记者,“具体原因我们也不清楚,我们接到通知就到这了里了,可是位置太危险只能等待吊车来救援。” 邵美俏/摄