

# 九部委联手巡察全国楼市

## 楼市调控大幕悬于半空

在“国十一条”等楼市调控政策密集出台一个月后,由住房和城乡建设部、财政部等九部委牵头,被誉为中国有史以来规模最大、覆盖最广的针对房地产调控政策落实情况的督查,正在以最快的速度展开。

### “两会”前必须有成果

此次督查的重点内容包括:房地产交易秩序的整顿、土地出让制度的完善、保障性住房政策落实的力度以及抑制投机性购房等各项调控政策执行效果的督查。除了北京、上海、广州、深圳这四大传统的热点城市之外,还包括山西、湖南、河南、重庆、四川、江苏、浙江、内蒙古,几乎所有的重点城市和省区都在这个名单上。

按照整体安排,在虎年春节到来之前,督查情况的

汇总上报工作将陆续开始,最终包含地方政府落实“国十一条”的态度、力度、程度的督查情况报告将会呈送国务院。按照要求,在2010年全国“两会”召开之前,必须要产生阶段性的成果。

事实上,此前国务院发布的“国十一条”明确指出,“健全和落实稳定房地产市场、解决低收入家庭住房困难问题由省级人民政府负总责,市、县人民政府抓落实的工作责任制。”

### 第一刀斩向国企

为了引入社会监督,形成对天价拿地开发利用环节的监管合力,国土部近日接连对外公开了九宗2009年“地王”的出让合同细节。在新一轮楼市调控中,北京、南京国土部门选择拿“地王”开刀引起各界关注。

近日,顺义区后沙峪镇天竺开发区22号住宅用地被市国土局收回,开发商北京市大龙房地产开发有限公司因此损

失2亿元竞买保证金。大龙地产土地被收回后不久,南京市国土局日前也发布公告,收回招商地产和九龙仓已取得开发权的该市城东仙林一地块,没收了开发商2.45亿港元的保证金。

接连的“地王回笼”事件被解读为,楼市调控风暴首先指向国资甚至央企,力度相当大。立竿见影的效果是,“地王”周边暴涨的房价立刻掉头向下。

### 楼市释放松动信号

在过去一个月,久违的楼盘打折促销再次在多个城市中出现,传递出楼市松动的信号。据中国指数研究院的最新监测,在其2010年1月监测的30个城市中,90%的城市新建商品住宅成交面积下跌,总跌幅约46.42%。

在开发商不降价,购房者观望的楼市僵局下,天津等地的不少开发商开始

举起“打折”大旗,而近期热得发烫的海南房价也让不少人止步,使得成交量下降,二手房价格也开始出现松动。

来自北京市房地产交易管理网的统计信息显示,上个月,全市二手房住宅网签总量较上月下跌67.59%,达到12726套的低值,接近去年初楼市“冰冻期”的水平。

### 专家担心“流于形式”

“针对楼市的督查几乎定期都会出现,并不新鲜,可是房价该涨还是涨,开发商拿地欠土地出让金还是屡禁不止。”对于九部委的督查,北京联达四方房地产经纪公司总经理杨少锋并不看好,“看似声势浩大的督查往往最后都是‘雷声大,雨点小’,流于形式。”

“中国楼市不缺政策,欠缺的是执行。”杨少锋表示,一些需要亟待解决的楼市问题无须通过督查才能解决,“比如全国还有许多开发商没有交足土地出让金,中央调控部门可以通过相关材料直接查出来,不一定非要下到地方去查。”

晨报记者 邢飞

## 短信拜年不受“限发令”影响

### 运营商称自动识别垃圾短信

晨报讯(记者 焦立坤)面对坊间对所谓“短信限发令”的疑惑,电信运营商昨日表态称,春节期间手机用户群发短信并不受影响,可以放心地“短信拜年”。

手机短信是每一个中国人生活中不可缺少的联络助手。来自工信部的数据表明,2009年我国手机用户达到7.47亿户,各类短信发送量高达7840.4亿条。即将到来的春节将是一个短信发送的“井喷期”。

而近日坊间流传,相关

部委要求电信运营商加强对垃圾短信的监管,并且对每日、每时的短信发送量有一定的限量要求,对每日发送短信数量超过一定标准的用户发送行为进行拦截处理,甚至发送者有可能被关停手机短信功能。这被业界称为“短信限发令”。于是,不少读者、网友产生疑问,春节期间群发拜年短信是否也会被当作垃圾短信处理?

“中国移动北京公司广大客户个人之间合法发送

新春祝福短信不受影响,尽可放心使用。”北京移动昨日表态称。北京联通内部人士也表示,不会限制春节期间的短信发送,用户大可放心使用,不会受到影响。

一位运营商人士表示,垃圾短信通常采用群发器来发送,速度非常快,跟普通用户的点对点发送全然不同。而短时间内的大量发送被视为非正常状态,会被运营商的系统自动识别,进而有可能会被屏蔽掉短信功能。

此前,中国移动市场部客服处副经理李康对外表示,将依法治理不良信息,但不会因此影响消费者的正常通信。

据了解,如果短信功能被屏蔽,用户的手机将不能收发短信息。北京移动客服人员告诉记者,如果遇到这种特殊情况,消费者可以拨打运营商的客服电话,请工作人员帮忙“解套”;而如果发送的信息被确认为是垃圾短信,则需机主到客户协调中心签署协议才能重新开通。

## 民航业内最大重组收官 新东航亮相

晨报讯(记者 李隽)耗时半年,“东上重组”昨天下午宣布收官,一个拥有超过1500亿元运行资产的新东航宣告正式诞生。这家由东航和上航“混血”而成的新航空公司拥有大中型飞机331架,通航点151个,将通航纽约、洛杉矶、巴黎、法兰克福等全球主要城市。

去年6月8日,东航和上航同时停牌,联合重组工作正式全面启动。ST东航以换股方式,吸收合并\*ST上航所新增的

14.06亿股无限售流通股,上述换股的工作已经于1月28日完成。

从总体规模看,新东航将步入世界较大航空公司之列。国信证券的统计数据显示,东航和上航合并后,在上海所占的客运市场比例将超过国航在北京所占的市场份额。从协同效应看,新东航将统一构建航线网络,统一整合服务资源与流程;通过统一维修、统一采购和统一保障,将有效避免重复投资,降低经营成本。